

Информация о социально-экономическом развитии Краснодарского края за январь-сентябрь 2021 г.*

Индекс промышленного производства в сентябре 2021г. по сравнению с сентябрем 2020г. составил 117,6%, в январе-сентябре 2021г. – 112,8%.

Производство сельскохозяйственной продукции. Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в январе-сентябре 2021г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 396,5 млрд рублей (в сопоставимой оценке – 110,9% к январю-сентябрю 2020г.).

Растениеводство. В крае продолжается уборка сельскохозяйственных культур. Хозяйствами всех категорий, по расчетам, к 1 октября т.г. зерновые культуры убраны на площади 2296,3 тыс. гектаров (89,4% к площади посева), в том числе пшеница – 1668,2 тыс. гектаров (99,3%), кукуруза – на 254,1 тыс. гектаров (58,2%). Сахарная свекла убрана на 87,6 тыс. гектаров (45,1%); масличные культуры – на 403,2 (61,6%), в том числе подсолнечник – на 304,1 (68,7%); овощи – на 53,2 (93,6%), картофель – на 28,9 тыс. гектаров (97,9%).

Животноводство. На конец сентября 2021г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составило 552,2 тыс. голов, из них коров – 214,1 тыс. голов; свиней – 665,4 тыс. голов; овец и коз – 225,0 тыс. голов.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных всеми хозяйствующими субъектами, по виду деятельности «Строительство» в январе-сентябре 2021г. составил 211,2 млрд рублей, или 103,9% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Из общего объема работ крупными и средними организациями в январе-сентябре 2021г. выполнено работ собственными силами на 77,5 млрд рублей, что составляет 108,5% к январю-сентябрю 2020г. (в том числе выполнено хозяйственным способом строительно-монтажных работ по зданиям и сооружениям на сумму 1,0 млрд рублей, или 64,2% к январю-сентябрю 2020г.).

В структуре объема работ, выполненных собственными силами, по виду деятельности «Строительство» по договорам строительного подряда, большая часть приходилась на строительство инженерных сооружений (42,5% от общего объема работ) и строительство зданий (34,3%).

Жилищное строительство. В январе-сентябре 2021г. организациями всех форм собственности и населением построено 53,0 тыс. квартир общей площадью 3827,8 тыс. кв. метров, что составило 108,6% к январю-сентябрю 2020г.

Из общего объема введенного жилья предприятиями и организациями сданы в эксплуатацию 38,4 тыс. квартир общей площадью 1980,2 тыс. кв. метров, что составило 92,2% к аналогичному показателю января-сентября 2020г.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 1847,6 тыс. кв. метров (из них 118,3 тыс. кв. метров – на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства) или 134,0% к соответствующему периоду прошлого года.

Оборот розничной торговли хозяйствующих субъектов всех видов деятельности в январе-сентябре 2021г. составил 1316,8 млрд рублей, что в товарной массе на 15,8% больше, чем в январе-сентябре 2020г.

В январе-сентябре 2021г. населению оказано платных услуг на 496,8 млрд рублей, что в сопоставимой оценке на 21,6% больше, чем в январе-сентябре 2020г.

Индекс потребительских цен на товары и услуги в сентябре 2021г. по сравнению с августом 2021г. составил 100,1%, в том числе на продовольственные товары – 100,9%, непродовольственные товары – 100,5%, услуги – 98,1%.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в августе 2021г. составила 38863 рубля. По сравнению с июлем 2021г. она уменьшилась на 1,1%, с августом 2020г. – увеличилась на 9,4%.

Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, за август 2021г. по сравнению с июлем 2021г. уменьшилась на 1,7%, с августом 2020г. – увеличилась на 1,5%.

По итогам обследования в среднем за июль-август 2021г. численность рабочей силы составила 2768,8 тыс. человек или 48,6% от общей численности населения края. В их числе 2631,1 тыс. человек, или 95,0% численности рабочей силы были заняты в экономике и 137,6 тыс. человек не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

Безработица (по данным министерства труда и социального развития Краснодарского края). В сентябре 2021г. признано безработными 4,8 тыс. безработных (в 2,5р. меньше, чем в сентябре 2020г.), снято с учета 7,7 тыс. безработных (в 2,6р. меньше, чем в сентябре 2020г.).

Численность трудоустроенных безработных в сентябре 2021г. увеличилась по сравнению с предыдущим месяцем на 16,8%, с сентябрем 2020г. – уменьшилась в 2,5 раза и составила 2,6 тыс. человек.

По расчетным данным численность постоянного населения края на 1 сентября 2021г. составила 5693,6 тыс. человек, из которых 3176,8 тыс. человек (55,8%) – горожане и 2516,8 тыс. человек (44,2%) – сельские жители.

В целом по краю в январе-августе 2021г. число умерших превысило число родившихся в 1,6 раза.

* по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (<https://krsdstat.gks.ru/>)

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений рынка жилой, коммерческой недвижимости и земельных участков г. Краснодар

Рынок жилой недвижимости в рамках настоящего анализа разделен на рынок квартир и рынок домовладений.

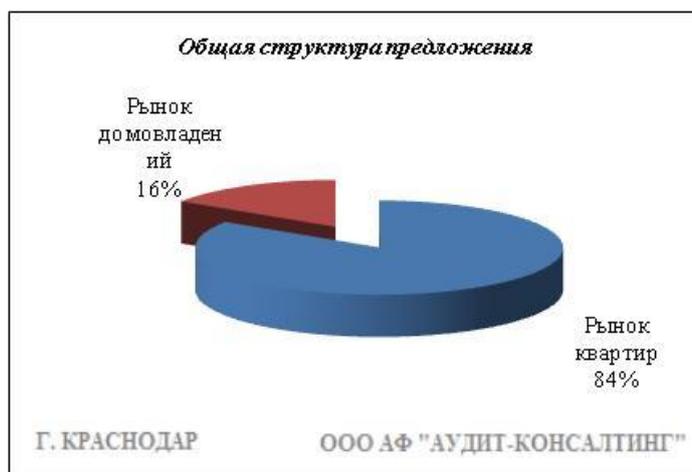
Коммерческая недвижимость представлена торгово-офисной и производственно-складской.

Земельные участки по функциональному назначению подразделены на участки под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и под коммерческую застройку.

Интервал исследования составляет 2 месяца. Исследуемый интервал – **сентябрь-октябрь 2021 года.**

Рынок жилой недвижимости

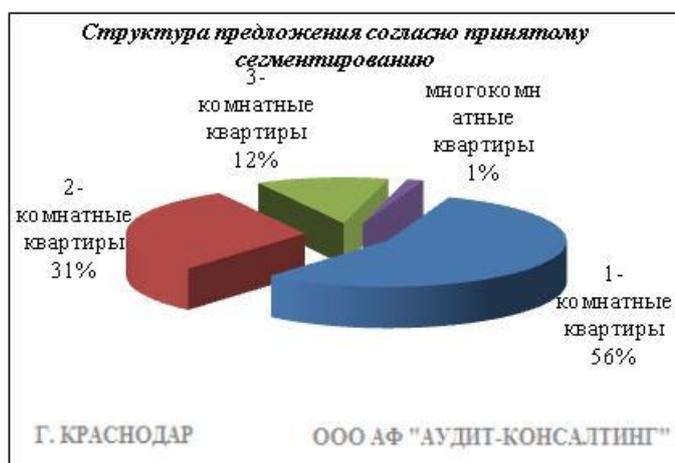
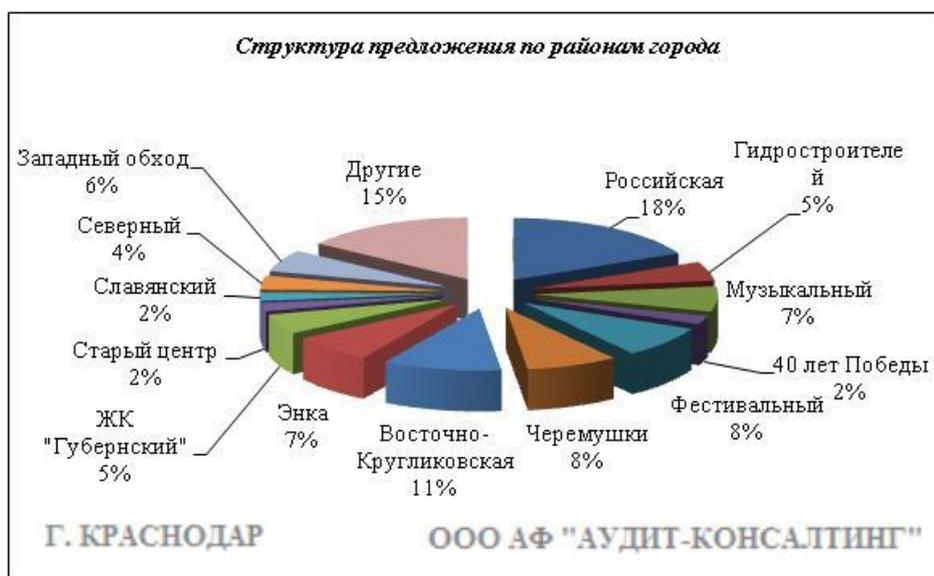
В рамках данного исследования, на территории г. Краснодар выделяются следующие районы: 2-площадка, 40 лет Победы, 9-й км, 9-я Тихая, Авиагородок, Баскет-холл, Вавилова, Восточно-Кругликовская, Гидростроителей, Гор. хутор, Горгаз, ЖК «НЕО-квартал «Красная Площадь»», ЖК «Айвазовский», ЖК «Бауинвест», ЖК «Большая Таманская», ЖК «Большой», ЖК «Гарантия», ЖК «Губернский», ЖК «Достоевский», ЖК «Инсити», ЖК «Каскад», ЖК «Седьмой Континент», ЖК «Симфония», ЖК «Синема», ЖК «Солнечный остров», ЖК «Тургенев», ЖК «Феникс», ЖК «Флотилия», ЖК «Цветы», ЖК «Черемушки», ЖК «Элегант», Западный обход, ЗИП (завода измерительных приборов), Знаменский, Ипподром, ККБ (Краевой Клинической Больницы), Комсомольский, Кожевенная, КСК (Камвольно-суконный Комбинат), мкр. Панорама (ЖК «Панорама», ЖК «Керченский», ЖК «Перспектива», ЖК «Севастопольский», ЖК «Смоленский»), Молодежный, Московский, Музыкальный, МХГ (микрохирургии глаза), Немецкая деревня, Новознаменский, Плодородный, Пашковский, Репино, РМЗ (ремонтно-механического завода), Российская, Рубероидный, Северный, Славянский, Старый центр, СХА (сельскохозяйственная академия), Табачная фабрика, ТЭЦ (теплоэлектростанции), Учхоз Кубань, Фестивальный, ХБК (хлопчато-бумажного комбината), Центральный, Черемушки, Школьный, Энка, Юбилейный.



Квартиры

Результат проведенного анализа представлен в следующей таблице. В качестве базиса (100%) применяется средний показатель за 2014 год (49 597 руб./кв.м).

	нояб.-дек. 20	январ.-февр. 21	март-апр. 21	май-июнь 21	июль-авг. 21	сентяб.-окт. 21
Средняя	63 011	68 541	72 571	83 500	103 179	122 765
Динамика	127%	138%	146%	168%	208%	248%



Анализ цен предложений в сентябре-октябре 2021 г. на рынке квартир представлен в следующей таблице.

Район	1-комнатные квартиры	2-комнатные квартиры	3-комнатные квартиры	многокомнатные квартиры	Общая ср. цена
	ср. цена	ср. цена	ср. цена	ср. цена	
2-я площадка	78 470	92 838	88 959	-	86 756
40 лет Победы	94 297	98 544	127 267	78 611	99 680
9-й км	103 631	117 653	127 240	-	116 175
9-я Тихая	-	-	-	-	-
Авиагородок	103 179	96 281	77 280	-	92 247
Баскет-холл	122 526	126 742	133 634	-	127 634
Вавилова	77 216	67 505	-	-	72 361
Восточно- Кругликовская	90 733	106 443	89 384	70 454	89 254
Гидростроителей	93 292	93 620	98 505	69 999	88 854
Гор. хутор	90 491	78 443	-	-	84 467
Горгаз	98 239	54 474	23 443	-	58 719
ЖК "НЕО-квартал "Красная Площадь""	106 908	122 951	-	-	114 930
ЖК "Айвазовский"	147 799	167 832	124 307	-	146 646
ЖК "Бауинвест"	111 814	94 658	-	-	103 236
ЖК "Большая Таманская"	122 903	110 851	43 628	-	92 461
ЖК "Большой"	151 222	-	-	-	151 222
ЖК "Гарантия"	124 473	-	-	-	124 473
ЖК "Губернский"	106 800	107 280	107 115	-	107 065
ЖК "Достоевский"	-	-	-	-	-
ЖК "Инсити"	93 889	88 547	-	-	91 218
ЖК "Каскад"	79 539	97 922	74 791	-	84 084
ЖК "Седьмой Континент"	170 900	233 661	203 206	135 450	185 804
ЖК "Симфония"	98 531	93 896	73 763	-	88 730
ЖК "Синема"	-	-	-	-	-
ЖК "Солнечный остров"	-	-	-	-	-
ЖК "Тургенев"	177 053	211 810	214 041	196 541	199 861
ЖК "Феникс"	82 983	104 529	-	-	93 756
ЖК "Флотилия"	92 397	99 864	-	-	96 131
ЖК "Цветы"	124 986	143 706	134 714	137 983	135 347
ЖК "Черемушки"	-	-	-	-	-
ЖК "Элегант"	126 803	105 277	168 757	122 970	130 952
Западный обход	106 685	102 367	93 902	-	100 985
ЗИП	76 104	92 714	105 183	73 119	86 780
Знаменский	80 535	42 203	53 799	-	58 846
Ипподром	66 305	62 626	47 253	-	58 728
ККБ	93 970	93 371	85 379	85 013	89 433
Кожевенная	141 618	115 754	101 403	140 859	124 908
Комсомольский	100 176	103 439	101 410	79 648	96 168
КСК	68 498	74 725	65 992	80 762	72 494
мкр. Панорама	93 474	103 412	112 772	-	103 219
Молодежный	95 658	87 728	78 373	-	87 253
Московский	94 099	88 464	86 179	-	89 581
Музыкальный	73 579	77 948	69 165	65 349	71 510
МХГ	89 881	112 754	94 357	-	98 997
Немецкая деревня	91 319	102 049	91 643	-	95 004
Новознаменский	85 078	74 312	-	-	79 695
Пашковский	106 973	105 322	91 744	70 851	93 723
Плодородный	-	-	-	-	-
Репино	108 605	101 096	90 372	-	100 024
РМЗ	-	-	-	-	-
Российская	85 181	92 000	89 110	89 249	88 885
Рубероидный	-	-	-	-	-
Северный	86 320	101 208	112 048	76 134	93 928
Славянский	105 194	94 748	66 094	92 377	89 603
Старый центр	137 404	154 025	202 178	156 997	162 651
СХА	95 288	103 738	102 870	88 699	97 649

Район	1-комнатные квартиры	2-комнатные квартиры	3-комнатные квартиры	многокомнатные квартиры	Общая ср. цена
Табачная фабрика	109 852	98 278	101 501	104 378	103 502
ТЭЦ	-	-	-	-	-
Учхоз Кубань	60 849	-	-	-	60 849
Фестивальный	110 163	103 022	116 183	120 726	112 524
ХБК	116 790	136 910	129 869	-	127 856
Центральный	151 183	128 753	149 958	139 530	142 356
Черемушки	98 198	98 608	93 709	95 432	96 487
Школьный	130 341	135 966	145 714	78 418	122 610
Энка	81 552	79 631	91 391	97 249	87 456
Юбилейный	107 258	122 712	120 006	114 663	116 160
Всего, руб./кв. м	120 592	125 361	127 510	117 596	122 765

Домовладения

Результат проведенного анализа представлен в следующей таблице. В качестве базиса (100%) применяется средний показатель за 2014 год (42 652 руб./кв.м).

	нояб.-дек. 20	январ.-фев. 21	март-апр. 21	май-июнь 21	июль-авг. 21	сентяб.-окт. 21
Средняя	50 966	49 353	57 729	63 525	65 182	69 358
Динамика	119%	116%	135%	149%	153%	163%



Итоги анализа представлены ниже:

Район	Ср. цена руб. за 1 кв. м.
2-я площадка	166 109
40 лет Победы	88 933
9-й км	98 423
9-я Тихая	-
Авиагородок	-
Баскет-холл	81 568
Вавилова	84 947
Восточно-Кругликовская	-
Гидростроителей	84 193
Гор. хутор	83 701
Горгаз	274 655
Западный обход	60 203
ЗИП	37 235
Знаменский	62 018
Ипподром	44 237
ККБ	63 403
Кожевенная	135 932

Район	Ср. цена руб. за 1 кв. м.
Комсомольский	-
КСК	98 304
Молодежный	-
Московский	-
Музыкальный	122 514
МХГ	-
Немецкая деревня	108 963
Новознаменский	82 785
Пашковский	75 677
Плодородный	86 495
Репино	-
РМЗ	-
Российская	59 187
Рубероидный	-
Северный	78 240
Славянский	163 164
Старый центр	87 633
СХА	85 109
Табачная фабрика	97 380
ТЭЦ	-
Учхоз Кубань	-
Фестивальный	150 519
ХБК	102 726
Центральный	101 114
Черемушки	89 761
Школьный	121 553
Энка	87 560
Юбилейный	-
Всего, руб./кв.м	69 358

Основные выводы относительно рынка жилой недвижимости

Проведенный анализ рынка показал следующее:

Квартиры выставляются на рынок (без учета скидки на торг) в диапазоне от 30 000 руб./кв.м. – 350 000 руб. /кв.м. в зависимости от различных ценообразующих факторов, в среднем же по состоянию на Сентябрь-Октябрь 2021г. цена предложения квартир составляет 122 765 руб./кв.м.

Цена предложения домовладений в диапазоне от 20 000руб./кв.м. – 524 975 руб. /кв.м.(без учета скидки на торг) в среднем цена предложения составляет 69 358 руб./кв.м.

Динамика рынка недвижимости: наблюдается рост средней цены предложения на рынке квартир и рост средней цены предложения на рынке домовладений.

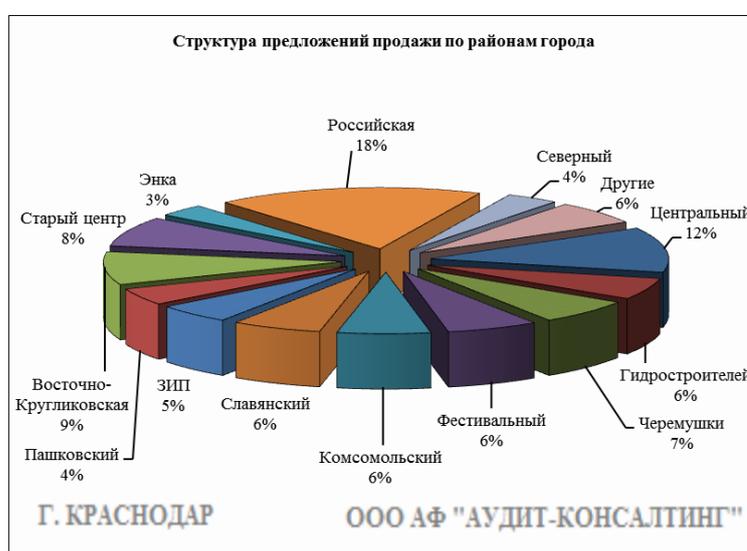
Спрос, предложение: наблюдается перевес предложения над спросом.

Рынок коммерческой недвижимости

В рамках данного исследования, на территории г. Краснодар выделяются следующие функциональные (географические) районы: Центральный (вкл. Табачная фабрика, Школьный, 40 лет Победы), Юбилейный (вкл. Кожевенная), Гидростроителей, Черемушки (вкл. РМЗ, ХБК), Фестивальный, Комсомольский (вкл. КСК), Славянский (вкл. МХГ, СХА), ЗИП (вкл. ККБ, Московский), Пашковский (вкл. ТЭЦ, Аэропорт), Восточно-Кругликовская, Старый центр (вкл. Горгаз), Энка (вкл. Гор. хутор, Баскет-холл), Западный обход, Немецкая деревня, Российская (вкл. Ипподром, Музыкальный), Северный (вкл. Молодежный, 9-я Тихая), Знаменский (вкл. п. Новознаменский), Авиагородок (вкл. 2-пл, 9-й км, Репино), Вавилова (вкл. Учхоз Кубань, Рубероидный).



Торгово-офисная недвижимость



Результат проведенного анализа представлен в следующей таблице. В качестве базиса (100%) применяется средний показатель за 2014 год (65 078 руб./кв.м).

Район	нояб.-дек. 20	январ.-фев. 21	март-апр. 21	май-июнь 21	июль-авг. 21	сент.-окт. 21
Центральный	92 789	103 071	110 010	94 473	114 356	122 442
Юбилейный	99 435	109 297	84 192	92 410	103 607	87 119
Гидростроителе й	67 991	79 149	82 556	80 025	88 919	88 983
Черемушки	87 073	82 368	87 555	113 281	94 962	104 849
Фестивальный	105 277	105 205	114 460	108 667	117 216	123 357
Комсомольский	75 129	69 380	80 628	95 260	73 958	96 283
Славянский	78 610	78 410	77 408	83 201	79 402	88 992
ЗИП	82 965	90 956	83 990	86 968	72 689	85 642
Пашковский	80 431	94 298	80 275	85 625	92 576	110 024
Восточно-Кругликовская	91 301	107 308	97 664	94 081	106 308	124 900
Старый центр	94 837	87 611	93 285	99 676	109 301	98 284
Энка	89 362	104 707	93 308	89 898	92 651	137 670
Западный обход	88 936	134 054	85 328	112 428	81 314	147 971
Немецкая деревня	94 708	163 520	96 478	102 456	116 549	116 095
Российская	69 179	87 490	79 152	90 801	82 702	94 162
Северный	80 710	86 619	69 482	86 503	71 624	79 111
Знаменский	78 772	90 000	73 403	94 982	75 844	134 675
Авиагородок	71 702	69 045	93 076	-	-	97 350
Вавилова	45 768	-	-	42 857	85 600	100 000

Район	нояб.-дек. 20	янв.-фев. 21	март-апр. 21	май-июнь 21	июль-авг. 21	сент.-окт. 21
Средняя	84 291	92 638	89 060	88 588	95 315	105 008
Динамика	130%	142%	137%	136%	146%	161%

Производственно-складская недвижимость

Результат проведенного анализа представлен в следующей таблице. В качестве базиса (100%) применяется средний показатель за 2014 год (27 247 руб./кв.м).

	нояб.- дек. 20	янв.- фев. 21	март-апр. 21	май- июнь 21	июль- авг. 21	сент.- окт. 21	Диапазон цен исследуемого интервала
Средняя	31 586	33 571	39 481	32 680	28 565	33 174	6 600 – 78 260
Динамика	116%	123%	145%	120%	105%	122%	-

Основные выводы относительно рынка коммерческой недвижимости

Проведенный анализ рынка показал следующее:

Торгово-офисная недвижимость выставляется на рынок (без учета скидки на торг) в диапазоне от 20 833 руб./кв.м. – 296 666 руб. /кв.м. в зависимости от различных ценообразующих факторов, в среднем же по состоянию на сентябрь - октябрь 2021г. цена предложения продажи торгово-офисной недвижимости составляет 105 008 руб./кв.м.

Производственно-складская недвижимость выставляется на рынок (без учета скидки на торг) в диапазоне от 6 600 руб./кв.м. – 78 260 руб. /кв.м. в зависимости от различных ценообразующих факторов, в среднем же по состоянию на сентябрь - октябрь 2021г. цена предложения продажи производственно-складской недвижимости составляет 33 174 руб./кв.м.

Спрос, предложение: наблюдается перевес предложения над спросом.

Рынок земельных участков

В рамках данного исследования, на территории г. Краснодар выделяются следующие функциональные (географические) районы: Центральный (вкл. Табачная фабрика, Школьный, 40 лет Победы), Юбилейный (вкл. Кожевенная), Гидростроителей, Черемушки (вкл. РМЗ, ХБК), Фестивальный, Комсомольский (вкл. КСК), Славянский (вкл. МХГ, СХА), ЗИП (вкл. ККБ, Московский), Пашковский (вкл. ТЭЦ, Аэропорт), Восточно-Кругликовская, Старый центр (вкл. Горгаз), Энка (вкл. Гор. хутор, Баскет-холл), Западный обход, Немецкая деревня, Российская (вкл. Ипподром, Музыкальный), Северный (вкл. Молодежный, 9-я Тихая), Знаменский (вкл. п. Новознаменский), Авиагородок (вкл. 2-пл, 9-й км, Репино), Вавилова (вкл. Учхоз Кубань, Рубероидный).



Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)



Результат проведенного анализа представлен в следующей таблице. В качестве базиса (100%) применяется средний показатель за 2014 год (886 667 руб./сот.).

Район	нояб.-дек. 20	янв.-фев. 21	март-апр. 21	май-июнь 21	июль-авг. 21	сент.-окт. 21
Центральный	1 454 398	1 866 378	1 833 172	2 020 707	1 460 167	1 666 667
Юбилейный	1 345 813	3 636 564	1 725 813	-	-	1 638 054
Гидростроителей	819 363	444 000	366 947	484 706	472 591	999 048
Черемушки	1 340 332	1 378 561	1 402 681	1 529 026	1 587 221	1 461 064
Фестивальный	1 934 744	2 324 345	3 104 677	2 636 686	3 000 910	2 007 977
Комсомольский	-	666 667	1 273 863	-	-	1 050 862
Славянский	1 317 826	1 761 502	1 998 117	1 611 072	1 422 250	1 594 444
ЗИП	1 443 935	1 025 641	3 500 000	-	-	-
Пашковский	797 231	588 136	664 332	618 755	654 360	805 031
Восточно-Кругликовская	-	1 666 667	1 875 000	-	-	-
Старый центр	1 774 246	2 250 026	2 211 216	1 924 693	1 803 313	1 845 100
Энка	750 210	584 070	719 584	-	-	765 436
Западный обход	706 367	707 560	845 876	956 481	1 085 560	964 459
Немецкая деревня	498 191	439 713	563 748	605 702	702 377	718 113
Российская	578 246	583 276	442 306	472 556	388 659	887 096
Северный	487 279	511 389	443 836	563 268	558 043	772 960
Знаменский	354 726	376 055	494 964	464 920	534 177	398 994
Авиагородок	1 021 714	898 611	1 339 753	-	-	-
Вавилова	643 571	1 176 471	1 238 235	1 176 471	1 197 058	-
Средняя	854 393	890 790	982 247	936 655	788 475	963 988
Динамика	96%	100%	111%	106%	89%	109%

Коммерческая застройка



Результат проведенного анализа представлен в следующей таблице. В качестве базиса (100%) применяется средний показатель за 2014 год (965 581 руб./сот.).

Район	нояб.-дек. 20	январ.-фев. 21	март-апр. 21	май-июнь 21	июль-авг. 21	сентяб.-окт. 21
Центральный	1 776 560	2 765 682	1 434 920	-	1 887 387	1 102 941
Юбилейный	2 541 666	-	-	-	-	-
Гидростроителей	695 312	689 148	571 429	445 000	324 378	590 000
Черемушки	-	3 185 714	1 533 466	2 050 000	1 120 679	1 901 282
Фестивальный	3 023 806	2 686 904	-	3 556 000	4 534 219	1 726 619
Комсомольский	-	-	500 000	-	-	1 850 853
Славянский	1 639 937	4 098 413	2 899 715	-	1 684 420	-
ЗИП	668 333	4 576 659	1 504 604	-	928 972	1 086 735
Пашковский	402 577	485 072	1 700 000	353 000	713 952	325 000
Восточно-Кругликовская	-	1 350 000	-	-	-	-
Старый центр	1 475 666	1 995 900	-	2 175 000	2 755 545	2 622 951
Энка	-	593 333	2 324 162	-	-	-
Западный обход	752 933	951 146	1 423 539	1 323 000	1 604 416	1 550 000
Немецкая деревня	820 655	-	-	-	747 297	1 504 000
Российская	892 023	820 466	615 050	569 000	416 706	562 042
Северный	848 888	1 972 222	698 863	534 000	-	944 373
Знаменский	750 000	500 000	250 333	471 698	379 042	-
Авиагородок	1 958 898	1 082 291	1 031 250	-	-	-
Вавилова	-	1 617 647	-	-	-	443 548
Средняя	1 240 636	1 334 832	1 244 735	1 280 313	1 232 108	1 230 695
Динамика	128%	138%	129%	133%	128%	127%

Основные выводы относительно рынка земельных участков

Проведенный анализ рынка показал следующее:

Земельные участки под индивидуальное жилищное строительство выставляются на рынок (без учета скидки на торг) в диапазоне от 75 454 руб./сот. – 3 703 703 руб./сот. в зависимости от различных ценообразующих факторов, в среднем же по состоянию на март-апрель 2021 г. цена предложения земельных участков под ИЖС составляет 963 988 руб./сот.

Цена предложения земельных участков под коммерческую застройку в диапазоне от 113 031 руб./сот. – 2 622 950 руб./сот. (без учета скидки на торг) составляет 1 230 695 руб./сот.

Динамика рынка недвижимости: наблюдается стагнация средней цены предложения продажи земельных участков под ИЖС и стагнация средней цены предложения продажи под коммерческую застройку.

Спрос, предложение: наблюдается перевес предложения над спросом.