

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Рынок недвижимости, как совокупность общественно-экономических отношений по владению и перераспределению прав на объекты недвижимости, опирается на все сферы общественных отношений: политические, экономические, социальные и другие. Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние национальной экономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта недвижимости, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка недвижимости страны в целом и рынка каждого региона.

Основные внешнеполитические события и положение России в мире

Мир вступил в фазу изменений: одни страны конфликтуют и разделяются, другие сотрудничают и объединяются, экономика одних развивается, других – падает, нарушаются сложившиеся международные нормы, меняются мировые ресурсные, торговые и финансовые потоки, меняется уровень жизни и благосостояние народов разных стран. Сегодня страны Европы, где ранее размещались центры самых могущественных империй и в течение нескольких столетий наблюдался расцвет всех сфер жизни, испытывают ресурсный дефицит и рецессии экономик, а страны Азии, Африки, Латинской Америки, ранее колониально зависимые от европейских метрополий и где прежде практически отсутствовала промышленность, ведут независимую политику и развиваются, повышая уровень жизни своего населения. В мире обостряется конкуренция за энергетические и сырьевые ресурсы, за интеллектуальный кадровый потенциал и передовые технологии, за экологически чистую среду проживания и чистые продукты питания.

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Например, в 2021 году страны Европейского Союза получали от России 27% всей покупаемой ими нефти, 45% газа и 46% угля. Высокий уровень экономического взаимодействия с Китаем, Южной Кореей, Японией, Индией, странами Ближнего Востока и Средней Азии, развиваются отношения со странами Африки и Латинской Америки. Россия – крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это помогает развивать национальную экономику, исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, поддерживать валютные резервы. Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от доходов от импорта создали в условиях западных санкций и критически высокие риски для отечественной экономики и дальнейшего социального развития страны. Учитывая, что российская экономика плотно зависит от проблем мировой экономики (что показал кризис мировой долларовой системы 2008 года) с 2012 года в стране принимаются и действуют госпрограммы: [развития сельского хозяйства](#), [авиастроения](#), [судостроения](#), [электронной и радиоэлектронной промышленности](#), [энергетики](#), [фармацевтической и медицинской промышленности](#) и ряд других комплексных программ развития.

Военное, политическое, экономическое наступление Запада, прежде всего, США и поддерживающих их Великобритания и стран ЕЭС, по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений. Мир сползает к глобальному противостоянию, разделяясь на новые зоны влияния, и пока одна из сторон не потерпит ощутимое поражение, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, многие регионы будут испытывать политические и экономические потрясения и изменения.

Учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной.

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-12-2022.pdf>)

зеленый – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика

(в рублях в сопоставимых ценах)

№		2021/2020		9 мес. 2022.
		млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	131015,0	+4,6	-1,6
2.	Инвестиции в основной капитал	22945,4	+7,8	+5,9
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		+3,2	-1,0

		2021/2020,%	2022/2021,%
		+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство	+6,3	-0,6
5.	Продукция сельского хозяйства	-0,4	+10,2
6.	Строительство (объём СМР в сопоставимых ценах)	+6,0	+5,2
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.:		
	- жилых помещений	+24,6	+10,7
	- нежилых помещений, т.ч.:	+10,5	-1,8
	- промышленных		+10,4
	- сельскохозяйственных		-28,8
	- административных		+16,6
	- торговых и других коммерческих		-2,2
	- других (учебн, здравоохран и пр. бюдж)		+8,4
8.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км	+38,9	+1,1
9.	Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:	+5,8	-2,6
	- железнодорожного транспорта (доля около 50%):	+4,3	-0,1
	- Трубопроводного (около 43%)	+7,4	-5,2
	- Автомобильного (около 6%)	+5,0	+1,8
10.	Оборот розничной торговли, млрд рублей	+7,3	-6,7
11.	Объём платных услуг населению, млрд. руб.	+17,5	+3,2
12.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+27,5	+4,7

(в рублях в текущих ценах)

13.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:		январь-ноябрь 2022
	- номинальная	+9,2	+12,7
	- реальная (учитывает инфляцию)	+2,7	-1,1

14.	Ключевая ставка ЦБР с 19.09.2022г. составляет, %:	+8,5	+7,5
15.	Инфляция с начала года на конец ноября 2022 года, %		
	- промышленная	+24,1	+11,4
	- потребительская	+6,5	+13,8

(в рублях в текущих ценах)

		2021/2020	На 01.12.2022, %
16.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах:	+2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	-11,6
	- Сельскохозяйственных		-4,6
	- Строительных		+150,0
	- Добыча полезных ископаемых		-14,3
	- Торговля и ремонт автотранспортных средств		-25,8
	- Транспортировка и хранение		+47,0
	- Обрабатывающие производства, в т.ч.:		+2,3
	- пищевых продуктов		+45,4
	- одежды		+67,9
	- производство нефтепродуктов		+19,8
	- химические производства		+39,6
	- металлургическое производство		-24,2
	- производство и распределение газового топлива		+150,0
17.	Кредиторская задолженность организаций	+18,8	+17,7
	- просроченная кредиторская задолженность	5,9 % от кредиторск задолж	4,9 % от кредиторск
18.	Сумма средств организаций на счетах в банках	+19,5	+19,8
19.	Задолженность по кредитам физическим лицам на 01.01.2023, в т.ч.:	+23,9	+10,0
	- задолженность по ипотечным жил. кредитам	+25,1	+18,1

	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	0,6%	0,4%
20.	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлечённые банками	+5,5	+1,0
21.	Доходы консолидированного бюджета России январь-ноябрь		+18,0
22.	Международные резервы (<u>ЗВР</u>), на 27.01.22г.: 597,7 млрд. долл. США	+8,3	-5,8
23.	<u>Фонд национального благосостояния</u> на 01.01.23г.: 10,4 трлн. руб. или 148,4 млрд. долл. США (7,8 % от ВВП)	-0,5	-18,0
24.	<u>Государственный внешний долг</u> , на 01.12.22г. 57,4 млрд. долл. США	+5,3	+4,9

Выводы и перспективы российской экономики



В периоды мировых кризисов российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытывает те же негативные тенденции, что и вся мировая экономика: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавились влияние финансовых и торговых санкций Запада и диверсионные акты на газопроводах Россия-Европа, направленных на экономическую изоляцию России.

По сравнению с 2021-м макроэкономические показатели 2022 года ухудшились. Наблюдалось падение индексов экспортных позиций товаров, занимающих значительную долю ВВП России: добычи полезных ископаемых, металлургического производства, химического производства, сборочного производства из импортных комплектующих. Как результат, видим общее снижение грузооборота, товарооборота, снижение доходов предприятий этих отраслей, снижение доходов населения, снижение спроса.

Правительство принимает и выполняет комплексные федеральные программы развития перспективных отраслей, принимает определенные адресные меры финансовой поддержки производящих и некоторых предприятий и населения с низкими доходами. В частности, в начале 2022 года для стимулирования строительной отрасли и поддержки спроса населения государство взяло на себя обязанность субсидировать снижение ставок по льготным ипотечным программам с 12% до 6%: «Для IT-специалистов», «Семейная ипотека», «Господдержка 20-22». Действия этих государственных программ продлено до 1 июля 2024 года.

Как видим, происходит структурная перестройка экономики, требующая времени и средств, что отрицательно отражается на занятости и доходах бизнеса и населения. Сегодня для большинства населения более востребованными стали продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

Сегодняшний рынок недвижимости в значительной степени зависит от результатов экономики, итогов СВО и укрепления позиций России в мире.

За период январь – декабрь 2022 года отмечен рост цен недвижимости:

- новых квартир в среднем по РФ на 7,5%,
- квартир вторичного рынка – на 3,6%,
- индивидуальных домов – на 5,6%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 5,3%.

По данным Росреестра, за январь-декабрь 2022 года заключено 703,4 тыс. договоров участия в долевом строительстве, что на 22% меньше, чем за тот же период 2021 года.

Отставание темпов строительства от темпов ввода в эксплуатацию недостроенного ранее жилья по причине значительного роста цен стройматериалов, номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, ведет в дальнейшем к ещё большему спаду темпов строительства, спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительных машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электрооборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с поставщиками импортных материалов и изделий, которые ранее активно использовались в строительстве жилья бизнес- и премиум-класса, потенциально ведет к росту цен элитного жилья. Все эти обстоятельства привели к дисбалансу в строительной инфраструктуре, снижению спроса и количества сделок на рынке. Поэтому, учитывая глубину сложившихся межотраслевых перекосов и временную отрицательную тенденцию макроэкономических показателей и снижения доходов большинства населения, малого и среднего бизнеса, предполагаем, что рынок первичной недвижимости продолжит фазу незначительного снижения цен на фоне

снижения количества сделок. Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан частично поддерживают рынок. Возможно, драйвером сохранения строительного сектора и смежных отраслей могли бы стать долгосрочные программы комплексного регионального развития территорий, начиная со строительства новой инженерной инфраструктуры, а также восстановление объектов на вновь принятых территориях ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей. В любом случае, государство стремится поддерживать строительную отрасль и стабильность на рынке недвижимости.

Потенциальным покупателям следует учитывать, что в условиях общего спада строительства и банкротства подрядчиков появится вероятность «заморозки» объектов, которые сейчас находятся в начальной стадии строительства. В связи с этим, риелторы рекомендуют покупать квартиры в новостройке с высокой степенью готовности или на вторичном рынке.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также корректируется. Объем предложения объектов уменьшается из-за неопределенности перспективы на рынке и в целом в экономике. Предположительно, в первой половине 2023 года рынок сбалансируется по мере стабилизации политической и экономической ситуации.

Рынок аренды ожидает небольшое снижение спроса и коррекция по причине снижения экономической активности населения и бизнеса в условиях ухудшения общеэкономических показателей и структурных изменений в экономике.

В целом, цены продажи и аренды будут корректироваться: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства, связанным со снижением объемов СМР, и затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен и ставок аренды будет ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне снижения доходов населения и бизнеса, а также на фоне снижения потребительской и деловой уверенности.

Выводы

1. Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее экономическое положение России по сравнению с другими странами в условиях мирового экономического и политического кризиса, при условии активного участия государства, дают все возможности быстро восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях истощения мировых природных ресурсов, а также высокая емкость рынков, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность и активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.
2. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности строительных материалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен способствует здоровой конкуренции на рынке, повышению качества работ и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, приведет к стабильному росту доходов и к восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).
4. Рынок недвижимости достаточно сбалансирован, но даже при ухудшении макроэкономических показателей, в условиях инфляции не следует ожидать ощутимого снижения цен на объекты и ставок аренды. Скорее, часть продавцов снимут с продажи свои объекты и дождутся новой активизации рынка, чем поспешат расстаться со своим весомым активом. В таких условиях объем сделок немного сократится, а покупателям, общее число которых тоже уменьшится в связи со снижением доходов населения, можно просить большую скидку на торг.
5. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Следовательно, в условиях начала структурного экономического кризиса и высокой инфляции приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим средством сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная «вторичка»), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (нежилые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство выше указанных объектов.

1. Социально-экономическое положение России
2. <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-12-2022.pdf>,
3. <http://www.cbr.ru/> http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
4. https://minfin.gov.ru/ru/performance/public_debt/external/structure/?id_38=69444-gosudarstvennyi_vneshnii_dolg_rossiiskoi_federatsii_2011-2022_gg.
5. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>.

Анализ подготовлен специалистами *СтатПюелт* и основан на последних официальных данных по состоянию на 10.02.2023 года. Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на *СтатПюелт*. Если Вы обнаружили ошибки в тексте, просим сообщить на почту: statieft@bk.ru.

Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве по данным <https://rosreestr.gov.ru/>

	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве			Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу		
	янв-дек 21г.	янв-дек 22г.	динамика	янв-дек 21г.	янв-дек 22г.	динамика
Российская Федерация	898 581	703 377	0,78	576 367	547 474	0,95
Всего по Центральному ФО	343 555	253 285	0,74	170 865	167 689	0,98
Белгородская обл.	2 683	1 886	0,70	1 731	1 707	0,99
Брянская обл.	4 204	2 519	0,60	3 176	2 097	0,66
Владимирская обл.	4 735	2 498	0,53	2 525	1 735	0,69
Воронежская обл.	16 547	11 553	0,70	14 370	10 937	0,76
Ивановская обл.	1 643	1 821	1,11	674	1 072	1,59
Калужская обл.	5 226	3 695	0,71	2 526	2 907	1,15
Костромская обл.	1 126	910	0,81	949	837	0,88
Курская обл.	1 935	1 300	0,67	1 715	1 239	0,72
Липецкая обл.	2 570	1 993	0,78	1 725	1 737	1,01
Московская обл.	116 310	81 028	0,70	21 017	21 028	1,00
Орловская обл.	3 120	1 898	0,61	3 009	1 873	0,62
Рязанская обл.	16 193	5 093	0,31	3 549	3 946	1,11
Смоленская обл.	3 134	2 274	0,73	2 617	2 014	0,77
Тамбовская обл.	2 611	1 631	0,62	2 296	1 615	0,70
Тверская обл.	4 499	2 527	0,56	4 038	2 419	0,60
Тульская обл.	7 174	4 199	0,59	1 853	3 350	1,81
Ярославская обл.	5 860	4 411	0,75	4 230	3 541	0,84
Москва	143 985	122 049	0,85	98 865	103 635	1,05
Всего по Северо-Западному ФО	126 521	103 806	0,82	66 407	74 815	1,13
Респ. Карелия	2 619	1 515	0,58	2 018	1 470	0,73
Респ. Коми	1 554	913	0,59	1 547	911	0,59
Архангельская обл.	5 946	4 908	0,83	939	1 951	2,08
Ненецкий автономный округ	0	0		0	0	
Вологодская обл.	3 835	2 875	0,75	2 900	2 341	0,81
Калининградская обл.	12 381	6 365	0,51	7 431	4 927	0,66
Мурманская обл.	0	0		0	0	
Новгородская обл.	943	1 034	1,10	933	884	0,95
Псковская обл.	1 930	990	0,51	1 753	940	0,54
Санкт-Петербург	75 760	61 934	0,82	33 196	42 177	1,27
Ленинградская обл.	21 553	23 272	1,08	15 690	19 214	1,22
Всего по Южному ФО	114 359	66 251	0,58	90 644	59 015	0,65
Респ. Адыгея (Адыгея)	3 113	1 399	0,45	1 030	875	0,85
Респ. Калмыкия	1 307	401	0,31	414	369	0,89
Краснодарский край	70 743	36 248	0,51	60 129	35 058	0,58
Астраханская обл.	1 344	1 185	0,88	1 030	1 074	1,04
Волгоградская обл.	6 561	5 452	0,83	5 448	4 949	0,91
Ростовская обл.	22 244	15 013	0,67	18 085	14 064	0,78
Респ. Крым - Уполномоченные	7 649	5 850	0,76	3 844	2 194	0,57
Севастополь - Уполномоченные	1 398	703	0,50	664	432	0,65
Всего по Северо-Кавказскому ФО	18 234	14 912	0,82	11 590	10 244	0,88

Респ. Дагестан	794	1 930	2,43	205	314	1,53
Респ. Ингушетия	76	26	0,34	76	25	0,33
Кабардино-Балкарская Респ.	1 130	927	0,82	103	266	2,58
Карачаево-Черкесская Респ.	0	7		0	7	
Респ. Северная Осетия - Алания	2 734	2 454	0,90	1 238	1 832	1,48
Чеченская Респ.	95	30	0,32	2	1	0,50
Ставропольский край	13 405	9 538	0,71	9 966	7 799	0,78
Всего по Приволжскому ФО	130 349	92 223	0,71	106 051	82 963	0,78
Респ. Башкортостан	18 189	11 982	0,66	11 114	10 433	0,94
Респ. Марий Эл	2 788	2 700	0,97	2 537	2 617	1,03
Респ. Мордовия	1 326	846	0,64	1 326	843	0,64
Респ. Татарстан (Татарстан)	20 183	17 935	0,89	15 750	14 513	0,92
Удмуртская Респ.	9 356	9 123	0,98	8 703	9 123	1,05
Чувашская Респ. - Чувашия	6 925	5 283	0,76	6 395	5 123	0,80
Кировская обл.	3 080	2 565	0,83	2 672	2 434	0,91
Нижегородская обл.	11 043	6 503	0,59	9 326	6 217	0,67
Оренбургская обл.	5 884	3 569	0,61	5 854	3 568	0,61
Пензенская обл.	8 102	6 998	0,86	7 277	5 844	0,80
Пермский край	12 828	10 404	0,81	11 655	10 274	0,88
Самарская обл.	17 966	6 736	0,37	11 911	4 556	0,38
Саратовская обл.	7 218	3 103	0,43	6 542	3 001	0,46
Ульяновская обл.	5 461	4 476	0,82	4 989	4 417	0,89
Всего по Уральскому ФО	74 010	64 695	0,87	56 964	57 195	1,00
Курганская обл.	2 434	1 715	0,70	2 380	1 715	0,72
Свердловская обл.	32 358	29 709	0,92	18 603	22 923	1,23
Тюменская обл.	22 321	21 105	0,95	20 556	20 824	1,01
Ханты-Мансийский автономный округ	3 986	2 839	0,71	3 833	2 696	0,70
Ямало-Ненецкий автономный округ	535	502	0,94	468	483	1,03
Челябинская обл.	12 376	8 825	0,71	11 124	8 554	0,77
Всего по Сибирскому ФО	69 053	79 780	1,16	56 037	73 674	1,31
Респ. Алтай	77	218	2,83	51	218	4,27
Респ. Тыва	0	266		0	241	
Респ. Хакасия	1 213	1 443	1,19	1 160	1 400	1,21
Алтайский край	10 349	5 645	0,55	8 969	5 200	0,58
Красноярский край	12 916	27 666	2,14	11 410	27 309	2,39
Иркутская обл.	5 841	6 082	1,04	3 918	5 622	1,43
Кемеровская обл. - Кузбасс	3 493	3 593	1,03	3 237	3 460	1,07
Новосибирская обл.	32 118	31 779	0,99	24 735	27 402	1,11
Омская обл.	1 772	1 511	0,85	1 405	1 280	0,91
Томская обл.	1 274	1 577	1,24	1 152	1 542	1,34
Всего по Дальневосточному ФО	22 500	28 425	1,26	17 809	21 879	1,23
Респ. Бурятия	1 231	3 551	2,88	942	3 225	3,42
Респ. Саха (Якутия)	3 965	6 894	1,74	2 312	2 586	1,12
Забайкальский край	1 262	780	0,62	842	752	0,89
Приморский край	10 425	9 806	0,94	9 523	8 828	0,93
Хабаровский край	3 531	4 265	1,21	2 536	3 365	1,33
Еврейская автономная область	0	11		0	11	
Амурская обл.	815	1 487	1,82	812	1 485	1,83
Камчатский край	0	0		0	0	
Магаданская обл.	3	6	2,00	3	6	2,00
Чукотский автономный округ	0	0		0	0	
Сахалинская обл.	1 268	1 625	1,28	839	1 621	1,93