

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Рынок недвижимости тесно связан со всеми сторонами жизни общества, с социальной, финансовой и научной сферами, со всеми отраслями экономики. Поэтому изменения в политике, экономике, налогах, финансах, доходах бизнеса и населения, в достижениях науки, техники и технологий, в достижениях архитектуры и дизайна оказывают влияние и на рынок недвижимости.

Россия, её положение в мире и основные внешнеполитические события

Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощный военный и ресурсный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Россия – крупнейшая страна - обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую точку мира и самыми большими запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по запасам природного газа, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), частично сохранила тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную науку. Россия имеет наилучшие компетенции в атомной энергетике, в строительстве ледокольного флота. У России имеются огромные возможности развития и использования своих северных территорий и континентального шельфа Арктики, значительные перспективы - у Северного морского пути.

Лидерство стран Запада (военное, финансовое, технологическое, научное) и высокий уровень жизни исторически были достигнуты путем разграбления ими своих колоний в Африке, Азии, Америке, Австралии, а также путем истощения собственных природных ресурсов, что обуславливает и объясняет их сегодняшнюю агрессивность по отношению к остальным странам мира. Экспансионизм, заложенный в 1949 году в основу образования Северо-атлантического военно-политического блока НАТО во главе с США (Великобритания, Франция, Италия, Канада, Нидерланды, Дания, Норвегия, Португалия, Исландия, Люксембург, Бельгия), привёл к его расширению (Греция, Турция, ФРГ, Испания, Венгрия, Польша, Чехия, Болгария, Латвия, Литва, Румыния, Словакия, Словения, Эстония, Хорватия и Албания) и войнам по всему миру (Корея, Ливан, Вьетнам, Куба, Югославия, Ирак, Ливия, Грузия, Сирия, Украина). Для продвижения и расширения НАТО в ход идет экономическая и финансовая зависимость, подкуп национальных лидеров и элит, искажение истории и разложение единства общества, разжигание межнациональной и религиозной нетерпимости, организация беспорядков, операции спецслужб и военные провокации, оккупация и размещение в этих странах военных баз.

Поэтому сегодняшнее военно-политическое наступление США по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы (проявляющихся в рецессии, инфляции, огромных госдолгах и вероятности дефолтов, в социальных и внутривнутриполитических конфликтах), на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне расслоения доходов от использования мировых ресурсов ведут к радикальным изменениям сложившихся международных отношений. Мир вошёл в период глобального противостояния и изменения, разделяясь на новые зоны влияния. И пока не сложатся новые балансы сил, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики центральных полюсов, мировая экономика в целом будет испытывать политические, экономические и социальные изменения. В большей степени конфликтам и потрясениям становятся подвержены территории стран, находящихся между основными центрами влияния и военной силы, территории, обладающие природными ресурсами.

В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной.

Основные экономические показатели России

(по данным [Росстата](#))

зеленый – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика
(в рублях в сопоставимых ценах)

| № | | 21/20 | 22/21 | 1 плг.23/22 |
|----|--|-----------|-----------|-------------|
| | | +/- % г/г | +/- % г/г | +/- % г/г |
| 1. | Валовой внутренний продукт | +5,6 | -2,1 | +1,6 |
| 2. | Инвестиции в основной капитал (18,2% от ВВП) | +8,6 | +4,6 | +7,6 |
| № | | 21/20 | 22/21 | 1 плг.23/22 |
| | | +/- % г/г | +/- % г/г | +/- % г/г |
| 3. | Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых) | -0,5 | -1,0 | +4,7 |

(в рублях в сопоставимых ценах)

| № | | 21/20 | 22/21 | янв-июль 23/22 |
|-----|---|-----------|-----------|-------------------|
| | | +/- % г/г | +/- % г/г | +/- % г/г |
| 4. | Промышленное производство | +6,3 | -0,6 | +2,6 |
| 5. | Продукция сельского хозяйства | -0,4 | +10,2 | +1,4 |
| 6. | Строительство (объем СМР) | +6,0 | +5,2 | +8,7 |
| 7. | Введено в эксплуатацию общей площ. зданий, млн. кв.м.: | | | |
| | - в том числе, жилых зданий и помещений (около 83%) | +24,6 | +11,0 | -1,0 |
| 8. | Пассажиروоборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км | +38,9 | +1,1 | +15,8 |
| 9. | Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе: | +5,8 | -2,6 | -2,0 |
| | - железнодорожного транспорта (доля - около 49% от общ объема г/о): | +4,3 | -0,1 | +1,6 |
| | - Трубопроводного (около 45%) | +7,4 | -7,3 | -7,1 |
| | - Автомобильного (около 5%) | +5,0 | +1,8 | +14,1 |
| 10. | Оборот розничной торговли, млрд. руб. | +7,3 | -6,7 | +2,4 |
| 11. | Объем платных услуг населению, млрд. руб. | +17,5 | +3,6 | +4,0 |
| 12. | Оборот общественного питания, млрд. руб. | +27,5 | +4,7 | +14,1 |

(в рублях в текущих ценах)

| | | 21/20 г. | 22/21г., % | янв-июнь 23/22г., % |
|-----|---|----------|------------|------------------------|
| 13. | Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.: | | | |
| | - номинальная | +11,5 | +12,6 | +12,7 |
| | - реальная (учитывает инфляцию) | +4,5 | -1,0 | +6,8 |
| 14. | Ключевая ставка ЦБР с 15.08.23г., % | | +8,5 | +12,0 |
| 15. | Инфляция январь-июль, % | | | |
| | - промышленная | | -3,3 | -5,2 |
| | - потребительская | | +11,9 | +5,4 |

(в рублях в текущих ценах)

| | | 22/21г., % | янв-июнь 23/22г., % |
|-----|---|--|----------------------------|
| 16. | Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах | в 2,6 раза (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р) | -11,4 |
| | - Сельскохозяйственных, рыболовецк и лесн. хоз (доля - около 1,9% в общем объеме фин результатов) | | -37,6 |
| | - Строительных (доля - около 2,4%) | | +74,1 |
| | - Добыча полезных ископаемых (доля - около 18,2%) | | -17,6 |
| | - Торговля и ремонт автотранспортных средств (доля - около 10,2%) | | -51,0 |
| | - Транспортировка и хранение (доля - около 5,6%) | | -8,5 |
| | - Обрабатывающие производства (около 31,3%), в т.ч.: | | -28,5 |
| | - пищевых продуктов (около 2,8%) | | +41,1 |
| | - одежды | | +15,4 |
| | - производство нефтепродуктов (около 12,0%) | | -4,1 |
| | - химические производства (около 2,5%) | | -77,9 |
| | - металлургическое производство (около 5,7%) | | -48,9 |
| | - обеспечение эл. энерг., газом и паром; кондиционирование (7,1%) | | +84,4 |
| 17. | Кредиторская задолженность организаций на 01.07.2023 | +3,3 | +21,8 |
| | в т.ч. просроченная кредиторская задолженность | 6,0 % от кредиторск задолж | 4,5 % от кредиторск задолж |
| 18. | Задолженность по кредитам физических лиц на 01.08.2023 | +10,0 | +18,0 |
| | - в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 52%) | +18,1 | +23,4 |
| | - просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам, % | 0,4% | 0,4% |
| 19. | Международные резервы (ЗВР), на 01.09.23г.: 583,5 млрд. долл. США | -7,7 | +3,8 |
| 20. | Фонд национального благосостояния на 01.08.23г.: 13,31 трлн. руб. или 146,3 млрд. долл. США (8,9 % от ВВП) | -18,8 | +9,0 |
| 21. | Государственный внешний долг, на 01.08.23г. 56,2 млрд. долл. США | -3,9 | -1,0 |

Выводы и перспективы российской экономики

В периоды мировых кризисов российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытывает те же негативные тенденции, что и вся мировая экономика: снижение ВВП, промышленного производства, розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности, снижение доходов большинства населения. На

сегодня к этому добавились влияние финансовых и торговых санкций США и диверсионные акты на газопроводах Россия-Европа, направленных на экономическую изоляцию и нанесение экономического ущерба России.

В результате, как показывают данные Росстата, макроэкономические показатели в 2022 году ухудшались, но в январе-июле 2023 года имели тенденцию к выравниванию. Рост индексов грузооборота (кроме трубопроводного), пассажирооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, общественного питания, услуг населению, производства пищевых продуктов, одежды, электроники, мебели, - косвенно или прямо демонстрировали тенденцию восстановления экономического роста. Снижались цены производителей, что ведет к снижению роста потребительских цен. Возросла средняя реальная заработная плата и стабилизировались реальные располагаемые доходы населения. Восстановился потребительский спрос, розничная торговля, услуги населению и общественное питание. Вместе с тем, ухудшаются финансовые показатели организаций: снизились финансовые результаты предприятий многих отраслей, растут задолженности производящего и торгового бизнеса, увеличивается задолженность населения по кредитам.

Господдержка и рост объемов ипотечного кредитования отражаются на объемах жилищного строительства, что поддерживает строительную и смежные со строительством отрасли, но это не обеспечивается общеэкономическим ростом и реальным ростом доходов населения, что ведет к росту цен недвижимости и к дальнейшей закредитованности населения.

В поддержку экономической стабильности Правительство России продолжает реализацию комплексных [федеральных программ](#) развития перспективных направлений экономики, реализует инфраструктурные проекты, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных крупных предприятий, что вселяет надежду на улучшение экономической перспективы.

Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

За период январь – июнь 2023 года в среднем по РФ отмечен рост цен жилой недвижимости:

- новых квартир - на 5%,
- квартир вторичного рынка – на 5%,
- индивидуальных домов – на 8%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 3-5%.
- Торговых помещений и зданий – на 4%,
- Административных помещений и зданий – на 2%,
- Складских помещений и зданий – на 6%,
- Производственных помещений и зданий – на 3%,

По данным Росреестра, за январь-июнь 2023 года заключено 372,68 тыс. договоров участия в долевом строительстве, что на 3% меньше, чем за тот же период 2022 года.

Государство стремится поддерживать строительную отрасль и рыночную стабильность. Реализуются льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан, долгосрочные программы комплексного регионального развития территорий, программы строительства новой инженерной инфраструктуры. Способствует стабилизации рынка сезонная активизация спроса населения и строительного бизнеса.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также стабилизируется.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, однако низкоактивен по причине низкой экономической активности предпринимательства в условиях низких финансовых и общеэкономических показателей. Но на фоне структурных изменений в экономике наблюдается активизация рынка в отраслях импортозамещения: пищевое производство, сельское хозяйство, производство бытовых товаров, оборудования, пластмасс, транспортных средств. Активизируется рынок складской недвижимости.

Рынок земельных участков достаточно стабилен в категории земель населенных пунктов: для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и СНТ-строительства. Всегда востребованы земли на узловых местах: для розничной торговли, для автосервиса, для автозаправок, для складов. Участки для других целей пока мало востребованы, за исключением участков, выбранных для комплексного развития территорий в рамках реализации государственных программ.

Цены продажи и аренды на рынке недвижимости балансируют: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства (обусловленным инфляционным ростом и коррекцией объемов СМР) и ростом затрат на содержание объектов (которые растут в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, рост цен продажи и ставок аренды ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне низких доходов населения и бизнеса, а также на фоне низкой потребительской и деловой активности.

Выводы

1. Сегодня самым значимым фактором риска для всех национальных экономик являются кризисные процессы, происходящие в странах Запада и, прежде всего, США: социальное расслоение и политический раскол общества, дефицит энергии и ресурсов, огромный госдолг и дефицит госбюджетов, структурный кризис экономики, инфляция и высокая вероятность дефолта. Вместе с тем, все понимают, что дефолт США ударит по всей мировой экономике и сейчас он никому не нужен. Повышение «потолка» госдолга и включении печатного станка – внутриполитическая игра в самих США.
2. Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, низкая экономическая база и перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую устойчивость, совершенствовать отраслевую структуру экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и кризиса долларовой системы взаиморасчетов, а также высокая емкость

рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

3. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития общества, экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен способствует здоровой конкуренции на рынке, повышению качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволит перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой социальной и инженерной инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

4. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт за собой развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).
5. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов сохранения и накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Это тем более актуально на фоне волатильности курса рубля и его девальвации.
6. В таких условиях приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим средством сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная капитальная «вторичка» в административных и исторических центрах, в новых развитых экологически чистых районах), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России
<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-07-2023.pdf>,
2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
3. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>,

Анализ подготовлен специалистами СтатПиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 10.09.2023 года. Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на СтатПиелт. Если Вы обнаружили ошибки в тексте, просим сообщить на почту: statrielt@bk.ru.

**Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве
по данным <https://rosreestr.gov.ru/>**

| № | | Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве | | | Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу | | |
|-----|---------------------------------------|---|----------------|-------------|---|----------------|-------------|
| | | янв-июнь 2022 | янв-июнь 2023 | динамика | янв-июнь 2022 | янв-июнь 2023 | динамика |
| 1. | Российская Федерация | 382 847 | 372 679 | 0,97 | 290 094 | 337 664 | 1,16 |
| 2. | Всего по Центральному ФО | 134 827 | 124 924 | 0,93 | 85 948 | 109 271 | 1,27 |
| 3. | Белгородская область | 1 102 | 808 | 0,73 | 1 033 | 769 | 0,74 |
| 4. | Брянская область | 1 389 | 1 204 | 0,87 | 1 115 | 1 067 | 0,96 |
| 5. | Владимирская область | 1 462 | 1 285 | 0,88 | 948 | 1 026 | 1,08 |
| 6. | Воронежская область | 6 175 | 5 084 | 0,82 | 5 821 | 4 816 | 0,83 |
| 7. | Ивановская область | 832 | 1 118 | 1,34 | 391 | 943 | 2,41 |
| 8. | Калужская область | 2 043 | 1 866 | 0,91 | 1 789 | 1 751 | 0,98 |
| 9. | Костромская область | 541 | 664 | 1,23 | 522 | 657 | 1,26 |
| 10. | Курская область | 734 | 662 | 0,90 | 707 | 638 | 0,90 |
| 11. | Липецкая область | 1 203 | 616 | 0,51 | 1 051 | 605 | 0,58 |
| 12. | Московская область | 42 430 | 30 724 | 0,72 | 8 637 | 24 999 | 2,89 |
| 13. | Орловская область | 1 068 | 891 | 0,83 | 1 055 | 841 | 0,80 |
| 14. | Рязанская область | 2 895 | 2 694 | 0,93 | 2 018 | 2 457 | 1,22 |
| 15. | Смоленская область | 1 385 | 1 345 | 0,97 | 1 226 | 1 256 | 1,02 |
| 16. | Тамбовская область | 929 | 1 060 | 1,14 | 916 | 991 | 1,08 |
| 17. | Тверская область | 1 306 | 1 534 | 1,17 | 1 266 | 1 510 | 1,19 |
| 18. | Тульская область | 2 802 | 3 904 | 1,39 | 2 044 | 3 272 | 1,60 |
| 19. | Ярославская область | 2 263 | 2 226 | 0,98 | 1 834 | 2 035 | 1,11 |
| 20. | Москва | 64 268 | 67 239 | 1,05 | 53 575 | 59 638 | 1,11 |
| 21. | Всего по Северо-Западному ФО | 56 777 | 46 159 | 0,81 | 37 849 | 40 099 | 1,06 |
| 22. | Республика Карелия | 722 | 900 | 1,25 | 680 | 872 | 1,28 |
| 23. | Республика Коми | 471 | 803 | 1,70 | 469 | 803 | 1,71 |
| 24. | Архангельская область | 2 483 | 2 212 | 0,89 | 613 | 1 874 | 3,06 |
| 25. | Ненецкий АО | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| 26. | Вологодская область | 1 594 | 1 413 | 0,89 | 1 271 | 1 331 | 1,05 |
| 27. | Калининградская область | 3 323 | 3 442 | 1,04 | 2 396 | 3 323 | 1,39 |
| 28. | Мурманская область | 0 | 2 | | 0 | 2 | |
| 29. | Новгородская область | 612 | 555 | 0,91 | 537 | 543 | 1,01 |
| 30. | Псковская область | 561 | 910 | 1,62 | 525 | 888 | 1,69 |
| 31. | Санкт-Петербург | 35 690 | 25 885 | 0,73 | 21 872 | 21 350 | 0,98 |
| 32. | Ленинградская область | 11 321 | 10 037 | 0,89 | 9 486 | 9 113 | 0,96 |
| 33. | Всего по Южному ФО | 38 931 | 48 773 | 1,25 | 35 431 | 45 714 | 1,29 |
| 34. | Республика Адыгея | 594 | 828 | 1,39 | 379 | 721 | 1,90 |
| 35. | Республика Калмыкия | 212 | 203 | 0,96 | 206 | 140 | 0,68 |
| 36. | Краснодарский край | 23 281 | 29 327 | 1,26 | 22 861 | 29 084 | 1,27 |
| 37. | Астраханская область | 553 | 1 466 | 2,65 | 502 | 1 437 | 2,86 |
| 38. | Волгоградская область | 2 852 | 4 044 | 1,42 | 2 693 | 3 688 | 1,37 |
| 39. | Ростовская область | 7 978 | 10 031 | 1,26 | 7 364 | 9 440 | 1,28 |
| 40. | Республика Крым | 3 192 | 2 481 | 0,78 | 1 211 | 852 | 0,70 |
| 41. | Севастополь | 269 | 393 | 1,46 | 215 | 352 | 1,64 |
| 42. | Всего по Северо-Кавказскому ФО | 8 174 | 9 407 | 1,15 | 5 483 | 8 247 | 1,50 |
| 43. | Республика Дагестан | 1 164 | 406 | 0,35 | 241 | 75 | 0,31 |
| 44. | Республика Ингушетия | 20 | 37 | 1,85 | 19 | 37 | 1,95 |

| № | | Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве | | | Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу | | |
|------------|-------------------------------------|---|---------------|-------------|---|---------------|-------------|
| | | янв-июнь 2022 | янв-июнь 2023 | динамика | янв-июнь 2022 | янв-июнь 2023 | динамика |
| 45. | Кабардино-Балкарская Республика | 749 | 1 229 | 1,64 | 189 | 898 | 4,75 |
| 46. | Карачаево-Черкесская Республика | 0 | 29 | | 0 | 29 | |
| 47. | Республика Северная Осетия - Алания | 1 273 | 1 221 | 0,96 | 868 | 1 026 | 1,18 |
| 48. | Чеченская Республика | 11 | 43 | 3,91 | 0 | 9 | |
| 49. | Ставропольский край | 4 957 | 6 442 | 1,30 | 4 166 | 6 173 | 1,48 |
| 50. | Всего по Приволжскому ФО | 49 815 | 53 740 | 1,08 | 43 599 | 50 447 | 1,16 |
| 51. | Республика Башкортостан | 6 370 | 7 681 | 1,21 | 5 572 | 6 756 | 1,21 |
| 52. | Республика Марий Эл | 1 738 | 1 399 | 0,80 | 1 693 | 1 390 | 0,82 |
| 53. | Республика Мордовия | 494 | 631 | 1,28 | 494 | 631 | 1,28 |
| 54. | Республика Татарстан | 10 812 | 8 793 | 0,81 | 8 366 | 7 772 | 0,93 |
| 55. | Удмуртская Республика | 4 819 | 4 510 | 0,94 | 4 819 | 4 510 | 0,94 |
| 56. | Чувашская Республика - Чувашия | 2 632 | 3 354 | 1,27 | 2 537 | 3 318 | 1,31 |
| 57. | Кировская область | 983 | 1 774 | 1,80 | 923 | 1 648 | 1,79 |
| 58. | Нижегородская область | 3 310 | 5 860 | 1,77 | 3 182 | 5 387 | 1,69 |
| 59. | Оренбургская область | 2 070 | 1 806 | 0,87 | 2 070 | 1 806 | 0,87 |
| 60. | Пензенская область | 4 303 | 4 089 | 0,95 | 3 230 | 3 952 | 1,22 |
| 61. | Пермский край | 4 337 | 5 440 | 1,25 | 4 276 | 5 412 | 1,27 |
| 62. | Самарская область | 4 045 | 4 130 | 1,02 | 2 635 | 3 761 | 1,43 |
| 63. | Саратовская область | 1 430 | 1 813 | 1,27 | 1 358 | 1 644 | 1,21 |
| 64. | Ульяновская область | 2 472 | 2 460 | 1,00 | 2 444 | 2 460 | 1,01 |
| 65. | Всего по Уральскому ФО | 30 016 | 38 457 | 1,28 | 26 926 | 37 237 | 1,38 |
| 66. | Курганская область | 783 | 1 184 | 1,51 | 783 | 1 184 | 1,51 |
| 67. | Свердловская область | 13 372 | 17 072 | 1,28 | 10 720 | 16 317 | 1,52 |
| 68. | Тюменская область | 9 843 | 13 211 | 1,34 | 9 734 | 12 812 | 1,32 |
| 69. | Ханты-Мансийский АО - Югра | 1 323 | 1 966 | 1,49 | 1 239 | 1 966 | 1,59 |
| 70. | Ямало-Ненецкий АО | 187 | 720 | 3,85 | 168 | 720 | 4,29 |
| 71. | Челябинская область | 4 508 | 4 304 | 0,95 | 4 282 | 4 238 | 0,99 |
| 72. | Всего по Сибирскому ФО | 48 172 | 36 103 | 0,75 | 44 593 | 32 970 | 0,74 |
| 73. | Республика Алтай | 99 | 171 | 1,73 | 99 | 171 | 1,73 |
| 74. | Республика Тыва | 90 | 496 | 5,51 | 65 | 478 | 7,35 |
| 75. | Республика Хакасия | 566 | 1 209 | 2,14 | 544 | 1 195 | 2,20 |
| 76. | Алтайский край | 3 116 | 3 961 | 1,27 | 2 795 | 3 806 | 1,36 |
| 77. | Красноярский край | 21 696 | 5 934 | 0,27 | 21 421 | 5 713 | 0,27 |
| 78. | Иркутская область | 3 458 | 4 382 | 1,27 | 3 205 | 4 198 | 1,31 |
| 79. | Кемеровская область - Кузбасс | 2 005 | 1 861 | 0,93 | 1 910 | 1 837 | 0,96 |
| 80. | Новосибирская область | 15 612 | 16 197 | 1,04 | 13 199 | 13 897 | 1,05 |
| 81. | Омская область | 667 | 1 178 | 1,77 | 515 | 990 | 1,92 |
| 82. | Томская область | 863 | 714 | 0,83 | 840 | 685 | 0,82 |
| 83. | Всего по Дальневосточному ФО | 16 135 | 15 116 | 0,94 | 10 265 | 13 679 | 1,33 |
| 84. | Республика Бурятия | 1 042 | 1 398 | 1,34 | 824 | 1 315 | 1,60 |
| 85. | Республика Саха (Якутия) | 5 937 | 1 978 | 0,33 | 1 760 | 1 610 | 0,91 |
| 86. | Забайкальский край | 351 | 632 | 1,80 | 326 | 632 | 1,94 |
| 87. | Приморский край | 5 295 | 5 669 | 1,07 | 4 394 | 5 021 | 1,14 |
| 88. | Хабаровский край | 2 212 | 2 924 | 1,32 | 1 666 | 2 586 | 1,55 |
| 89. | Еврейская АО | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| 90. | Амурская область | 641 | 1 730 | 2,70 | 640 | 1 730 | 2,70 |

| № | | Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве | | | Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу | | |
|------------|--|---|---------------|-------------|---|---------------|-------------|
| | | янв-июнь 2022 | янв-июнь 2023 | динамика | янв-июнь 2022 | янв-июнь 2023 | динамика |
| 91. | Камчатский край | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| 92. | Магаданская область | 3 | 2 | 0,67 | 3 | 2 | 0,67 |
| 93. | Чукотский АО | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| 94. | Сахалинская область | 654 | 783 | 1,20 | 652 | 783 | 1,20 |
| 95. | Всего по территориальным органам в новых субъектах РФ | | | | | | |
| 96. | Донецкая Народная Республика | | | | | | |
| 97. | Запорожская область | | | | | | |
| 98. | Луганская Народная Республика | | | | | | |
| 99. | Херсонская область | | | | | | |