

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Рынок недвижимости, как совокупность общественно-экономических отношений по владению и перераспределению прав на объекты недвижимости, опирается на все сферы общественных отношений: политические, экономические, социальные и другие. Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние макроэкономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка недвижимости страны в целом и рынка каждого региона.

Основные внешнеполитические события и положение России в мире

Мир всё время изменяется: одни страны конфликтуют и разделяются, другие сотрудничают и объединяются, экономика одних развивается, других – падает, меняются мировые ресурсные, торговые и финансовые потоки, меняется уровень жизни и благосостояние народов разных стран. Сегодня страны Европы, где ранее размещались центры самых могущественных империй и в течение нескольких столетий наблюдался расцвет всех сфер жизни, испытывают ресурсный дефицит и рецессии экономик, а страны Азии, Африки, Латинской Америки, ранее колониально зависимые от европейских метрополий и где прежде практически отсутствовала промышленность, развиваются, повышая уровень жизни своего населения. В мире обостряется конкуренция за энергетические и сырьевые ресурсы, за интеллектуальный потенциал и передовые технологии, за экологически чистую среду проживания и чистые продукты питания. Всё это происходит на фоне кризиса Бреттон-Вудской системы мировых денежных отношений, основанной на эмиссии доллара США, ставшей главной опорой неоколониальной экспансии и гегемонии США и других стран Запада, но необеспеченной реальным экономическим ростом этих стран. Финансовое доминирование Запада сопровождается [полным военным контролем \(около 800 военных баз НАТО в 177 странах мира\)](#) и регулярными актами агрессии в отношении стран, заявивших о своей самостоятельности и независимости. В минувшее и начинающееся столетие Западом организованы и финансированы все войны и «цветные революции», свержение национальных правительств и массовые беспорядки во всех частях мира: Первая и Вторая мировые войны, в Корее и Вьетнаме, в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Венесуэле, Белорусии и Казахстане, а также другие военные конфликты с целью захвата и контроля ресурсов.

В этих же целях осуществляется военное давление и сдерживание экономического развития России (а прежде - СССР), как главного геополитического и военного конкурента. Запад окружил российские границы военными базами ([более 400](#)), вводит против России всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции и, используя полную зависимость всего мира от доллара, бесцеремонно нарушая международные торгово-экономические соглашения и частное право, заставляет другие страны следовать этим санкциям. Эти действия направлены на полную экономическую и политическую блокаду России, дестабилизацию экономики, финансовой и политической системы с целью уничтожения или ослабления государства и взятия под полный контроль территории и ресурсов. Разжигание национальной розни в Казахстане, Киргизии, Азербайджане, Армении, прибалтийских странах, нацистский переворот на Украине и снабжение неонацистского режима оружием и наемниками подтверждают агрессивный характер глобального капитала и показывают, что Запад постоянно нуждается в дестабилизации и разжигает войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, ограниченность рынков, стагфляция, огромный госдолг, отраслевые дисбалансы, необеспеченность доллара) и внутривнутриполитических кризисов и социальных конфликтов.

США, в нарушение основополагающих норм международного права, фактически украли размещенные за рубежом российские валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., отключили крупнейшие российские банки от международной системы SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний, обязали международные компании покинуть российский рынок. В этой же цепи событий – повреждение морских участков газопроводов Северный поток 1 и 2, поставляющих российский газ в Западную Европу. Такие действия окончательно подрывают отношения с Западом, компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов, подрывают доверие к США, ранее претендовавшим на международное лидерство и справедливую экономическую конкуренцию.

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Например, в 2021 году страны Европейского Союза получали от России 27% всей покупаемой ими нефти, 45% газа и 46% угля. Россия –

крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это помогает развивать национальную экономику, исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы. Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от импорта создали в условиях западных санкций и критически высокие риски для отечественной экономики, для дальнейшего социального развития страны. В 2012 году, предвидя, что мир идет к расколу, в стране была принята [госпрограмма развития сельского хозяйства](#), а в 2015-м создана Правительственная комиссия [по импортозамещению](#).

Агрессивное наступление Запада по всему миру (военное, в политике и экономике) и ответные защитные меры России на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений, к изменению однополярного мироустройства. Мир окончательно сползает к длительному глобальному противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: Индия, Китай, Россия, США. При этом, хотя ещё не дошло до открытой войны между этими центрами, перспективы для разрешения этого противостояния в ближайшие годы не просматриваются. Пока какие-то стороны не потерпят поражение, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мир и многие регионы будут испытывать большие политические и экономические изменения.

Учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой перспективной.

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата (вторая оценка): <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-10-2022.pdf>,

зеленый – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика
(в сопоставимых ценах)

№		2021г.		9 мес. 2022г.
		млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	131015,0	+4,7	-1,7
2.	Инвестиции в основной капитал	22945,4	+7,7	+5,9
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		+3,1	-1,7

		2021г.	Янв-окт 2022г.
		+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство	+5,3	+0,1
5.	Продукция сельского хозяйства	+1,9	+5,0
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	+6,0	+5,8
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.		
8.	- жилых помещений	+12,7	+21,5
9.	- нежилых помещений	+10,5	-3,5
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км	+39,6	+0,9
11.	Грузооборот транспорта, млрд т-км	+5,3	-2,1
12.	в том числе, железнодорожного транспорта (около 50%)	+3,4	0,0
13.	Трубопроводного (около 43%)	+7,4	-4,3
14.	Автомобильного (около 6%)	+5,0	+1,9
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей	+7,3	-5,9
16.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+14,1	+3,5
17.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+23,5	+2,9

18.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:		янв-сент 2022
19.	- номинальная	+9,8	+12,6
20.	- реальная (учитывает инфляцию)	+2,9	+2,0

21.	Ключевая ставка ЦБР с 19.09.2022г. составляет, %:	+8,5	+7,5
22.	Инфляция (годовая) на конец сентября 2022 года (г/г)		
23.	- производственная	+28,6	+14,4
24.	- потребительская	+6,7	+14,1

(в текущих ценах)

		2021/2020, %	На 01.10.2022, %
25.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах	+2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 п)	-2,7
26.	Кредиторская задолженность организаций	+18,8	+19,1

27.	- просроченная кредиторская задолженность	5,9 % от кредиторск задолж	4,9 % от кредиторск
28.	Сумма средств организаций на счетах в банках	+19,5	+29,9
29.	Задолженность по кредитам, выданным физическим лицам	+23,9	+10,3
30.	- задолженность по ипотечным жил. кредитам	+25,1	+10,6
31.	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	0,6%	0,5%
32.	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлечённые банками	+5,5	+0,1
33.	Доходы консолидированного бюджета		+20,0

34.	Международные резервы <u>(ЗВР)</u> , на 25.11.22г. 567,5 млрд. долл. США	+8,3	-8,4
35.	<u>Фонд национального благосостояния</u> на 01.11.22г. 11,4 трлн. руб. или 184,8 млрд. долл. США (8,5 % от ВВП)	-0,5	-18,0
36.	<u>Государственный внешний долг</u> , на 01.11.22г. 56,0 млрд. долл. США	+5,3	-5,6

Выводы и перспективы российской экономики

По сравнению с прошлым 2021 годом макроэкономические показатели страны несколько ухудшились. Коронавирусная пандемия 2020 года негативно отразилась на всей мировой экономике. Остановка работы большинства предприятий, раздача денег и дешевых кредитов населению и бизнесу привели к отраслевым дисбалансам в экономике и логистике, к экономически необеспеченному росту денежной массы и росту инфляции, к росту задолженности многих предприятий, организаций и физических лиц во всех странах мира.

Российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытала те же негативные тенденции, как и вся мировая: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавилось влияние финансовых и торговых санкций Запада, направленных на полную изоляцию России. Вместе с тем, эти санкции как цепная реакция ударили по всей мировой экономике, прежде всего, европейской: высокая инфляция, повышение процентных ставок, структурный кризис, нарушение логистических связей ведут к неконтролируемому спаду экономики и политической дестабилизации стран.

В этих условиях Правительство принимает определенные адресные меры финансовой поддержки и контроля, госрегулирования, стимулирования, помощи и поддержки производящих и других перспективных отраслей и предприятий, восстановление и развитие которых должно стать основой развития остальных отраслей экономики. Структурная перестройка экономики потребует времени и средств, что отрицательно отразится на занятости и доходах бизнеса и населения в ближайшие 3-5 лет. Для большинства населения более востребованными будут продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия, находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политических и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

Вброс денег в экономику в связи с коронавирусной пандемией, государственное стимулирование ипотеки с целью поддержки экономики и строительной отрасли, рост номинальных зарплат и выплаты с целью поддержки населения в условиях потребительской инфляции, а также бурный рост цен стройматериалов в 2021 году повлекли ажиотажный, но экономически необоснованный рост цен на рынке недвижимости.

Период 2021 – 1 кв.2022 года отмечен высоким ростом цен жилой недвижимости:

- новых квартир в среднем по РФ на **67%**,
- квартир вторичного рынка – на **54%**,
- индивидуальных домов – на **33%**,
- земельных участков для жилищного строительства – на **18%**.

Но военные события на Украине подействовали на спрос сдерживающе и в течение 2-го кв. 2022 года активность рынка резко снизилась. По данным Росреестра, [за январь-сентябрь 2022 год заключено 533,7 тыс. договоров участия в долевом строительстве](#), что на **16%** меньше, чем за тот же период 2021 года. Снижаются и цены сделок.

Отставание темпов строительства от темпов ввода в эксплуатацию недостроенного ранее жилья по причине значительного роста цен стройматериалов, номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, ведет в дальнейшем к ещё большему спаду темпов строительства, спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительных машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электрооборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с поставщиками импортных материалов и изделий, которые ранее активно использовались в строительстве жилья бизнес- и премиум-класса, потенциально ведет к росту цен элитного жилья. Все эти обстоятельства ведут к нарушению баланса в строительной инфраструктуре, к перекосам цен, снижению спроса и количества сделок на рынке. Поэтому, учитывая глубину сложившихся межотраслевых перекосов и негативную тенденцию макроэкономических показателей и снижения доходов большинства населения, малого и среднего бизнеса, предполагаем, что рынок первичной недвижимости продолжит фазу спада. Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан могут лишь временно поддержать рынок. Возможно, драйвером сохранения

строительного сектора могли бы стать долгосрочные комплексные программы регионального развития территорий, а также восстановление объектов на вновь принятых территориях ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей. В любом случае, государство будет, в целом, поддерживать строительную отрасль и стабильность на рынке недвижимости.

Потенциальным покупателям следует учитывать, что в условиях общего спада строительства и банкротства подрядчиков появится вероятность «заморозки» объектов, которые сейчас находятся в начальной стадии строительства. В связи с этим риелторы рекомендуют покупать квартиры на вторичном рынке или в новостройке с высокой степенью готовности.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также корректируется. Объём предложения объектов уменьшается из-за неопределённости перспективы на рынке и в целом в экономике. В 2023 году рынок сбалансируется по мере стабилизации политической и экономической ситуации.

Рынок аренды ожидает небольшое снижение спроса и коррекция по причине снижения экономической активности населения и бизнеса в условиях ухудшения общеэкономических показателей и структурных изменений в экономике.

В целом, цены продажи и аренды будут корректироваться: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства, связанным со снижением объёмов СМР, и затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен и ставок аренды будет ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне снижения доходов населения и бизнеса, а также на фоне снижения потребительской и деловой уверенности.

Выводы

1. Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее экономическое положение России по сравнению с другими странами в условиях мирового экономического и политического кризиса, при условии активного участия государства, дают все возможности быстро восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях истощения мировых природных ресурсов, а также высокая ёмкость рынка, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность и активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.
2. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен будет способствовать здоровой конкуренции на рынке, повышению качества работ и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики приведет к стабильному росту доходов и к восстановлению спроса на новые и реконструированные здания и помещения. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, что влечёт развитие и строительство отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населённых пунктов).
4. Рынок достаточно сбалансирован, но даже при ухудшении макроэкономических показателей, в условиях инфляции не следует ожидать ощутимого снижения цен на недвижимость и ставок аренды. Скорее, продавцы снимут с продажи свои объекты и дождутся новой активизации рынка, чем поспешат расстаться со своим весомым активом. В таких условиях объём сделок сократится, а покупателям, число которых тоже уменьшится в связи со снижением доходов населения, можно просить большую скидку на торг.
5. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов накопления средств, превышая индекс цены золота за этот же период почти вдвое. Следовательно, в условиях начала структурного экономического кризиса и высокой инфляции приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим средством сохранения и накопления средств. Это перспективные земельные участки, комфортабельные квартиры («первичка») и качественная «вторичка»), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (нежилые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений).

Источники:

1. Социально-экономическое положение России
2. <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-10-2022.pdf>,
3. <http://www.cbr.ru/> http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
4. https://minfin.gov.ru/ru/performance/public_debt/external/structure/?id_38=69444-gosudarstvennyi_vneshnii_dolg_rossiiskoi_federatsii_2011-2022_gg,
5. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>,

Анализ подготовлен специалистами СтатПуелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 08.12.2022 года. Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на СтатПуелт. Если Вы обнаружили ошибки в тексте, просим сообщить на почту: statruelt@bk.ru.

**Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве
по данным <https://rosreestr.gov.ru/>**

	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве			Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу		
	янв-сент 21г.	янв-сент 22г.	динамика	янв-сент 21г.	янв-сент 22г.	динамика
Российская Федерация	631 861	533 651	0,84	382 077	403 245	1,06
Всего по Центральному ФО	248 403	197 863	0,80	116 775	125 806	1,08
Белгородская обл.	1 930	1 624	0,84	1 178	1 471	1,25
Брянская обл.	2 958	1 986	0,67	2 112	1 599	0,76
Владимирская обл.	3 462	1 963	0,57	1 654	1 310	0,79
Воронежская обл.	11 368	8 662	0,76	9 793	8 096	0,83
Ивановская обл.	1 155	1 200	1,04	460	588	1,28
Калужская обл.	3 612	2 859	0,79	1 622	2 342	1,44
Костромская обл.	932	734	0,79	757	664	0,88
Курская обл.	1 239	956	0,77	1 050	912	0,87
Липецкая обл.	2 054	1 645	0,80	1 299	1 457	1,12
Московская обл.	86 688	64 351	0,74	16 094	13 860	0,86
Орловская обл.	1 979	1 551	0,78	1 909	1 530	0,80
Рязанская обл.	13 831	3 699	0,27	2 032	2 714	1,34
Смоленская обл.	2 276	1 816	0,80	1 842	1 589	0,86
Тамбовская обл.	1 947	1 236	0,63	1 705	1 221	0,72
Тверская обл.	3 086	1 869	0,61	2 654	1 823	0,69
Тульская обл.	5 346	3 426	0,64	858	2 627	3,06
Ярославская обл.	4 004	3 281	0,82	2 742	2 564	0,94
Москва	100 536	95 005	0,94	67 014	79 439	1,19
Всего по Северо-Западному ФО	90 684	77 956	0,86	43 671	53 840	1,23
Респ. Карелия	1 812	1 137	0,63	1 307	1 093	0,84
Респ. Коми	1 155	612	0,53	1 148	610	0,53
Архангельская обл.	4 241	3 599	0,85	589	1 049	1,78
Ненецкий автономный округ	0	0		0	0	
Вологодская обл.	2 419	2 114	0,87	1 717	1 678	0,98
Калининградская обл.	9 147	4 759	0,52	5 412	3 479	0,64
Мурманская обл.	0	0		0	0	
Новгородская обл.	686	809	1,18	676	663	0,98
Псковская обл.	1 288	723	0,56	1 123	681	0,61
Санкт-Петербург	55 153	48 055	0,87	21 583	31 065	1,44
Ленинградская обл.	14 783	16 148	1,09	10 116	13 522	1,34
Всего по Южному ФО	74 117	50 450	0,68	56 473	44 786	0,79
Респ. Адыгея (Адыгея)	2 631	908	0,35	679	511	0,75
Респ. Калмыкия	301	335	1,11	299	310	1,04
Краснодарский край	43 658	27 905	0,64	35 765	26 945	0,75
Астраханская обл.	952	925	0,97	682	820	1,20
Волгоградская обл.	4 430	4 182	0,94	3 394	3 818	1,12
Ростовская обл.	15 778	11 172	0,71	12 403	10 386	0,84
Респ. Крым - Уполномоченные	5 206	4 507	0,87	2 739	1 670	0,61
Севастополь - Уполномоченные	1 161	516	0,44	512	326	0,64
Всего по Северо-Кавказскому ФО	13 226	11 654	0,88	7 920	8 176	1,03
Респ. Дагестан	638	1 667	2,61	105	295	2,81
Респ. Ингушетия	67	25	0,37	67	24	0,36
Кабардино-Балкарская Респ.	946	873	0,92	77	245	3,18
Карачаево-Черкесская Респ.	0	0		0	0	
Респ. Северная Осетия - Алания	1 921	1 772	0,92	694	1 280	1,84
Чеченская Респ.	79	28	0,35	1	0	-

Ставропольский край	9 575	7 289	0,76	6 976	6 332	0,91
Всего по Приволжскому ФО	92 097	67 587	0,73	72 428	59 718	0,82
Респ. Башкортостан	12 857	8 502	0,66	7 490	7 397	0,99
Респ. Марий Эл	1 570	2 198	1,40	1 390	2 130	1,53
Респ. Мордовия	906	633	0,70	906	630	0,70
Респ. Татарстан (Татарстан)	13 296	14 255	1,07	9 820	11 310	1,15
Удмуртская Респ.	6 589	6 466	0,98	5 963	6 466	1,08
Чувашская Респ. - Чувашия	5 139	3 785	0,74	4 753	3 666	0,77
Кировская обл.	2 286	1 585	0,69	1 925	1 508	0,78
Нижегородская обл.	7 585	4 935	0,65	5 973	4 774	0,80
Оренбургская обл.	4 100	2 642	0,64	4 076	2 641	0,65
Пензенская обл.	5 624	5 335	0,95	4 915	4 228	0,86
Пермский край	8 962	6 704	0,75	7 873	6 601	0,84
Самарская обл.	14 347	5 294	0,37	9 522	3 234	0,34
Саратовская обл.	5 029	1 951	0,39	4 423	1 874	0,42
Ульяновская обл.	3 807	3 302	0,87	3 399	3 259	0,96
Всего по Уральскому ФО	50 903	45 240	0,89	36 548	38 721	1,06
Курганская обл.	1 730	1 270	0,73	1 678	1 270	0,76
Свердловская обл.	22 868	20 337	0,89	11 343	14 394	1,27
Тюменская обл.	14 874	14 988	1,01	13 218	14 818	1,12
Ханты-Мансийский автономный округ	2 613	1 848	0,71	2 469	1 705	0,69
Ямало-Ненецкий автономный округ	446	250	0,56	386	231	0,60
Челябинская обл.	8 372	6 547	0,78	7 454	6 303	0,85
Всего по Сибирскому ФО	47 589	60 552	1,27	37 178	55 997	1,51
Респ. Алтай	55	137	2,49	38	137	3,61
Респ. Тыва	0	149		0	124	
Респ. Хакасия	801	1 015	1,27	763	985	1,29
Алтайский край	7 546	4 114	0,55	6 556	3 746	0,57
Красноярский край	7 327	24 158	3,30	6 084	23 843	3,92
Иркутская обл.	4 279	4 516	1,06	2 617	4 177	1,60
Кемеровская обл. - Кузбасс	2 620	2 919	1,11	2 431	2 808	1,16
Новосибирская обл.	22 897	21 519	0,94	16 984	18 348	1,08
Омская обл.	1 233	854	0,69	975	693	0,71
Томская обл.	831	1 171	1,41	730	1 136	1,56
Всего по Дальневосточному ФО	14 842	22 349	1,51	11 084	16 201	1,46
Респ. Бурятия	798	2 834	3,55	663	2 599	3,92
Респ. Саха (Якутия)	2 593	6 131	2,36	1 217	1 913	1,57
Забайкальский край	748	551	0,74	374	523	1,40
Приморский край	6 993	7 434	1,06	6 266	6 511	1,04
Хабаровский край	2 339	3 240	1,39	1 625	2 501	1,54
Еврейская автономная область	0	0		0	0	
Амурская обл.	405	823	2,03	402	822	2,04
Камчатский край	0	0		0	0	
Магаданская обл.	0	4		0	4	
Чукотский автономный округ	0	0		0	0	
Сахалинская обл.	966	1 332	1,38	537	1 328	2,47