

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Рынок недвижимости тесно взаимосвязан со всеми сторонами жизни общества, с социальной, финансовой и научной сферами, со всеми отраслями экономики. Поэтому изменения в политике, экономике, налогах, финансах, доходах бизнеса и населения, в достижениях науки, техники и технологий, в достижениях архитектуры и дизайна оказывают влияние и на рынок недвижимости.

Россия, её положение в мире и основные внешнеполитические события

Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощный военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Россия – крупнейшая страна - обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую точку мира и самыми большими запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), частично сохранила тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную науку. Россия имеет наилучшие компетенции в атомной энергетике, в строительстве ледокольного флота. У России имеются огромные возможности развития и использования своих северных территорий и континентального шельфа Арктики, значительные перспективы - у Северного морского пути.

Лидерство стран Запада (военное, финансовое, технологическое, научное) и высокий уровень жизни исторически были достигнуты путем интенсивного использования ими своих колоний в Африке, Азии, Америке, Австралии, а также путем истощения собственных природных ресурсов, что обуславливает и объясняет их сегодняшнюю агрессивность по отношению к остальным странам мира. Экспансионизм, заложенный в 1949 году в основу образования Северо-атлантического военно-политического блока НАТО во главе с США (Великобритания, Франция, Италия, Канада, Нидерланды, Дания, Норвегия, Португалия, Исландия, Люксембург, Бельгия), привёл к его расширению (Греция, Турция, ФРГ, Испания, Венгрия, Польша, Чехия, Болгария, Латвия, Литва, Румыния, Словакия, Словения, Эстония, Хорватия и Албания) и войнам по всему миру (Корея, Ливан, Вьетнам, Куба, Югославия, Ирак, Ливия, Грузия, Сирия, Украина). Для продвижения НАТО в ход идет экономическая и финансовая зависимость, подкуп национальных лидеров и элит, искажение истории и разложение единства общества, разжигание межнациональной и религиозной нетерпимости, организация беспорядков, операции спецслужб и военные провокации, оккупация и размещение в этих странах военных баз.

Поэтому сегодняшнее военно-политическое наступление США по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы (проявляющихся в рецессии, инфляции, огромных госдолгах и вероятности дефолтов, в социальных и внутриполитических конфликтах), на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне расслоения доходов от использования мировых ресурсов ведут к радикальным изменениям сложившихся международных отношений. Мир вошёл в период глобального противостояния и изменения, разделяясь на новые зоны влияния. И пока не сложатся новые балансы сил, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики центральных полюсов, мировая экономика в целом будет испытывать политические, экономические и социальные изменения. В большей степени конфликтам и потрясениям становятся подвержены территории стран, находящихся между основными центрами влияния и военной силы, территории, обладающие природными ресурсами.

В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной.

Основные экономические показатели России

(по данным [Росстата](#))

зеленый – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика
(в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	1 кв.23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	+5,6	-2,1	-1,8
2.	Инвестиции в основной капитал (18,2% от ВВП)	+8,6	+4,6	+0,7
№		21/20	22/21	1 плг.23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)	-0,5	-1,0	+4,7

(в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	янв-июнь 23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство	+6,3	-0,6	+2,6
5.	Продукция сельского хозяйства	-0,4	+10,2	+2,9
6.	Строительство (объем СМР)	+6,0	+5,2	+9,2
7.	Введено в эксплуатацию общей площ. зданий, млн. кв.м.:			
	- в том числе, жилых зданий и помещений (около 83%)	+24,6	+11,0	-0,9
8.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км	+38,9	+1,1	+18,0
9.	Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:	+5,8	-2,6	-2,5
	- железнодорожного транспорта (доля - около 49% от общ объема г/о):	+4,3	-0,1	+1,4
	- Трубопроводного (около 45%)	+7,4	-7,3	-7,4
	- Автомобильного (около 5%)	+5,0	+1,8	+8,6
10.	Оборот розничной торговли, млрд. руб.	+7,3	-6,7	+1,1
11.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+17,5	+3,6	+3,8
12.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+27,5	+4,7	+14,7

(в рублях в текущих ценах)

		21/20 г.	22/21г., %	янв-май 23/22г., %
13.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:			
	- номинальная	+11,5	+12,6	+12,4
	- реальная (учитывает инфляцию)	+4,5	-1,0	+6,0
14.	Ключевая ставка ЦБР с 24.07.23г. составляет, %:		+8,5	+8,5
15.	Инфляция, %			
	- промышленная		-3,3	-6,7
	- потребительская		+11,9	+5,6

(в рублях в текущих ценах)

		22/21г., %	янв-май 23/22г., %
16.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах	в 2,6 раза (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	-21,3
	- Сельскохозяйственных, рыболовецк и лесн. хоз (доля - около 2,6%)		-21,3
	- Строительных (доля - около 2,5%)		в 2,4 раза
	- Добыча полезных ископаемых (доля - около 20,9%)		-30,2
	- Торговля и ремонт автотранспортных средств (доля - около 11,6%)		-55,7
	- Транспортировка и хранение (доля - около 5,8%)		+14,2
	- Обрабатывающие производства (около 30,1%), в т.ч.:		-28,7
	- пищевых продуктов (около 3,3%)		+30,9
	- одежды		+24,8
	- производство нефтепродуктов (около 11,6%)		+1,3
	- химические производства (около 3,2%)		-70,1
	- металлургическое производство (около 4,1%)		-55,9
	- обеспечение эл. энерг., газом и паром; кондиционирование (10,5%)		+60,5
17.	Кредиторская задолженность организаций на 01.06.	+3,3	+19,8
	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	6,0 % от кредиторск задолж	4,4 % от кредиторск
18.	Задолженность организаций по кредитам банков и займам на 01.06.	+8,4	+12,0
19.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.07.	+10,0	+16,0
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля – 50%)	+18,1	+21,4
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам, %	0,4%	0,4%
20.	Международные резервы (ЗВР), на 28.07.23г.: 594,0 млрд. долл. США	-7,7	+4,0
21.	Фонд национального благосостояния на 01.07.23г.: 12,67 трлн. руб. или 145,6млрд. долл. США (8,4 % от ВВП)	-18,8	+17,6
22.	Государственный внешний долг, на 01.06.23г. 56,2 млрд. долл. США	-3,9	-3,3

Выводы и перспективы российской экономики

В периоды мировых кризисов российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытывает те же негативные тенденции, что и вся мировая экономика: снижение ВВП, промышленного производства, розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности, снижение доходов большинства населения. К

этому добавились влияние западных финансовых и торговых санкций и диверсионные акты на газопроводах Россия-Европа, направленных на экономическую изоляцию и нанесение экономического ущерба России.

В результате, как показывают данные Росстата, макроэкономические показатели в 2022 году ухудшались, но в январе-июне 2023 года имели тенденцию к выравниванию. Рост индексов грузооборота (кроме трубопроводного), пассажирооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, общественного питания, услуг населению, производства пищевых продуктов, одежды, кокса и нефтепродуктов, металлургического производства, металлоизделий, электрического оборудования, электроники, мебели, - косвенно или прямо демонстрировали тенденцию восстановления экономического роста. Снижались цены производителей, что ведет к снижению роста потребительских цен. Возросла средняя реальная заработная плата и стабилизировались реальные располагаемые доходы населения. Восстанавливается потребительский спрос, розничная торговля, услуги населению и общественное питание.

Общий результат пока недостаточно положительный: значительное снижение доходов предприятий в сельском хозяйстве, добыче ископаемых, в торговле, в химическом и металлургическом производстве, что объясняется санкционным давлением со стороны США. Растет задолженность населения, в том числе - по ипотечным кредитам.

Господдержка и рост объемов ипотечного кредитования отразились на объемах жилищного строительства, что поддерживает строительную и смежные со строительством отрасли, но пока не обеспечивается общеэкономическим ростом и реальным ростом доходов населения, что ведет к росту цен недвижимости и к закреплению населения.

В поддержку экономической стабильности Правительство России продолжает реализацию комплексных [федеральных программ](#) развития перспективных направлений экономики, реализует инфраструктурные проекты, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных крупных предприятий, что вселяет уверенность в дальнейшем улучшении экономической перспективы.

Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

За период январь – июнь 2023 года отмечен рост цен жилой недвижимости:

- новых квартир в среднем по РФ на 5%,
- квартир вторичного рынка – на 5%,
- индивидуальных домов – на 8%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 3-5%.
- Торговых помещений и зданий – на 4%,
- Административных помещений и зданий – на 2%,
- Складских помещений и зданий – на 6%,
- Производственных помещений и зданий – на 3%,

По данным Росреестра, за январь-июнь 2023 года заключено 372,68 тыс. договоров участия в долевом строительстве, что на **3%** меньше, чем за тот же период 2022 года.

Государство стремится поддерживать строительную отрасль и рыночную стабильность. Реализуются льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан, долгосрочные программы комплексного регионального развития территорий, программы строительства новой инженерной инфраструктуры. Способствует стабилизации рынка сезонная активизация спроса населения и строительного бизнеса.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также стабилизируется.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, однако низкоактивен по причине низкой экономической активности предпринимательства в условиях низких финансовых и общеэкономических показателей. Но на фоне структурных изменений в экономике наблюдается активизация рынка в отраслях импортозамещения: пищевое производство, сельское хозяйство, производство бытовых товаров, оборудования, пластмасс, транспортных средств. Активизируется рынок складской недвижимости.

Рынок земельных участков достаточно стабилен в категории земель населенных пунктов: для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и СНТ-строительства. Всегда востребованы земли на узловых местах: для розничной торговли, для автосервиса, для автозаправок, для складов. Участки для других целей пока мало востребованы, за исключением участков, выбранных для комплексного развития территорий в рамках реализации государственных программ.

Цены продажи и аренды на рынке недвижимости балансируют: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства (обусловленным инфляционным ростом и коррекцией объемов СМР) и ростом затрат на содержание объектов (которые растут в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, рост цен продажи и ставок аренды ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне низких доходов населения и бизнеса, а также на фоне низкой потребительской и деловой активности.

Выводы

1. Сегодня самым значимым фактором риска для всех национальных экономик являются кризисные процессы, происходящие в странах Запада и, прежде всего, США: социальное расслоение и политический раскол общества, дефицит энергии и ресурсов, огромный госдолг и дефицит госбюджетов, структурный кризис экономики, инфляция и высокая вероятность дефолта. Вместе с тем, все понимают, что этот дефолт ударит по всей мировой экономике и сейчас он никому не нужен. Решение о повышении «потолка» госдолга и включении печатного станка – внутриполитическая игра в самих США.
2. Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, низкая экономическая база и перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую устойчивость, совершенствовать отраслевую структуру экономики. Сокращение

импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и кризиса долларовой системы взаиморасчетов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

3. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития общества, экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен способствует здоровой конкуренции на рынке, повышению качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволит перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой социальной и инженерной инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

4. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт за собой развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).
5. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов сохранения и накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Это тем более актуально на фоне [волатильности курса рубля](#) и его [девальвации](#).
6. В таких условиях приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим средством сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная капитальная «вторичка» в административных и исторических центрах, в новых развитых экологически чистых районах), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России
<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-06-2023.pdf>,
2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svys/,
3. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>,

Анализ подготовлен специалистами СтатПуелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 09.08.2023 года. Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на СтатПуелт. Если Вы обнаружили ошибки в тексте, просим сообщить на почту: statrielt@bk.ru.

**Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве
по данным <https://rosreestr.gov.ru/>**

№		Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве			Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу		
		янв-июнь 2022	янв-июнь 2023	динамика	янв-июнь 2022	янв-июнь 2023	динамика
1.	Российская Федерация	382 847	372 679	0,97	290 094	337 664	1,16
2.	Всего по Центральному ФО	134 827	124 924	0,93	85 948	109 271	1,27
3.	Белгородская область	1 102	808	0,73	1 033	769	0,74
4.	Брянская область	1 389	1 204	0,87	1 115	1 067	0,96
5.	Владимирская область	1 462	1 285	0,88	948	1 026	1,08
6.	Воронежская область	6 175	5 084	0,82	5 821	4 816	0,83
7.	Ивановская область	832	1 118	1,34	391	943	2,41
8.	Калужская область	2 043	1 866	0,91	1 789	1 751	0,98
9.	Костромская область	541	664	1,23	522	657	1,26
10.	Курская область	734	662	0,90	707	638	0,90
11.	Липецкая область	1 203	616	0,51	1 051	605	0,58
12.	Московская область	42 430	30 724	0,72	8 637	24 999	2,89
13.	Орловская область	1 068	891	0,83	1 055	841	0,80
14.	Рязанская область	2 895	2 694	0,93	2 018	2 457	1,22
15.	Смоленская область	1 385	1 345	0,97	1 226	1 256	1,02
16.	Тамбовская область	929	1 060	1,14	916	991	1,08
17.	Тверская область	1 306	1 534	1,17	1 266	1 510	1,19
18.	Тульская область	2 802	3 904	1,39	2 044	3 272	1,60
19.	Ярославская область	2 263	2 226	0,98	1 834	2 035	1,11
20.	Москва	64 268	67 239	1,05	53 575	59 638	1,11
21.	Всего по Северо-Западному ФО	56 777	46 159	0,81	37 849	40 099	1,06
22.	Республика Карелия	722	900	1,25	680	872	1,28
23.	Республика Коми	471	803	1,70	469	803	1,71
24.	Архангельская область	2 483	2 212	0,89	613	1 874	3,06
25.	Ненецкий АО	0	0		0	0	
26.	Вологодская область	1 594	1 413	0,89	1 271	1 331	1,05
27.	Калининградская область	3 323	3 442	1,04	2 396	3 323	1,39
28.	Мурманская область	0	2		0	2	
29.	Новгородская область	612	555	0,91	537	543	1,01
30.	Псковская область	561	910	1,62	525	888	1,69
31.	Санкт-Петербург	35 690	25 885	0,73	21 872	21 350	0,98
32.	Ленинградская область	11 321	10 037	0,89	9 486	9 113	0,96
33.	Всего по Южному ФО	38 931	48 773	1,25	35 431	45 714	1,29
34.	Республика Адыгея	594	828	1,39	379	721	1,90
35.	Республика Калмыкия	212	203	0,96	206	140	0,68
36.	Краснодарский край	23 281	29 327	1,26	22 861	29 084	1,27
37.	Астраханская область	553	1 466	2,65	502	1 437	2,86
38.	Волгоградская область	2 852	4 044	1,42	2 693	3 688	1,37
39.	Ростовская область	7 978	10 031	1,26	7 364	9 440	1,28
40.	Республика Крым	3 192	2 481	0,78	1 211	852	0,70
41.	Севастополь	269	393	1,46	215	352	1,64
42.	Всего по Северо-Кавказскому ФО	8 174	9 407	1,15	5 483	8 247	1,50
43.	Республика Дагестан	1 164	406	0,35	241	75	0,31
44.	Республика Ингушетия	20	37	1,85	19	37	1,95

№		Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве			Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу		
		янв-июнь 2022	янв-июнь 2023	динамика	янв-июнь 2022	янв-июнь 2023	динамика
45.	Кабардино-Балкарская Республика	749	1 229	1,64	189	898	4,75
46.	Карачаево-Черкесская Республика	0	29		0	29	
47.	Республика Северная Осетия - Алания	1 273	1 221	0,96	868	1 026	1,18
48.	Чеченская Республика	11	43	3,91	0	9	
49.	Ставропольский край	4 957	6 442	1,30	4 166	6 173	1,48
50.	Всего по Приволжскому ФО	49 815	53 740	1,08	43 599	50 447	1,16
51.	Республика Башкортостан	6 370	7 681	1,21	5 572	6 756	1,21
52.	Республика Марий Эл	1 738	1 399	0,80	1 693	1 390	0,82
53.	Республика Мордовия	494	631	1,28	494	631	1,28
54.	Республика Татарстан	10 812	8 793	0,81	8 366	7 772	0,93
55.	Удмуртская Республика	4 819	4 510	0,94	4 819	4 510	0,94
56.	Чувашская Республика - Чувашия	2 632	3 354	1,27	2 537	3 318	1,31
57.	Кировская область	983	1 774	1,80	923	1 648	1,79
58.	Нижегородская область	3 310	5 860	1,77	3 182	5 387	1,69
59.	Оренбургская область	2 070	1 806	0,87	2 070	1 806	0,87
60.	Пензенская область	4 303	4 089	0,95	3 230	3 952	1,22
61.	Пермский край	4 337	5 440	1,25	4 276	5 412	1,27
62.	Самарская область	4 045	4 130	1,02	2 635	3 761	1,43
63.	Саратовская область	1 430	1 813	1,27	1 358	1 644	1,21
64.	Ульяновская область	2 472	2 460	1,00	2 444	2 460	1,01
65.	Всего по Уральскому ФО	30 016	38 457	1,28	26 926	37 237	1,38
66.	Курганская область	783	1 184	1,51	783	1 184	1,51
67.	Свердловская область	13 372	17 072	1,28	10 720	16 317	1,52
68.	Тюменская область	9 843	13 211	1,34	9 734	12 812	1,32
69.	Ханты-Мансийский АО - Югра	1 323	1 966	1,49	1 239	1 966	1,59
70.	Ямало-Ненецкий АО	187	720	3,85	168	720	4,29
71.	Челябинская область	4 508	4 304	0,95	4 282	4 238	0,99
72.	Всего по Сибирскому ФО	48 172	36 103	0,75	44 593	32 970	0,74
73.	Республика Алтай	99	171	1,73	99	171	1,73
74.	Республика Тыва	90	496	5,51	65	478	7,35
75.	Республика Хакасия	566	1 209	2,14	544	1 195	2,20
76.	Алтайский край	3 116	3 961	1,27	2 795	3 806	1,36
77.	Красноярский край	21 696	5 934	0,27	21 421	5 713	0,27
78.	Иркутская область	3 458	4 382	1,27	3 205	4 198	1,31
79.	Кемеровская область - Кузбасс	2 005	1 861	0,93	1 910	1 837	0,96
80.	Новосибирская область	15 612	16 197	1,04	13 199	13 897	1,05
81.	Омская область	667	1 178	1,77	515	990	1,92
82.	Томская область	863	714	0,83	840	685	0,82
83.	Всего по Дальневосточному ФО	16 135	15 116	0,94	10 265	13 679	1,33
84.	Республика Бурятия	1 042	1 398	1,34	824	1 315	1,60
85.	Республика Саха (Якутия)	5 937	1 978	0,33	1 760	1 610	0,91
86.	Забайкальский край	351	632	1,80	326	632	1,94
87.	Приморский край	5 295	5 669	1,07	4 394	5 021	1,14
88.	Хабаровский край	2 212	2 924	1,32	1 666	2 586	1,55
89.	Еврейская АО	0	0		0	0	
90.	Амурская область	641	1 730	2,70	640	1 730	2,70

№		Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве			Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу		
		янв-июнь 2022	янв-июнь 2023	динамика	янв-июнь 2022	янв-июнь 2023	динамика
91.	Камчатский край	0	0		0	0	
92.	Магаданская область	3	2	0,67	3	2	0,67
93.	Чукотский АО	0	0		0	0	
94.	Сахалинская область	654	783	1,20	652	783	1,20
95.	Всего по территориальным органам в новых субъектах РФ						
96.	Донецкая Народная Республика						
97.	Запорожская область						
98.	Луганская Народная Республика						
99.	Херсонская область						