

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Положение России в мире и основные внешнеполитические события

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Высокий уровень экономического взаимодействия с европейскими странами, Китаем, Южной Кореей, Японией, Индией, странами Ближнего Востока и Средней Азии, развиваются отношения со странами Африки и Латинской Америки. Россия – крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Россия имеет наилучшие компетенции в атомной энергетике, в строительстве ледокольного флота. У России имеются огромные возможности развития и использования своих северных территорий и континентального шельфа Арктики. Огромный потенциал у Северного морского пути.

Это способствует развитию российской экономики, исполнению социальных обязательств и федеральных программ развития. Однако, эта же интеграция в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от доходов от экспорта, зависимость экономики от импортных комплектующих создали и критически высокие риски для отечественной экономики в условиях сегодняшнего конфликта с США. Учитывая, что российская экономика оказалась плотно зависящей от проблем мировой экономики, что показал кризис мировой долларовой системы 2008 года, с 2012 года в стране принимаются и действуют госпрограммы диверсификации экономики: [развития сельского хозяйства](#), [авиастроения](#), [судостроения](#), [электронной и радиоэлектронной промышленности](#), [энергетики](#), [фармацевтической и медицинской промышленности](#) и ряд других комплексных программ развития.

Высокий уровень жизни и лидерство стран Запада (военное, финансовое, технологическое, научное) исторически были достигнуты путем разграбления колоний в Африке, Азии, Америке, Австралии, а также путем истощения собственных природных ресурсов, что объясняет их агрессивность по отношению к остальным странам мира. Поэтому сегодняшнее военно-политическое наступление США по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы (проявляющихся в рецессии, инфляции, огромных госдолгах и вероятности дефолтов, в социальных и внутривнутриполитических конфликтах), на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне расслоения доходов от использования мировых ресурсов ведут к радикальным изменениям сложившихся международных отношений. Мир вошел в период глобального противостояния и изменения, разделяясь на новые зоны влияния, и пока не установятся новые балансы сил, принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики центральных полюсов, мировая экономика в целом будет испытывать политические, экономические и социальные изменения. В большей степени конфликтам и потрясениям становятся подвержены территории стран, находящихся между основными центрами влияния и военной силы, а также спорные территории.

В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной.

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-03-2023.pdf>)

зеленый – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика
(в рублях в сопоставимых ценах)

№		2021/2020	2022/2021	
		+/- % г/г	млрд. руб.	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	+5,6	153435,2	-2,1
2.	Инвестиции в основной капитал (18,2% от ВВП)	+8,6	27865,2	+4,6
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым) за 1 квартал	-0,5		+0,1

(в рублях в сопоставимых ценах)

	21/20	22/21	янв-март 23
	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г

4.	Промышленное производство	+6,3	-0,6	-0,9
5.	Продукция сельского хозяйства	-0,4	+10,2	+2,9
6.	Строительство (объем СМР)	+6,0	+5,2	+8,8
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.:			
	- в том числе, жилых помещений (около 97%)	+24,6	+11,0	-1,2
8.	Пассажиروоборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км	+38,9	+1,1	+15,7
9.	Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:	+5,8	-2,6	-2,1
	- железнодорожного транспорта (доля - около 49%):	+4,3	-0,1	+2,6
	- Трубопроводного (около 44%)	+7,4	-7,3	-6,6
	- Автомобильного (около 5%)	+5,0	+1,8	+8,8
10.	Оборот розничной торговли, млрд. руб.	+7,3	-6,7	-7,3
11.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+17,5	+3,6	+3,9
12.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+27,5	+4,7	+10,7

(в рублях в текущих ценах)

		21/20 г.	янв-февр 22/21г., %	янв-февр 23/22г., %
13.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:			
	- номинальная	+11,5	+10,8	+13,3
	- реальная (учитывает инфляцию)	+4,5	+1,9	+1,7
14.	Ключевая ставка ЦБР с 19.09.22г. составляет, %:		+8,5	+7,5
15.	Инфляция, %			
	- промышленная		+24,1	-2,6
	- потребительская		+6,5	+8,6

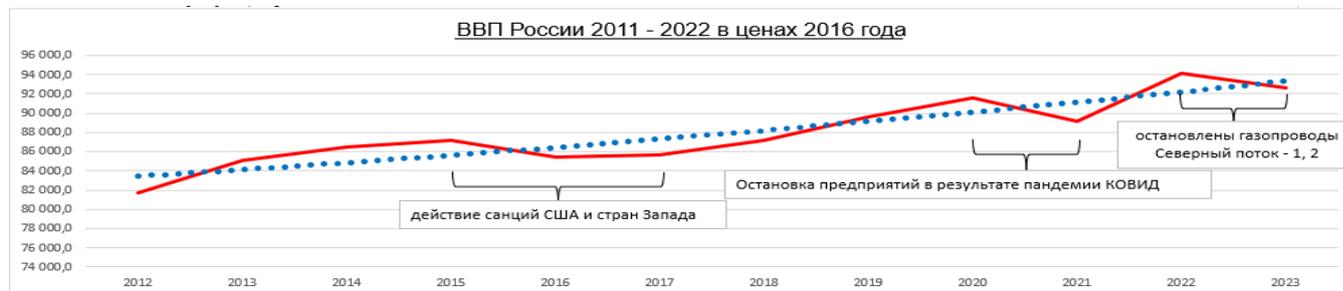
(в рублях в текущих ценах)

		22/21г., %	23/22г., %
16.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах:	+2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	-19,5
	- Сельскохозяйственных, рыболовецк и лесн. хоз (доля - около 2,6%)		-8,1
	- Строительных (доля - около 2,2%)		в 2,2 раза
	- Добыча полезных ископаемых (доля - около 22,2%)		-50,9
	- Торговля и ремонт автотранспортных средств (доля - около 20,1%)		-36,8
	- Транспортировка и хранение (доля - около 5,7%)		+37,5
	- Обрабатывающие производства, в т.ч.:		-9,6
	- пищевых продуктов		в 2,6 раза
	- одежды		в 2,8 раза
	- производство нефтепродуктов		+10,4
	- химические производства		-46,7
	- металлургическое производство		-48,2
	- обеспечение электроэнерг., газом и паром; кондиционирование		+19,8
17.	Кредиторская задолженность организаций на конец февраля	+4,4	12,7
	- просроченная кредиторская задолженность	6,0 % от кредиторск задолж	4,5 % от кредиторск
18.	Сумма средств организаций на счетах в банках на 01.03.	+22,8	+18,6
19.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.04.	+10,0	+8,5
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля – 51,5%)	+18,1	+16,1
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	0,4%	0,4%
20.	Доходы консолидированного бюджета России		+17,7
21.	Международные резервы (ЗВР), на 28.04.23г.: 598,9 млрд. долл. США	-7,7	+1,0
22.	Фонд национального благосостояния на 01.04.23г.: 11,9 трлн. руб. или 154,5 млрд. долл. США (7,9 % от ВВП)	-18,8	-9,2
23.	Государственный внешний долг, на 01.04.23г. 56,7 млрд. долл. США	-3,9	-1,7

Статьи платежного баланса Российской Федерации (по данным БР)	22/21, %	1 кв. 23/22	
		млрд. \$	% г/г

			США	
24.	Счет текущих операций, в т.ч.:	в 1,9 раза	18,6	-73,4
25.	- экспорт товаров	+19,0	100,8	-34,8
26.	- импорт товаров	-7,8	71,8	0,0
27.	Сальдо финансового счета, исключая резервные активы (потенциально, это отток капитала)	в 3,98 раза	21,4	-72,3

Выводы и перспективы российской экономики



В периоды мировых кризисов российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытывает те же негативные тенденции, что и вся мировая экономика: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавились влияние незаконных финансовых и торговых санкций и диверсионные акты Запада на газопроводах Россия-Европа, направленных на экономическую изоляцию и нанесение прямого экономического ущерба России.

В результате, как показывают данные Росстата, макроэкономические показатели 2022 года - 1 квартала 2023 года несколько ухудшились. Наблюдалось снижение индексов производства экспортных и импортных позиций товаров: добычи полезных ископаемых, металлургического производства, химического производства, импортных комплектующих. Как результат, видим общее снижение грузооборота, торгового товарооборота, снижение доходов предприятий связанных с этим отраслей, рост неиспользуемых организациями средств на счетах, снижение доходов населения, снижение спроса. Возросла задолженность по ипотечным кредитам.

Но имеются и положительные тенденции: несколько возросли инвестиции в основной капитал, растёт производство сельскохозяйственной продукции, производство промышленной продукции импортозамещающих отраслей, объём платных услуг населению и оборот предприятий общественного питания, объёмы строительства, пассажирооборот транспорта общего пользования, железнодорожные и автомобильные грузовые перевозки. Несколько возросла средняя реальная заработная плата и стабилизировались реальные располагаемые доходы населения, снижается промышленная инфляция, что послужит снижению потребительской инфляции.

Судя по официальным данным Банка России и ФТС, сложилась «парадоксальная» ситуация: с одной стороны видим снижение ВВП, значительное снижение финансовых результатов организаций, в том числе, добывающих полезные ископаемые, с другой — общий рост сальдо финансового счета, в 2022 году в 4 раза превышающий этот показатель 2021 года. А это - недоплаченные внутри страны налоги, неввезённая в страну инвентурная выручка, неприобретенное современное оборудование для станкостроения, машиностроения, авиастроения, судостроения и т.д. И это - при хронически устаревших основных фондах России, когда капитальные инвестиции в 2022 году составили лишь 18,2% от ВВП (для сравнения в 2021 году: в Китае — 42%, Южной Кореи - 32%, Индии — 31%, Франции, Японии, Германии — 23-25%). При этом, растёт сумма средств организаций на счетах в банках, что говорит об «омертвлении» средств, неучастии их в обороте.

Рост объемов жилищного кредитования (и, как следствие, рост задолженности по ипотечным кредитам) отразились на росте объемов строительства, что в какой-то степени поддерживает строительную и смежные со строительством отрасли, но не обеспечивается общеэкономическим ростом и реальным ростом доходов населения, что ведет к необоснованному росту цен недвижимости первичного рынка, с одной стороны, и к закрепитости населения и возможно обвальному падению спроса в будущем — с другой.

В поддержку экономической стабильности Правительство России продолжает реализацию комплексных [федеральных программ](#) развития перспективных направлений экономики, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных крупных предприятий, что вселяет надежду на хорошие экономические перспективы при условии внешнеполитической стабилизации и по мере роста внешнеэкономической и финансовой независимости.

Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

Рынок недвижимости в значительной степени зависит от результатов экономики и укрепления позиций России в мире.

За период январь – декабрь 2022 года отмечен рост цен недвижимости:

- новых квартир в среднем по РФ на 7,5%,
- квартир вторичного рынка – на 3,6%,
- индивидуальных домов – на 5,6%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 5,3%.

По данным Росреестра, [за январь-декабрь 2022 года заключено 703,4 тыс. договоров участия в долевом строительстве](#), что на 22% меньше, чем за тот же период 2021 года.

Снижение темпов роста ВВП, ухудшение финансовых показателей и снижение доходов бизнеса привело к снижению доходов населения. Отставание темпов строительства от темпов ввода в эксплуатацию недостроенного ранее жилья по причине значительного роста цен стройматериалов, роста номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, привело к росту цен недвижимости, к спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительных машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электрооборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с поставщиками импортных материалов и изделий, которые ранее активно использовались в строительстве жилья бизнес- и премиум-класса, обусловило рост цен элитного жилья. Все эти обстоятельства в 2021-2022 г. привели к дисбалансу на рынке, росту цен, снижению спроса и количества сделок на рынке.

Период январь-март 2023 года характеризуется коррекцией и постепенной стабилизацией спроса и предложения. Снижение цен в целом прекратилось. Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан частично поддерживают рынок. Возможно, драйвером сохранения строительного сектора и смежных отраслей могут стать долгосрочные программы комплексного регионального развития территорий, начиная со строительства новой инженерной инфраструктуры. В любом случае, государство стремится поддерживать строительную отрасль и рыночную стабильность. Также способствует стабилизации рынка сезонная активизация спроса населения и строительного бизнеса.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также стабилизируется.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, но низкоактивен по причине общего снижения экономической активности предпринимательства в условиях ухудшения финансовых и общеэкономических показателей на фоне структурных изменений в экономике.

В дальнейшем цены продажи и аренды будут балансировать: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства (обусловленным инфляционным ростом и коррекцией объемов СМР) и ростом затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен и ставок аренды будет ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне низких доходов населения и бизнеса, а также на фоне низкой потребительской и деловой активности.

Выводы

1. Сегодня самым значимым фактором риска для всех национальных экономик являются кризисные процессы, происходящие в странах Запада и, прежде всего, США: дефицит энергии и ресурсов, социальное расслоение и политический раскол общества, огромный госдолг и дефицит госбюджета, структурный кризис экономики, инфляция и высокая вероятность дефолта.
2. Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее финансово-экономическое положение России по сравнению с другими ключевыми странами в условиях кризиса долларовой системы, при условии активного участия государства, дают все возможности, чтобы быстро восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях исчерпания мировых природных ресурсов и кризиса долларовой системы взаиморасчетов, а также высокая емкость рынков России и ближайшего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность роста доходов населения и бизнеса, стабильность и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

3. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития общества, экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен способствует здоровой конкуренции на рынке, повышению качества СМР и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволит перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой социальной и инженерной инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

4. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).
5. Рынок недвижимости достаточно сбалансирован, но даже при ухудшении макроэкономических показателей, в условиях инфляции не следует ожидать ощутимого снижения цен на объекты и ставок аренды. Скорее, часть продавцов снимут с продажи свои объекты и дождутся новой активизации рынка, чем поспешат расстаться со своим весомым активом. В условиях коррекции цен зданий и помещений

спрос на земельные участки, вероятно, снизится, чему способствует и значительное (в 2-5 раз) повышение с 2022 года штрафов за нарушения противопожарной безопасности.

6. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Следовательно, в условиях структурного экономического кризиса и высокой инфляции приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим средством сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная «вторичка»), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России
2. <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-03-2023.pdf>,
3. <https://cbr.ru/key-indicators/>, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
4. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>,

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 12.05.2023 года. Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на СтатРиелт. Если Вы обнаружили ошибки в тексте, просим сообщить на почту: statrielt@bk.ru.

Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве по данным <https://rosreestr.gov.ru/>

	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве			Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу		
	янв-дек 21г.	янв-дек 22г.	динамика	янв-дек 21г.	янв-дек 22г.	динамика
Российская Федерация	898 581	703 377	0,78	576 367	547 474	0,95
Всего по Центральному ФО	343 555	253 285	0,74	170 865	167 689	0,98
Белгородская обл.	2 683	1 886	0,70	1 731	1 707	0,99
Брянская обл.	4 204	2 519	0,60	3 176	2 097	0,66
Владимирская обл.	4 735	2 498	0,53	2 525	1 735	0,69
Воронежская обл.	16 547	11 553	0,70	14 370	10 937	0,76
Ивановская обл.	1 643	1 821	1,11	674	1 072	1,59
Калужская обл.	5 226	3 695	0,71	2 526	2 907	1,15
Костромская обл.	1 126	910	0,81	949	837	0,88
Курская обл.	1 935	1 300	0,67	1 715	1 239	0,72
Липецкая обл.	2 570	1 993	0,78	1 725	1 737	1,01
Московская обл.	116 310	81 028	0,70	21 017	21 028	1,00
Орловская обл.	3 120	1 898	0,61	3 009	1 873	0,62
Рязанская обл.	16 193	5 093	0,31	3 549	3 946	1,11
Смоленская обл.	3 134	2 274	0,73	2 617	2 014	0,77
Тамбовская обл.	2 611	1 631	0,62	2 296	1 615	0,70
Тверская обл.	4 499	2 527	0,56	4 038	2 419	0,60
Тульская обл.	7 174	4 199	0,59	1 853	3 350	1,81
Ярославская обл.	5 860	4 411	0,75	4 230	3 541	0,84
Москва	143 985	122 049	0,85	98 865	103 635	1,05
Всего по Северо-Западному ФО	126 521	103 806	0,82	66 407	74 815	1,13
Респ. Карелия	2 619	1 515	0,58	2 018	1 470	0,73
Респ. Коми	1 554	913	0,59	1 547	911	0,59
Архангельская обл.	5 946	4 908	0,83	939	1 951	2,08
Ненецкий автономный округ	0	0		0	0	
Вологодская обл.	3 835	2 875	0,75	2 900	2 341	0,81
Калининградская обл.	12 381	6 365	0,51	7 431	4 927	0,66
Мурманская обл.	0	0		0	0	
Новгородская обл.	943	1 034	1,10	933	884	0,95
Псковская обл.	1 930	990	0,51	1 753	940	0,54
Санкт-Петербург	75 760	61 934	0,82	33 196	42 177	1,27
Ленинградская обл.	21 553	23 272	1,08	15 690	19 214	1,22

Всего по Южному ФО	114 359	66 251	0,58	90 644	59 015	0,65
Респ. Адыгея (Адыгея)	3 113	1 399	0,45	1 030	875	0,85
Респ. Калмыкия	1 307	401	0,31	414	369	0,89
Краснодарский край	70 743	36 248	0,51	60 129	35 058	0,58
Астраханская обл.	1 344	1 185	0,88	1 030	1 074	1,04
Волгоградская обл.	6 561	5 452	0,83	5 448	4 949	0,91
Ростовская обл.	22 244	15 013	0,67	18 085	14 064	0,78
Респ. Крым - Уполномоченные	7 649	5 850	0,76	3 844	2 194	0,57
Севастополь - Уполномоченные	1 398	703	0,50	664	432	0,65
Всего по Северо-Кавказскому ФО	18 234	14 912	0,82	11 590	10 244	0,88
Респ. Дагестан	794	1 930	2,43	205	314	1,53
Респ. Ингушетия	76	26	0,34	76	25	0,33
Кабардино-Балкарская Респ.	1 130	927	0,82	103	266	2,58
Карачаево-Черкесская Респ.	0	7		0	7	
Респ. Северная Осетия - Алания	2 734	2 454	0,90	1 238	1 832	1,48
Чеченская Респ.	95	30	0,32	2	1	0,50
Ставропольский край	13 405	9 538	0,71	9 966	7 799	0,78
Всего по Приволжскому ФО	130 349	92 223	0,71	106 051	82 963	0,78
Респ. Башкортостан	18 189	11 982	0,66	11 114	10 433	0,94
Респ. Марий Эл	2 788	2 700	0,97	2 537	2 617	1,03
Респ. Мордовия	1 326	846	0,64	1 326	843	0,64
Респ. Татарстан (Татарстан)	20 183	17 935	0,89	15 750	14 513	0,92
Удмуртская Респ.	9 356	9 123	0,98	8 703	9 123	1,05
Чувашская Респ. - Чувашия	6 925	5 283	0,76	6 395	5 123	0,80
Кировская обл.	3 080	2 565	0,83	2 672	2 434	0,91
Нижегородская обл.	11 043	6 503	0,59	9 326	6 217	0,67
Оренбургская обл.	5 884	3 569	0,61	5 854	3 568	0,61
Пензенская обл.	8 102	6 998	0,86	7 277	5 844	0,80
Пермский край	12 828	10 404	0,81	11 655	10 274	0,88
Самарская обл.	17 966	6 736	0,37	11 911	4 556	0,38
Саратовская обл.	7 218	3 103	0,43	6 542	3 001	0,46
Ульяновская обл.	5 461	4 476	0,82	4 989	4 417	0,89
Всего по Уральскому ФО	74 010	64 695	0,87	56 964	57 195	1,00
Курганская обл.	2 434	1 715	0,70	2 380	1 715	0,72
Свердловская обл.	32 358	29 709	0,92	18 603	22 923	1,23
Тюменская обл.	22 321	21 105	0,95	20 556	20 824	1,01
Ханты-Мансийский автономный округ	3 986	2 839	0,71	3 833	2 696	0,70
Ямало-Ненецкий автономный округ	535	502	0,94	468	483	1,03
Челябинская обл.	12 376	8 825	0,71	11 124	8 554	0,77
Всего по Сибирскому ФО	69 053	79 780	1,16	56 037	73 674	1,31
Респ. Алтай	77	218	2,83	51	218	4,27
Респ. Тыва	0	266		0	241	
Респ. Хакасия	1 213	1 443	1,19	1 160	1 400	1,21
Алтайский край	10 349	5 645	0,55	8 969	5 200	0,58
Красноярский край	12 916	27 666	2,14	11 410	27 309	2,39
Иркутская обл.	5 841	6 082	1,04	3 918	5 622	1,43
Кемеровская обл. - Кузбасс	3 493	3 593	1,03	3 237	3 460	1,07
Новосибирская обл.	32 118	31 779	0,99	24 735	27 402	1,11
Омская обл.	1 772	1 511	0,85	1 405	1 280	0,91
Томская обл.	1 274	1 577	1,24	1 152	1 542	1,34
Всего по Дальневосточному ФО	22 500	28 425	1,26	17 809	21 879	1,23
Респ. Бурятия	1 231	3 551	2,88	942	3 225	3,42
Респ. Саха (Якутия)	3 965	6 894	1,74	2 312	2 586	1,12
Забайкальский край	1 262	780	0,62	842	752	0,89

Приморский край	10 425	9 806	0,94	9 523	8 828	0,93
Хабаровский край	3 531	4 265	1,21	2 536	3 365	1,33
Еврейская автономная область	0	11		0	11	
Амурская обл.	815	1 487	1,82	812	1 485	1,83
Камчатский край	0	0		0	0	
Магаданская обл.	3	6	2,00	3	6	2,00
Чукотский автономный округ	0	0		0	0	
Сахалинская обл.	1 268	1 625	1,28	839	1 621	1,93