

В Крыму около 1,5 тыс. пещер, каждая из которых по-своему уникальна и красива. Все они наполнены галереями, коридорами, подземными озерами. Самая глубокая исследованная крымская полость – шахта Солдатская в горном массиве Караби-яйла (517м). А самая крупная из пещер – Кизил-Коба (Красная), расположенная в Симферопольском районе. Интересны для посещения туристов и другие крупные и популярные у экскурсантов пещеры, такие как Мраморная и Эмине-Баир-Хосар (Симферопольский район), Трехглазка (плато Ай-Петри) и Скельская. Спелеомаршруты, пролегающие по подземным коридорам пещер, оставляют у туристов захватывающие воспоминания на всю жизнь.

Экономика. Экономика Крыма формировалась на основе особенностей природных и климатических особенностей полуострова. Крым располагает благоприятными природными предпосылками для развития сельского хозяйства, рекреационной отрасли и отдельных промышленных производств – добычи газа, железной руды, флюсовых известняков, строительных материалов, производства соды и бромистых соединений. Традиционно роль района в территориальном разделении труда определяли машиностроение, пищевая промышленность, промышленность строительных материалов, производство зерна, подсолнечника, винограда, овощей, фруктов, а также курортное и портовое хозяйство. Такая специализация сложилась благодаря приморскому положению района, плодородным почвам и теплomu климату, а также рекреационным ресурсам.

В промышленном производстве Крыма ведущими отраслями являются машиностроение, металлообработка, пищевая (из которых приоритетными выступают плодоовощеконсервная, мясная, маслосырдельная и молочная, комбикормовая) и химическая промышленность.

Особое место на полуострове занимает винодельческая промышленность. На территории Республики создано достаточно большое количество предприятий по производству высококачественных марочных вин. К наиболее крупным из таких можно отнести:

- АО "ПАО "Массандра" (<http://massandra.su>) - одно из крупнейших предприятий Крыма по выращиванию винограда и производству высококачественных марочных вин, фруктов, и другой сельскохозяйственной продукции.
- АО "Завод шампанских вин "Новый Свет" - предприятие по производству игристого вина классическим французским бутылочным методом шампанизации, расположенное в посёлке Новый Свет, на юго-востоке Республики Крыма.
- ООО "Маглив" производит элитные коньяки по французской технологии, винные дистилляты и коньячный спирт, осуществляет выдержку коньячного спирта, кроме того производит и разливает вина, виноградную водку типа "Граппа" и коньяк.
- ЗАО Завод марочных вин и коньяков "Коктебель";
- ООО "Агрофирма "Золотая Балка" (<http://zbwine.ru>);
- ООО Инкерманский завод марочных вин (<http://inkerman.ru>).

На полуострове представлены все виды транспорта, в том числе железнодорожный, авиационный, автомобильный и морской.

Значительная часть населения Крыма занята в туристической и курортной отраслях.

2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ЗА 2020 ГОД.

Индекс промышленного производства в феврале 2021 г. к предыдущему месяцу составил 103,5%, к соответствующему месяцу предыдущего года - 94,0%, к январю-февралю 2020 г. - 96,5%.



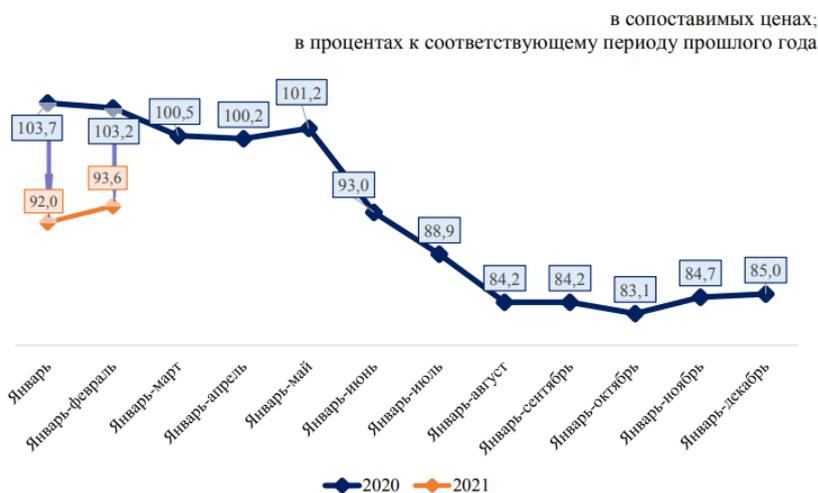
Основные экономические и социальные показатели

	Февраль 2021 г.	Февраль 2021 г. в % к февралю 2020 г.	Январь- февраль 2021 г.	Январь- февраль 2021 г. в % к январю- февралю 2020 г.
Оборот организаций ¹⁾ , млн рублей	54627,1	101,6	107188,9	99,7
Индекс промышленного производства ²⁾	х	94,0	х	96,5
Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей в действующих ценах, млн рублей	2243,9	95,1 ³⁾	4031,9	93,6 ³⁾
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн рублей	6296,6	61,7 ³⁾	11652,5	53,4 ³⁾
Пассажирооборот автомобильного транспорта ⁴⁾ , млн пасс.-км	109,4	73,0	207,4	69,0
Грузооборот автомобильного транспорта ⁵⁾ , млн т-км	... ⁶⁾	... ⁶⁾	... ⁶⁾	... ⁶⁾
Оборот розничной торговли, млн рублей	22388,4	103,4 ³⁾	45001,7	101,8 ³⁾
Объем платных услуг населению, млн рублей	6311,1	99,0 ³⁾	12695,1	100,1
Оборот оптовой торговли организаций оптовой торговли, млн рублей	14663,6	123,7 ³⁾	27111,7	112,4 ³⁾
Среднемесячная начисленная заработная плата номинальная, рублей	31454 ⁷⁾	99,6 ^{8,9)}	х	х
Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода ¹⁰⁾ , человек	38262	591,7	х	х
Индекс потребительских цен	х	106,5	х	106,2
Индекс цен производителей промышленных товаров ¹¹⁾	х	109,2	х	108,8

¹⁾ Данные по показателю «Оборот организаций» представляют совокупность организаций с соответствующим основным видом деятельности и отражают коммерческую деятельность организаций.
²⁾ Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" ОКВЭД2 на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей (в натуральном или стоимостном выражении). В качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2018 базисного года.
³⁾ В сопоставимых ценах.
⁴⁾ С учетом пассажироперевозок, выполненных индивидуальными предпринимателями.
⁵⁾ Без субъектов малого предпринимательства и организаций со средней численностью работников до 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства.
⁶⁾ В соответствии с Федеральным планом статистических работ, который утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2008 №671-р (с изменениями), информация о перевозке грузов и грузообороте автомобильного транспорта публикуется ежеквартально на 50-й рабочий день после отчетного периода.
⁷⁾ Данные за январь 2021 г.
⁸⁾ Январь 2021 г. в процентах к январю 2020 г.
⁹⁾ Данные приведены с учетом перерасчета заработной платы за предыдущие периоды.
¹⁰⁾ По данным Государственного казенного учреждения Республики Крым «Центр занятости населения».
¹¹⁾ Промышленные товары, предназначенные для реализации на внутрисредском рынке.

Сельское хозяйство. Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в январе-феврале 2021 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 4031,9 млн рублей.

**Индексы производства продукции сельского хозяйства
в 2020 – 2021 годах**



Животноводство. На конец февраля 2021 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 107,6 тыс. голов (на 1,2% меньше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров - 48,7 тыс. голов (на 1,8% меньше), поголовье свиней - 114,9 тыс. голов (на 4,1% меньше), овец и коз - 185,8 тыс. голов (на 2,3% больше), птицы всех видов - 4767,7 тыс. голов (на 12,2% меньше).

В структуре поголовья скота по типам сельхозпроизводителей на хозяйства населения приходилось 59,0% поголовья крупного рогатого скота, 36,5% - свиней, 60,4% - овец и коз, птицы - 28,4% (на конец февраля 2020 г. соответственно 62,5%, 37,7%, 63,0%, 25,1%).

В сельскохозяйственных организациях на конец февраля 2021 г. по сравнению с соответствующей датой 2020 г. поголовье крупного рогатого скота увеличилось на 5,3%, коров - на 6,0%, свиней - сократилось на 2,0%, овец и коз - на 12,8%, птицы всех видов - на 16,2%.

По расчетным данным, в январе-феврале 2021 г. хозяйствами всех категорий произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 21,0 тыс. тонн, молока - 23,3 тыс. тонн, яиц - 37,5 млн штук.

В сельскохозяйственных организациях в январе-феврале 2021 г. по сравнению с январем-февралем 2020 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) сократилось на 18,5%, молока - увеличилось на 0,2%, производство яиц - сократилось на 22,1%.

Надой молока на одну корову в сельхозорганизациях в январе-феврале 2021 г. составил 1157 килограммов (в январе-феврале 2020 г. - 1244 килограмма).

По расчетным данным, в январе-феврале 2021 г. в хозяйствах всех категорий отмечено изменение структуры производства скота и птицы на убой (в живом весе): удельный вес крупного рогатого скота составил 9,5% против 8,3% в соответствующем периоде 2020 г., свиней - 20,9% (18,8%), овец и коз - 5,0% (4,3%), птицы - 64,5% (68,6%).

Реализация продукции. В январе-феврале 2021 г. по сравнению с январем-февралем 2020 г. сельскохозяйственные организации, не относящиеся к субъектам малого предпринимательства, продажу зерна снизили на 28,9%, в том числе пшеницы - на 9,4%, масличных культур - на 86,5%, из них семян подсолнечника - на 85,8%, овощей - на 52,2%, скота и птицы (в живом весе) - на 13,3%, продажа картофеля увеличилась в 4,7 раза, молока - на 5,9%, яиц - на 39,6%.

За этот период реализовано 9,2 тыс. тонн зерна, в том числе 8,0 тыс. тонн пшеницы, 1,1 тыс. тонн масличных культур, в том числе семян подсолнечника 1,0 тыс. тонн, скота и птицы (в живом весе) - 14,1 тыс. тонн, молока - 5,6 тыс. тонн.

На начало марта 2021 г. в сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, хранилось 54,0 тыс. тонн зерна, в том числе пшеницы - 30,9 тыс. тонн, семян и плодов масличных культур - 5,4 тыс. тонн, в том числе семян подсолнечника - 2,2 тыс. тонн.

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", включая работы, выполненные хозяйственным способом, в январе-феврале 2021 г. предприятиями и организациями республики составил 11652,5 млн рублей, или 53,4% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду прошлого года. В том числе работы, выполненные хозяйственным способом, составили 9900,5 тыс. рублей, или 28,9% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду прошлого года.

Предприятиями двух регионов республики выполнено 52,6% общего объема строительства (городского округа Ялта и Симферопольского муниципального района), строителями столицы республики - 41,3%.

В январе-феврале 2021 г. введено в эксплуатацию 52,4 тыс. м² общей площади жилых домов, с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Объем принятого в эксплуатацию жилья за январь-февраль 2021 г. составил 100,9% от показателя соответствующего периода 2020 г.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 40,4 тыс. м², в том числе 34,2 тыс. м² - на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Населением за счет собственных и заемных средств построено 333 жилых дома, из них на участках для ведения садоводства - 297.

Всего в республике построена 581 новая квартира.

Транспорт. По оперативным данным в январе-феврале 2021 г. услугами автомобильного транспорта общего пользования Республики Крым (с учетом перевозок индивидуальными предпринимателями) воспользовались 15,5 млн пассажиров, что на 23,7% меньше, чем за январь-февраль 2020 г. По сравнению с тем же периодом, пассажирооборот уменьшился на 31,0% и составил 207,4 млн пассажиро-километров.

Оборот розничной торговли в январе-феврале 2021 г. составил 45,0 млрд рублей, что в сопоставимых ценах составляет 101,8% к соответствующему периоду предыдущего года.

В январе-феврале 2021 г. оборот розничной торговли на 86,1% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, реализующими товары вне рынка. Доля продаж товаров, реализуемых на розничных рынках и ярмарках, составила 13,9%.

В январе-феврале 2021 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес непродовольственных товаров составил - 51,9%, пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий - 48,1%.

Индекс потребительских цен в феврале 2021 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,8%, в том числе на продовольственные товары - 101,3%, непродовольственные товары - 100,0%, услуги - 100,6%.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Республике Крым в феврале 2021 г. составила 16417,13 рублей в расчёте на одного человека и за месяц увеличилась на 0,3%, с начала года - на 1,0% (в январе 2021 г. составила 16360,88 рублей в расчёте на одного человека и за месяц увеличилась на 0,7%).

Стоимость минимального набора продуктов питания в среднем по Республике Крым на конец февраля 2021 г. в расчёте на одного человека составила 4750,93 рублей и по сравнению с предыдущим месяцем увеличилась на 1,7%, с начала года - на 2,1% (в январе 2021 г. в расчёте на одного человека составила 4670,05 рублей и по сравнению с предыдущим месяцем увеличилась на 0,4%).

В феврале 2021 г. **цены на продовольственные товары** повысились на 1,3%, с начала года - на 1,8% (в феврале 2020 г. - повысились на 0,5%, с начала года - на 0,5%).

Цены на непродовольственные товары в феврале 2021 г. остались без изменений, с начала года - повысились на 0,5% (в феврале 2020 г. - снизились на 0,3%, с начала года - снизились на 0,3%).

Цены и тарифы на услуги в феврале 2021 г. повысились на 0,6%, с начала года - на 1,8% (в феврале 2020 г. - повысились на 0,5%, с начала года - на 0,4%).

Среднемесячная начисленная заработная плата по полному кругу организаций Республики Крым в январе 2021 г. составила 31454 рубля. По сравнению с декабрем 2020 г. размер заработной платы уменьшился на 24,7%. Заработная плата работников по организациям без субъектов малого предпринимательства составила 35945 рублей.

Уменьшение начислений номинальной заработной платы в январе 2021 г. по сравнению с декабрем 2020 г. зафиксировано от 3,3% на предприятиях оптовой и розничной торговли до 57,5% в области финансовой и страховой деятельности. Одновременно увеличение этого показателя наблюдалось в области деятельности гостиниц и предприятий общественного питания на 0,5%.

Среди предприятий промышленных видов деятельности наблюдалось уменьшение уровня заработной платы от 34,8% в полиграфической деятельности и копировании до 3,1% по производству пищевых продуктов. Вместе с тем зафиксировано увеличение этого показателя на предприятиях по обеспечению электрической энергией, газом и паром, по производству готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования и по водоснабжению, организации сбора и утилизации отходов на 3,6%, 5,7% и 7,9% соответственно.

К наиболее оплачиваемым в экономике республики в январе 2021 г. относились работники сферы финансовой и страховой деятельности, а среди промышленных видов деятельности - предприятия по добыче полезных ископаемых, где заработная плата превысила средний показатель по экономике Республики Крым в 1,6-1,8 раза.

Ниже оплачивается труд работников по производству резиновых и пластмассовых изделий, полиграфической деятельности и копирования и в сфере деятельности операций с недвижимым имуществом, где размер заработной платы не превысил 58,1% от среднего уровня по экономике Республики Крым.

Занятость и безработица. В январе 2021 г. число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях (без субъектов малого предпринимательства) составило 325,8 тыс. человек. По сравнению с декабрем 2020 г. данный показатель увеличился на 0,4%. Среди основных видов деятельности увеличение численности работников наблюдалось от 0,8% в сфере здравоохранения и социальных услуг до 8,6% на предприятиях оптовой и розничной торговли.

В январе 2021 г. в общем количестве замещенных рабочих мест организаций (без субъектов малого предпринимательства), 98,0% или 319,1 тыс. человек составляли штатные работники, внешние совместители - 1,4% или 4,5 тыс. человек; лица, выполнявшие работы по гражданско-правовым договорам - 0,6% или 2,1 тыс. человек.

Среднесписочная численность работников без внешних совместителей по полному кругу организаций за январь 2021 г. по Республике Крым составила 412,1 тыс. человек. К концу февраля 2021 г. в органах службы занятости населения, по данным Государственного казенного учреждения Республики Крым «Центр занятости населения», состояли на учете 41102 не занятых трудовой деятельностью гражданина, из них 38262 человека имели статус безработного (80,0% к началу января 2021 г.). Уровень зарегистрированной безработицы в феврале 2021 г. по сравнению с январем 2021 г. снизился на 0,5 п.п. и составил 4,1% от численности рабочей силы.

Источник информации: Официальный Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю (<https://crimea.gks.ru/>).

3. ОБЗОР РЫНКОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ И АРЕНДЫ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЬ И ДРУГИХ ГОРОДАХ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Краткий обзор рынка коммерческой недвижимости Республики Крым

Рынок коммерческой недвижимости в крупных населенных пунктах Республики Крым может быть охарактеризован как сформированный, структурированный рынок совершенной конкуренции.

Сегмент коммерческой недвижимости сформирован следующими предложениями:

- офисные здания и помещения административно-офисного назначения;
- гостиницы, мотели;
- магазины, торговые центры;
- рестораны, кафе и др. пункты общепита;
- пункты бытового обслуживания, сервиса.

На рынке коммерческой недвижимости среди основных ценообразующих факторов можно выделить следующие:

- местоположение и престижность района;
- близость к основным магистралям и удобство подъезда;
- статус недвижимости;
- общая площадь объекта;
- техническое состояние;
- наличие коммунальных услуг;
- наличие отдельного входа;
- наличие и размеры парковки.

Основополагающим фактором успешной деятельности предприятий торговли выступает выгодное местоположение объекта. Именно оно определяет объем товарооборота. Наибольшим спросом пользуются торговые помещения, расположенные рядом с главными транспортными узлами населенного пункта и станциями различных видов сообщения. Наиболее дорогие помещения размещаются в престижных районах и на центральных улицах населенных пунктов.

В настоящее время коммерческая недвижимость на рынке представлена в виде отдельных зданий и помещений. В свою очередь данная недвижимость может быть разделена на торгово-офисные центры различного класса и помещения в зданиях муниципального и ведомственного нежилого фонда, а также помещения в жилых зданиях.

Здания, которые в настоящее время имеют коммерческое использование, подразделяются на здания, приспособленные под данную функцию и здания, специально построенные для размещения офисов, магазинов, кафе.

Второй тип зданий имеет много преимуществ по сравнению с первым. Однако строительство второго типа зданий осуществляется в больших городах. Для небольших провинциальных городов и поселков характерен первый тип зданий, а если точнее помещений.

Отдельные помещения, которые приспособляются под коммерческое использование – это:

- бывшие квартиры, переведенные в нежилой фонд;
- встроенные или встроено-пристроенные помещения различного функционального назначения, расположенные в зданиях различного назначения, также приспособленные в настоящее время под офисы, магазины, кафе, парикмахерские и т.д. (бывшие административные помещения различных служб, бытовые помещения некоторых предприятий, даже переоборудованные складские и подсобные помещения).

Такие помещения имеют свои особенности, связанные, например, с наличием или отсутствием отдельного входа, этажностью, обеспечением видами благоустройства.

Как отмечалось выше, большинство подобных помещений и зданий сосредоточено в центральных районах населенного пункта, где находятся муниципальные и финансовые учреждения. В последнее время отмечена тенденция роста спроса не на покупку, а на аренду таких помещений, результатом такого положения являются высокие, а в некоторых случаях даже завышенные цены на продаваемые объекты коммерческого назначения.

Ценовая ситуация на рынке купли-продажи коммерческой недвижимости торгового назначения в крупных городах Республики Крым

№	Населенный пункт	Средняя стоимость в периферийных районах населенного пункта, руб./кв.м.	Средняя стоимость в центральных районах населенного пункта, руб./кв.м.	Среднее значение удельного показателя стоимости, руб./кв.м.
1	Симферополь	37 988	115 231	74 528
2	Ялта	67 421	160 873	109 493
3	Алушта	57 849	122 345	88 501
4	Евпатория	44 801	99 666	67 181
5	Феодосия	41 036	91 640	65 410
6	Джанкой	30 189	62 749	45 931
7	Керчь	32 428	69 488	49 605

После выполненного анализа рынка было выявлено, что стоимость коммерческой недвижимости торгового назначения во всех крупных городах Республики Крым за январь-февраль 2021 года увеличилась в среднем на 1%÷2%. Наибольшее увеличение стоимости было зафиксировано в таких городах как Симферополь, Ялта и Алушта (до +2%).

Ценовая ситуация на рынке аренды коммерческой недвижимости торгового назначения в крупных городах Республики Крым

№	Населенный пункт	Средняя арендная плата в периферийных районах населенного пункта, руб./кв.м. в месяц	Средняя арендная плата в центральных районах населенного пункта, руб./кв.м. в месяц	Среднее значение удельного показателя арендной платы, руб./кв.м. в месяц
1	Симферополь	836	2 415	1 609
2	Ялта	826	2 881	1 811
3	Алушта	740	2 509	1 542
4	Евпатория	512	1 300	867
5	Феодосия	536	1 225	854
6	Джанкой	456	1 230	816
7	Керчь	471	1 208	821

На рынке аренды коммерческой недвижимости торгового назначения ситуация схожая с рынком продажи аналогичного типа недвижимости. Арендная плата за коммерческую недвижимость торгового назначения во всех крупных городах Республики Крым за январь-февраль 2021 года увеличилась в среднем на 1%÷2%. Наибольшее увеличение стоимости было зафиксировано в таких городах как Алушта и Евпатория (до +2%).

Ценовая ситуация на рынке купли-продажи коммерческой недвижимости офисного назначения в крупных городах Республики Крым

№	Населенный пункт	Средняя стоимость в периферийных районах населенного пункта, руб./кв.м.	Средняя стоимость в центральных районах населенного пункта, руб./кв.м.	Среднее значение удельного показателя стоимости, руб./кв.м.
1	Симферополь	36 622	102 619	68 918
2	Ялта	61 878	133 921	94 848
3	Алушта	56 475	116 075	83 824
4	Евпатория	37 205	81 758	55 802
5	Феодосия	34 930	74 420	54 632
6	Джанкой	28 752	60 307	45 130
7	Керчь	31 983	66 687	47 946

На рынке продажи коммерческой недвижимости офисного назначения ситуация с увеличением стоимости недвижимости была зафиксирована во всех крупных городах (1%÷2%), кроме городов Феодосия и Джанкой, где зафиксировано небольшое снижение (до -2%).

Ценовая ситуация на рынке аренды коммерческой недвижимости офисного назначения в крупных городах Республики Крым

№	Населенный пункт	Средняя арендная плата в периферийных районах населенного пункта, руб./кв.м. в месяц	Средняя арендная плата в центральных районах населенного пункта, руб./кв.м. в месяц	Среднее значение удельного показателя арендной платы, руб./кв.м. в месяц
1	Симферополь	522	1 276	845
2	Ялта	523	1 439	932
3	Алушта	514	1 199	780
4	Евпатория	411	956	622
5	Феодосия	406	937	628
6	Джанкой	383	809	523
7	Керчь	381	848	578

Арендная плата за коммерческую недвижимость офисного назначения во всех крупных городах Республики Крым за январь-февраль 2021 года несколько увеличилась, в среднем на 1%÷2%. Наибольшее увеличение в величине арендной платы было зафиксировано в таких городах как Ялта, Евпатория и Алушта.

Ценовая ситуация на рынке купли-продажи коммерческой недвижимости производственно-складского назначения в крупных городах Республики Крым

№	Населенный пункт	Минимальная стоимость, руб./кв.м.	Максимальная стоимость, руб./кв.м.	Среднее значение удельного показателя стоимости, руб./кв.м.
1	Симферополь	7 543	34 401	20 513
2	Ялта	18 834	38 009	28 372
3	Алушта	17 370	34 379	26 925
4	Евпатория	11 295	27 600	19 008
5	Феодосия	11 340	28 770	20 055
6	Джанкой	5 288	11 879	8 534
7	Керчь	6 561	27 680	17 102

На рынке купли-продажи коммерческой недвижимости производственно-складского назначения во многих крупных городах Республики Крым снова было зафиксировано небольшое снижение стоимости. В среднем за январь-февраль 2021 года зафиксировано снижение стоимости на 1%÷2%.

Ценовая ситуация на рынке аренды коммерческой недвижимости производственно-складского назначения в крупных городах Республики Крым

№	Населенный пункт	Минимальная арендная плата, руб./кв.м. в месяц	Максимальная арендная плата, руб./кв.м. в месяц	Среднее значение удельного показателя арендной платы, руб./кв.м. в месяц
1	Симферополь	98	297	194
2	Ялта	163	299	231
3	Алушта	96	274	186
4	Евпатория	69	266	163
5	Феодосия	67	248	156
6	Джанкой	32	137	85
7	Керчь	50	235	141

На рынке аренды коммерческой недвижимости производственно-складского назначения в январе-феврале 2021 года ситуация не изменилась - арендная плата хоть и небольшими темпами, но продолжает немного снижаться (на 1%÷3%).

4. ОБЗОР РЫНКОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИР В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЬ И ДРУГИХ ГОРОДАХ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

На рынке продажи жилых квартир в январе-феврале 2021 года во всех крупных городах Республики Крым было зафиксировано увеличение стоимости в среднем на 2%÷3%.

Ценовая ситуация на рынке купли-продажи квартир в крупных городах Республики Крым

№	Населенный пункт	Средняя стоимость в периферийных районах населенного пункта, руб./кв.м.	Средняя стоимость в центральных районах населенного пункта, руб./кв.м.	Среднее значение удельного показателя стоимости, руб./кв.м.
1	Симферополь	51 198	101 219	72 398
2	Ялта	68 132	168 124	109 859
3	Алушта	48 141	123 627	80 731
4	Евпатория	45 053	120 697	77 903
5	Феодосия	42 439	122 915	76 370
6	Джанкой	32 489	53 883	40 877
7	Керчь	34 907	89 508	58 572

5. ОБЗОР РЫНКОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИЖС) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЬ И ДРУГИХ ГОРОДАХ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

На рынке продажи земельных участков под ИЖС в некоторых регионах Крыма (Симферополь, Феодосия, Алушта, Керчь, Джанкой) было зафиксировано небольшое снижение стоимости (до - 2%). Увеличение стоимости земли было зафиксировано лишь в городах Ялта и Евпатория (до 1%).

Ценовая ситуация на рынке купли-продажи земельных участков под ИЖС в крупных городах Республики Крым

№	Населенный пункт	Средняя стоимость в периферийных районах населенного пункта, руб./сот.	Средняя стоимость в центральных районах населенного пункта, руб./сот.	Среднее значение удельного показателя стоимости, руб./сот.
1	Симферополь	329 571	719 927	499 287
2	Ялта	574 410	1 581 195	1 026 349
3	Алушта	375 335	875 767	600 529
4	Евпатория	347 442	743 319	509 008
5	Феодосия	278 874	677 592	459 539
6	Джанкой	45 623	130 402	81 275
7	Керчь	101 991	206 956	148 064

ООО «Атлант-Эксперт», Республика Крым, г. Симферополь, ул. Октябрьская, 15,

тел.: (3652) 27-46-40, e-mail: igor_simf@bk.ru