

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Рынок недвижимости, как совокупность общественно-экономических отношений по владению и перераспределению прав на объекты недвижимости, опирается на все сферы общественных отношений: политические, экономические, социальные и другие. Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние макроэкономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка недвижимости.

Основные внешнеполитические события и положение России в мире

Мир всё время изменяется: одни страны конфликтуют и разделяются, другие сотрудничают и объединяются, экономика одних развивается, других – падает, меняются мировые ресурсные, торговые и финансовые потоки, меняется уровень жизни и благосостояние народов разных стран. Сегодня страны Европы, где ранее размещались центры самых могущественных империй и в течение нескольких столетий наблюдался расцвет всех сфер жизни, испытывают глубочайший ресурсный дефицит и рецессии экономик, а страны Азии, Африки, Латинской Америки, ранее колониально зависимые от европейских метрополий и где прежде практически отсутствовала промышленность, развиваются, повышая уровень жизни своего населения. В мире обостряется конкуренция за энергетические и сырьевые ресурсы, за интеллектуальный потенциал и передовые технологии, за экологически чистую среду проживания и чистые продукты питания. Всё это происходит на фоне кризиса Бреттон-Вудской системы мировых денежных отношений, основанной на эмиссии доллара США, ставшей главной опорой неоколониальной гегемонии США и других стран Запада, но необеспеченной реальным экономическим ростом этих стран. Финансовое доминирование Запада сопровождается [полным военным контролем \(около 800 военных баз НАТО в 177 странах мира\)](#) и регулярными актами агрессии в отношении стран, заявивших о своей самостоятельности и независимости. Войны, «цветные революции», свержение национальных правительств и массовые беспорядки, организованные и финансируемые странами Запада во всех частях мира: в Корее и Вьетнаме, в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Венесуэле, Белорусии и Казахстане.

С целью военного давления и сдерживания экономического развития России (а прежде - СССР), как главного геополитического и военного конкурента, Запад окружил российские границы военными базами ([более 400](#)), вводят всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции против России и, используя полную зависимость всего мира от доллара, бесцеремонно нарушая международные торгово-экономические соглашения и частное право, заставляет другие страны следовать этим санкциям, направленным на полную экономическую и политическую блокаду России с целью дестабилизации российской экономики, её финансовой и политической системы. Разжигание национальной розни в странах бывшего СССР, нацистский переворот 2014 года на Украине и снабжение неонацистского режима современным оружием и наемниками подтверждают агрессивный характер глобального капитала и показывают, что Запад постоянно нуждается в дестабилизации и разжигает войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, ограниченность рынков сбыта, стагфляция, огромный госдолг, отраслевые дисбалансы, необеспеченность доллара) и внутривнутриполитических кризисов.

США фактически арестовали размещенные за рубежом российские международные валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., отключили крупнейшие российские банки от международной системы SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний, обязывают международные компании покинуть российский рынок. В этой же цепи событий – повреждение морских участков газопроводов Северный поток 1 и 2, поставляющих российский газ в Западную Европу. Такие действия окончательно подрывают отношения с Западом, компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов, подрывают доверие к США, ранее претендовавших на международное лидерство и справедливую экономическую конкуренцию.

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Например, в 2021 году страны Европейского Союза получали от России 27% всей покупаемой нефти, 45% газа и 46% угля. Россия – крупнейший поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это помогает развивать национальную экономику, исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы. Однако, эта же

интегрированность в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от импорта создали и критически высокие риски для отечественной экономики, для дальнейшего социального развития страны.

Агрессивное наступление Запада по всему миру (военное, в политике и экономике) и ответные защитные меры России на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений, к изменению однополярного мироустройства. Мир окончательно сползает к длительному глобальному противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: Индия, Китай, Россия, США. При этом, хотя ещё не дошло до открытой войны между этими центрами, перспективы для разрешения этого противостояния в ближайшие годы не просматриваются. Пока не установятся новые принципы международных взаимоотношений, валютные и торговые правила, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мир и многие регионы будут испытывать большие политические и экономические изменения.

Учитывая гарантированную обороноспособность и полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, считаем, что Россия находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой перспективной страной.

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата (вторая оценка): <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-08-2022.pdf>,

зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика
(в сопоставимых ценах)

№		2021г.		1 плг. 2022г.
		млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	131015,0	+4,7	-0,4
2.	Инвестиции в основной капитал	22945,4	+7,7	+7,8
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		-1,2	-0,8

		2021г.	Янв-авг 2022г.
		+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство	+5,3	+0,9
5.	Продукция сельского хозяйства	+1,9	+4,6
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	+6,0	+5,1
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.		
8.	- жилых помещений	+12,7	+33,3
9.	- нежилых помещений	+10,5	нет данных
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км	+39,6	+2,8
11.	Грузооборот транспорта, млрд т-км	+5,3	-0,8
12.	в том числе, железнодорожного транспорта (около 50%)	+3,4	+0,7
13.	Трубопроводного (около 43%)	+7,4	-2,3
14.	Автомобильного (около 6%)	+5,0	+2,2
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей	+7,3	-4,9
16.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+14,1	+4,0
17.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+23,5	+2,2

18.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:		январь-июль 2022
19.	- номинальная	+9,8	+12,6
20.	- реальная (учитывает инфляцию)	+2,9	-1,6

21.	Ключевая ставка ЦБР с 19.09.2022г. составляет, %:	+8,5	+7,5
22.	Инфляция (годовая) на конец августа 2022 года (г/г)		
23.	- производственная	+28,6	+17,7
24.	- потребительская	+6,7	+14,3

(в текущих ценах)

		2021/2020, %	На 01.08.2022, %
25.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах	+2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	+23,9
26.	Кредиторская задолженность организаций	+18,8	+19,7
27.	- просроченная кредиторская задолженность	5,9 % от кредиторск задолж	5,2 % от кредиторск
28.	Сумма средств организаций на счетах в банках	+19,5	+27,9
29.			
30.	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлеченные банками	+5,5	+3,7

31	Задолженность по кредитам, выданным физическим лицам	+23,9	+11,5
32	- задолженность по ипотечным жил. кредитам	+25,1	+17,6
33	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	0,6%	0,5%
34	Доходы консолидированного бюджета		+23,6

35	Международные резервы (ЗВР), на 30.09.22г. 540,7 млрд. долл. США	+8,3	-11,6
36	Фонд национального благосостояния на 01.09.22г. 11,87 трлн. руб. или 196,6 млрд. долл. США (+3,2% от ВВП)	-0,5	-15,4
37	Государственный внешний долг , на 01.09.22г. 56,6 млрд. долл. США	+5,3	-3,2

Выводы и перспективы российской экономики

Коронавирусная пандемия 2020 года негативно отразилась на всей мировой экономике. Остановка работы большинства предприятий, раздача денег и дешевых кредитов населению и бизнесу привели к отраслевым дисбалансам в экономике и логистике, к экономически необеспеченному росту денежной массы и росту инфляции, к росту задолженности предприятий, организаций и физических лиц во всех странах.

Российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытала те же негативные тенденции, как и вся мировая: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного и сельскохозяйственного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавилось влияние финансовых и торговых санкций Запада, направленных на полную изоляцию России. Вместе с тем, эти санкции как цепная реакция ударили по всей мировой экономике, прежде всего, европейской: высокая инфляция, повышение процентных ставок, структурный кризис, нарушение логистических связей ведут к неконтролируемому спаду экономики и политической дестабилизации стран.

В этих условиях Правительство принимает определенные адресные меры финансовой поддержки и контроля, госрегулирования, стимулирования, помощи и поддержки производящих и других перспективных отраслей и предприятий, восстановление и развитие которых должно стать основой развития остальных отраслей экономики. Структурная перестройка экономики потребует времени и средств, что отрицательно отразится на занятости и доходах бизнеса и населения в ближайшие 3-5 лет. Для большинства населения более востребованными будут продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

По данным Росреестра, за 1 кв. 2022 года в России заключено 941 тыс. (+15% г/г) сделок купли-продажи, в том числе - 862 тыс. (+2,3% г/г) ипотечных сделок. [За январь-июнь 2022 год заключено 382,8 тыс. договоров участия в долевом строительстве \(-9%\)](#).

Государственное стимулирование ипотеки, а также рост цен стройматериалов в 2021-2022 годах и рост номинальных зарплат, вызванные вбросом денег в экономику в связи с пандемией, повлекли ажиотажный спрос и экономически необоснованный рост цен на рынке жилой недвижимости. Поэтому 2021 – начало 2022 года отмечены высоким ростом спроса, количества сделок и цен на новые квартиры, индивидуальные дома и земельные участки под жильё, но уже во втором квартале года отмечено

Отставание темпов строительства от темпов ввода жилья (недостроенного ранее) в эксплуатацию по причине значительного роста цен стройматериалов, номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, ведет в дальнейшем к ещё большему спаду темпов строительства, спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительных машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электрооборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с поставщиками импортных материалов и изделий, которые ранее активно использовались в бизнес- и премиум-классе, ведет к существенному росту цен элитного жилья. Все эти обстоятельства ведут к нарушению баланса в строительной инфраструктуре, к росту цен, снижению спроса и количества сделок на рынке. Поэтому, учитывая сложившуюся негативную тенденцию макроэкономических показателей и снижения доходов большинства населения и малого, среднего бизнеса, предполагаем, что рынок первичной недвижимости продолжит фазу спада. Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан могут лишь временно поддержать рынок. Возможно, драйвером сохранения строительного сектора могли бы стать комплексные программы регионального развития территорий, а также восстановление объектов на вновь принятых территориях ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей..

Потенциальным покупателям следует учитывать, что в условиях массового спада строительства и банкротства подрядчиков появится вероятность «заморозки» объектов, которые сейчас находятся в начальной стадии строительства. В связи с этим риелторы рекомендуют покупать квартиры на вторичном рынке или в новостройке с высокой степенью готовности.

Рынок вторичного жилья в части ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также корректируется. Объём предложения объектов уменьшается из-за неопределенности перспективы на рынке и в целом в экономике. В 2023 году рынок восстановится по мере стабилизации политической и экономической ситуации.

Рынок аренды ожидает небольшое снижение спроса и коррекция по причине снижения экономической активности населения и бизнеса в условиях ухудшения общеэкономических показателей и структурных изменений в экономике.

В целом, цены продажи и аренды будут корректироваться: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства и затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен будет ограничен снижением спроса на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне снижения доходов населения и бизнеса, а также на фоне снижения потребительской и деловой уверенности.

Выводы

1. Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее экономическое положение России по сравнению с другими странами в условиях мирового экономического и политического кризиса, при условии активного участия государства, дают все возможности восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях истощения мировых природных ресурсов, а также высокая емкость рынка, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.
2. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности строительных материалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен будет способствовать здоровой конкуренции на рынке, повышению качества работ и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики приведет стабильному росту доходов и к восстановлению спроса на новые и реконструированные здания и помещения. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран и показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, что влечёт развитие и строительство отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).
4. Следовательно, в условиях начала структурного экономического кризиса и высокой инфляции к вопросу приобретения недвижимости нужно подходить особенно взвешенно: имеющиеся избыточные средства можно инвестировать в необходимую недвижимость в перспективной плотной городской застройке (земельные участки, комфортабельные квартиры («первичку» и качественную «вторичку»), индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективную коммерческую недвижимость (нежилые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений).

Источники:

1. Социально-экономическое положение России
2. <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-08-2022.pdf>,
3. <http://www.cbr.ru/> http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
4. https://minfin.gov.ru/ru/performance/public_debt/external/structure/?id_38=69444-gosudarstvennyi_vneshnii_dolg_rossiiskoi_federatsii_2011-2022_gg.
5. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>,
6. <https://romir.ru/studies>

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 07.10.2022 года.

Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на СтатРиелт.

Если Вы обнаружили ошибки в тексте, просим сообщить на почту: statrielt@bk.ru.

Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве по данным https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/						
	всего			с участием счетов эскроу		
	янв-июнь 21г	янв-июнь 22г.	динамика	янв-июнь 21г	янв-июнь 22г.	динамика
Российская Федерация	422 498	382 847	0,91	244 356	290 094	1,19
Всего по Центральному ФО	168 965	134 827	0,80	75 691	85 948	1,14
Белгородская область	1 266	1 102	0,87	691	1 033	1,49

Брянская область	2 005	1 389	0,69	1 408	1 115	0,79
Владимирская область	1 997	1 462	0,73	1 092	948	0,87
Воронежская область	7 345	6 175	0,84	6 126	5 821	0,95
Ивановская область	810	832	1,03	353	391	1,11
Калужская область	2 100	2 043	0,97	972	1 789	1,84
Костромская область	598	541	0,90	465	522	1,12
Курская область	874	734	0,84	703	707	1,01
Липецкая область	1 325	1 203	0,91	817	1 051	1,29
Московская область	60 603	42 430	0,70	10 943	8 637	0,79
Орловская область	1 447	1 068	0,74	1 393	1 055	0,76
Рязанская область	10 356	2 895	0,28	1 077	2 018	1,87
Смоленская область	1 490	1 385	0,93	1 169	1 226	1,05
Тамбовская область	1 380	929	0,67	1 198	916	0,76
Тверская область	1 971	1 306	0,66	1 620	1 266	0,78
Тульская область	2 552	2 802	1,10	322	2 044	6,35
Ярославская область	2 561	2 263	0,88	1 827	1 834	1,00
Москва	68 285	64 268	0,94	43 515	53 575	1,23
Всего по Северо-Западному ФО	62 028	56 777	0,92	27 516	37 849	1,38
Республика Карелия	1 179	722	0,61	796	680	0,85
Республика Коми	664	471	0,71	657	469	0,71
Архангельская область	2 964	2 483	0,84	363	613	1,69
Ненецкий АО	0	0	#ДЕЛ/0!	0	0	
Вологодская область	1 549	1 594	1,03	1 035	1 271	1,23
Калининградская область	6 028	3 323	0,55	3 269	2 396	0,73
Мурманская область	0	0		0	0	
Новгородская область	491	612	1,25	481	537	1,12
Псковская область	862	561	0,65	759	525	0,69
Санкт-Петербург	37 796	35 690	0,94	13 262	21 872	1,65
Ленинградская область	10 495	11 321	1,08	6 894	9 486	1,38
Всего по Южному ФО	43 512	38 931	0,89	32 446	35 431	1,09
Республика Адыгея	1 872	594	0,32	418	379	0,91
Республика Калмыкия	135	212	1,57	135	206	1,53
Краснодарский край	23 832	23 281	0,98	19 497	22 861	1,17
Астраханская область	600	553	0,92	386	502	1,30
Волгоградская область	3 027	2 852	0,94	2 183	2 693	1,23
Ростовская область	9 821	7 978	0,81	7 536	7 364	0,98
Республика Крым	3 392	3 192	0,94	1 848	1 211	0,66
Севастополь	833	269	0,32	443	215	0,49
Всего по Северо-Кавказскому ФО	7 727	8 174	1,06	4 710	5 483	1,16
Республика Дагестан	505	1 164	2,30	62	241	3,89
Республика Ингушетия	44	20	0,45	44	19	0,43
Кабардино-Балкарская Республика	733	749	1,02	59	189	3,20
Карачаево-Черкесская Республика	0	0		0	0	
Республика Северная Осетия - Алания	1 096	1 273	1,16	176	868	4,93
Чеченская Республика	61	11	0,18	0	0	
Ставропольский край	5 288	4 957	0,94	4 369	4 166	0,95
Всего по Приволжскому ФО	63 299	49 815	0,79	48 529	43 599	0,90
Республика Башкортостан	8 301	6 370	0,77	4 993	5 572	1,12
Республика Марий Эл	869	1 738	2,00	814	1 693	2,08
Республика Мордовия	576	494	0,86	576	494	0,86
Республика Татарстан	9 690	10 812	1,12	6 856	8 366	1,22
Удмуртская Республика	4 563	4 819	1,06	4 011	4 819	1,20

Чувашская Республика - Чувашия	3 648	2 632	0,72	3 376	2 537	0,75
Кировская область	1 601	983	0,61	1 265	923	0,73
Нижегородская область	4 950	3 310	0,67	3 422	3 182	0,93
Оренбургская область	2 880	2 070	0,72	2 857	2 070	0,72
Пензенская область	4 169	4 303	1,03	3 694	3 230	0,87
Пермский край	6 187	4 337	0,70	5 166	4 276	0,83
Самарская область	9 910	4 045	0,41	6 265	2 635	0,42
Саратовская область	3 454	1 430	0,41	3 020	1 358	0,45
Ульяновская область	2 501	2 472	0,99	2 214	2 444	1,10
Всего по Уральскому ФО	33 128	30 016	0,91	22 592	26 926	1,19
Курганская область	1 233	783	0,64	1 204	783	0,65
Свердловская область	14 916	13 372	0,90	6 565	10 720	1,63
Тюменская область	9 545	9 843	1,03	8 070	9 734	1,21
Ханты-Мансийский АО - Югра	1 798	1 323	0,74	1 669	1 239	0,74
Ямало-Ненецкий АО	318	187	0,59	266	168	0,63
Челябинская область	5 318	4 508	0,85	4 818	4 282	0,89
Всего по Сибирскому ФО	33 677	48 172	1,43	25 548	44 593	1,75
Республика Алтай	41	99	2,41	24	99	4,13
Республика Тыва	0	90		0	65	
Республика Хакасия	581	566	0,97	550	544	0,99
Алтайский край	5 374	3 116	0,58	4 560	2 795	0,61
Красноярский край	5 001	21 696	4,34	3 915	21 421	5,47
Иркутская область	2 963	3 458	1,17	1 705	3 205	1,88
Кемеровская область - Кузбасс	1 704	2 005	1,18	1 546	1 910	1,24
Новосибирская область	16 639	15 612	0,94	12 068	13 199	1,09
Омская область	814	667	0,82	661	515	0,78
Томская область	560	863	1,54	519	840	1,62
Всего по Дальневосточному ФО	10 162	16 135	1,59	7 324	10 265	1,40
Республика Бурятия	655	1 042	1,59	541	824	1,52
Республика Саха (Якутия)	1 782	5 937	3,33	769	1 760	2,29
Забайкальский край	501	351	0,70	195	326	1,67
Приморский край	0	5 295		0	4 394	
Хабаровский край	4 788	2 212	0,46	4 160	1 666	0,40
Еврейская АО	1 318	0	0,00	954	0	0,00
Амурская область	308	641	2,08	305	640	2,10
Камчатский край	0	0		0	0	
Магаданская область	0	3		0	3	
Чукотский АО	810	0	0,00	400	0	0,00
Сахалинская область	0	654		0	652	