

## Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Рынок недвижимости, как совокупность общественно-экономических отношений по владению и перераспределению прав на объекты недвижимости, опирается на все сферы общественных отношений: политические, экономические, социальные и другие. Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние национальной экономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта недвижимости, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка недвижимости страны в целом и рынка каждого региона.

### Основные внешнеполитические события и положение России в мире

Мир вступил в фазу изменений: одни страны конфликтуют и разделяются, другие сотрудничают и объединяются, экономика одних развивается, других – падает, нарушаются сложившиеся международные нормы, меняются мировые ресурсные, торговые и финансовые потоки, меняется уровень жизни и благосостояние народов разных стран. Сегодня страны Европы, где ранее размещались центры самых могущественных империй и в течение нескольких столетий наблюдался расцвет всех сфер жизни, испытывают ресурсный дефицит и рецессии экономик, а страны Азии, Африки, Латинской Америки, ранее колониально зависимые от европейских метрополий и где прежде практически отсутствовала промышленность, ведут независимую политику и развиваются, повышая уровень жизни своего населения. В мире обостряется конкуренция за энергетические и сырьевые ресурсы, за интеллектуальный кадровый потенциал и передовые технологии, за экологически чистую среду проживания и чистые продукты питания. Всё это происходит на фоне кризиса Бреттон-Вудской системы мировых денежных отношений, основанной на эмиссии доллара США, ставшей главной опорой гегемонии и неоколониальной экспансии США и других стран Запада второй половины 20-го века, но необеспеченной реальным ростом производства и экономик этих стран. Финансовое доминирование Запада обеспечивалось [полным военным контролем \(около 800 военных баз НАТО в 177 странах мира\)](#) и регулярными актами агрессии в отношении стран, заявивших о своей самостоятельности и независимости. В минувшее и начинающееся 21-е столетие Западом организованы и финансированы все войны и «цветные революции», свержение национальных правительств и массовые беспорядки во всех частях мира: Первая и Вторая мировые войны, в Корею и Вьетнаме, в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Венесуэле, Белорусии и Казахстане, а также другие военные и политические конфликты с целью захвата и контроля ресурсов.

В этих же целях осуществляется военное давление и сдерживание экономического развития России (а прежде - СССР), как главного геополитического и военного конкурента, крупнейшего обладателя земельных и других природных ресурсов. Запад окружил российские границы военными базами ([более 400](#)), вводит против России всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции и, используя полную зависимость всего мира от доллара, бесцеремонно нарушая международные торгово-экономические соглашения и частное право, заставляет другие страны следовать своим санкциям. Эти действия направлены на полное экономическое и политическое удушение России, дестабилизацию экономики, финансовой и политической системы, социальной сферы с целью уничтожения или ослабления государства и взятия под полный контроль территории России. Разжигание национальной розни в бывших советских республиках: Казахстане, Киргизии, Азербайджане, Армении, прибалтийских странах, неонацистский переворот на Украине и снабжение украинского режима оружием и наемниками подтверждают агрессивный характер глобального капитала и показывают, что Запад постоянно нуждается в дестабилизации в других странах и разжигает войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов и рынков, стагфляция и огромный госдолг, отраслевые дисбалансы и необеспеченность доллара) и внутривнутриполитических кризисов и социальных конфликтов стран Запада.

США, в нарушение основополагающих норм международного права, фактически украли размещенные за рубежом российские валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., отключили крупнейшие российские банки от международной расчетной системы SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, отбирают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний, заставили международные компании покинуть российский рынок. В этой же цепи событий – повреждение морских участков газопроводов Северный поток 1 и 2, поставляющих российский газ в Западную Европу. Такие действия окончательно подрывают отношения с Западом, компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов, подрывают доверие к США, ранее претендовавших на международное лидерство и справедливую экономическую конкуренцию.

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное

обеспечение граждан. Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Например, в 2021 году страны Европейского Союза получали от России 27% всей покупаемой ими нефти, 45% газа и 46% угля. Россия – крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это помогает развивать национальную экономику, исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы. Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от доходов от импорта создали в условиях западных санкций и критически высокие риски для отечественной экономики и дальнейшего социального развития страны. В 2012 году, наблюдая, что мир идет к расколу, в стране была принята [госпрограмма](#) развития сельского хозяйства, а в 2015-м создана Правительственная комиссия [по импортозамещению](#).

Агрессивное наступление Запада по всему миру (военное, политическое, экономическое) и ответные защитные меры России на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений, к изменению однополярного мироустройства. Мир окончательно сползает к длительному глобальному противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: Индия, Китай, Россия, США. При этом, хотя ещё не дошло до открытой войны между этими центрами, перспективы для разрешения этого противостояния в ближайшие годы не просматриваются. Пока какие-то стороны не потерпят поражение, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мир и многие регионы будут испытывать большие политические и экономические изменения.

Учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой перспективной.

#### Основные экономические показатели России

(по данным Росстата (вторая оценка): <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-11-2022.pdf>,

зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика

(в сопоставимых ценах)

№		2021г.		9 мес. 2022г.
		млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	131015,0	+4,6	-1,6
2.	Инвестиции в основной капитал	22945,4	+7,8	+5,9
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		+4,3	-1,7

		Янв-нбрь 2021г.	Янв-ноябрь 2022г.
		+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство	+6,3	-0,1
5.	Продукция сельского хозяйства	-0,4	+4,7
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	+6,0	+5,8
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.		
8.	- жилых помещений	+24,6	+14,9
9.	- нежилых помещений	+10,5	-3,5
10.	Пассажиروоборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км	+38,9	+0,8
11.	Грузооборот транспорта, млрд т-км	+5,8	-2,4
12.	в том числе, железнодорожного транспорта (доля около 50%)	+4,3	-0,2
13.	- Трубопроводного (около 43%)	+7,4	-4,8
14.	- Автомобильного (около 6%)	+5,0	+1,8
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей	+7,3	-6,2
16.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+17,5	+3,4
17.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+27,5	+4,4

18.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:		янв-октябрь 2022
19.	- номинальная	+9,2	+12,7
20.	- реальная (учитывает инфляцию)	+2,7	-1,3

21.	Ключевая ставка ЦБР с 19.09.2022г. составляет, %:	+8,5	+7,5
22.	Инфляция с начала года на конец ноября 2022 года, %		
23.	- промышленная	+24,1	+12,8
24.	- потребительская	+6,5	+13,9

(в текущих ценах)

		2021/2020, %	На 01.11.2022, %
25.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах	<b>+2,6р</b> (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	<b>-8,9</b>
26.	Кредиторская задолженность организаций	<b>+18,8</b>	<b>+19,5</b>
27.	- просроченная кредиторская задолженность	<b>5,9 %</b> от кредиторск задолж	<b>4,9 %</b> от кредиторск
28.	Сумма средств организаций на счетах в банках	<b>+19,5</b>	<b>+30,7</b>
29.	Задолженность по кредитам, выданным физическим лицам	<b>+23,9</b>	<b>+9,6</b>
30.	- задолженность по ипотечным жил. кредитам	<b>+25,1</b>	<b>+16,5</b>
31.	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	<b>0,6%</b>	<b>0,4%</b>
32.	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлечённые банками	<b>+5,5</b>	<b>+1,3</b>
33.	Доходы консолидированного бюджета		<b>+18,0</b>

34.	Международные резервы ( <b>ЗВР</b> ), на 23.12.22г. <b>581,7</b> млрд. долл. США	<b>+8,3</b>	<b>-17,7</b>
35.	<b>Фонд национального благосостояния</b> на 01.12.22г. <b>11,4</b> трлн. руб. или <b>186,5</b> млрд. долл. США ( <b>8,5 %</b> от ВВП)	<b>-0,5</b>	<b>-18,0</b>
36.	<b>Государственный внешний долг</b> , на 01.12.22г. <b>57,4</b> млрд. долл. США	<b>+5,3</b>	<b>-2,0</b>

### Выводы и перспективы российской экономики

По сравнению с прошлым 2021 и в течение текущего года макроэкономические показатели ухудшились. Коронавирусная пандемия 2020 года негативно отразилась на всей мировой экономике. Остановка работы большинства предприятий, раздача денег и дешевых кредитов населению и бизнесу привели к отраслевым дисбалансам в экономике и логистике, к экономически необеспеченному росту денежной массы, росту инфляции и росту задолженности во всех странах мира.

Российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытала те же негативные тенденции, как и вся мировая: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавились влияние финансовых и торговых санкций Запада и террористические акты на газопроводах Россия-Европа, направленных на полную изоляцию России.

В результате произошло падение индексов экспортных позиций товаров, занимающих значительную долю ВВП России: добычи полезных ископаемых (**-2,2%**), металлургического производства (**-1,9%**), химического производства (**-5,7%**), сборочное производство из импортных комплектующих (**-52-10%**).

В этих условиях Правительство принимает определенные адресные меры финансовой поддержки производящих и некоторых перспективных отраслей, предприятий и населения с низкими доходами. В начале 2022 года для стимулирования строительной отрасли и поддержки спроса населения государство взяло на себя обязанность субсидировать снижение ставок по льготным ипотечным программам с 12% до 7%: «Для IT-специалистов», «Семейная ипотека», «Господдержка 20-22». [Действия этих государственных программ продлено до 1 июля 2024 года.](#)

Структурная перестройка экономики требует времени и средств, что отрицательно отражается на занятости и доходах бизнеса и населения. Сегодня для большинства населения более востребованными стали продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия, находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

### Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

Сегодняшний рынок недвижимости в значительной степени зависит от результатов экономики, итогов СВО и укрепления позиций России в мире.

За период с начала 2021 – 3 кв. 2022 года отмечен высокий рост цен жилой недвижимости:

- новых квартир в среднем по РФ на **42%**,
- квартир вторичного рынка – на **32%**,
- индивидуальных домов – на **29%**,
- земельных участков для жилищного строительства – на **10%**.

Но военные события на Украине подействовали на спрос сдерживающее и в течение 2-го кв. 2022 года активность рынка резко снизилась. По данным Росреестра, [за январь-сентябрь 2022 года заключено 533,7 тыс. договоров участия в долевом строительстве](#), что на **16%** меньше, чем за тот же период 2021 года.

Отставание темпов строительства от темпов ввода в эксплуатацию недостроенного ранее жилья по причине значительного роста цен стройматериалов, номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, ведет в дальнейшем к ещё большему спаду темпов строительства, спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительных машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электрооборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с

поставщиками импортных материалов и изделий, которые ранее активно использовались в строительстве жилья бизнес- и премиум-класса, потенциально ведет к росту цен элитного жилья. Все эти обстоятельства ведут к нарушению баланса в строительной инфраструктуре, к перекосам цен, снижению спроса и количества сделок на рынке. Поэтому, учитывая глубину сложившихся межотраслевых перекосов и негативную тенденцию макроэкономических показателей и снижения доходов большинства населения, малого и среднего бизнеса, предполагаем, что рынок первичной недвижимости продолжит фазу спада. Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан могут лишь частично поддержать рынок. Возможно, драйвером сохранения строительного сектора и смежных отраслей могли бы стать долгосрочные комплексные программы регионального развития территорий, а также восстановление объектов на вновь принятых территориях ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей. В любом случае, государство будет, в целом, поддерживать строительную отрасль и стабильность на рынке недвижимости.

Потенциальным покупателям следует учитывать, что в условиях общего спада строительства и банкротства подрядчиков появится вероятность «заморозки» объектов, которые сейчас находятся в начальной стадии строительства. В связи с этим риелторы рекомендуют покупать квартиры в новостройке с высокой степенью готовности или на вторичном рынке.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также корректируется. Объем предложения объектов уменьшается из-за неопределенности перспективы на рынке и в целом в экономике. В течение 2023 года рынок сбалансируется по мере стабилизации политической и экономической ситуации.

Рынок аренды ожидает небольшое снижение спроса и коррекция по причине снижения экономической активности населения и бизнеса в условиях ухудшения общеэкономических показателей и структурных изменений в экономике.

В целом, цены продажи и аренды будут корректироваться: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства, связанным со снижением объемов СМР, и затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен и ставок аренды будет ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне снижения доходов населения и бизнеса, а также на фоне снижения потребительской и деловой уверенности.

#### **Выводы**

1. Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее экономическое положение России по сравнению с другими странами в условиях мирового экономического и политического кризиса, при условии активного участия государства, дают все возможности быстро восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях истощения мировых природных ресурсов, а также высокая емкость рынка, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность и активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.
2. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности строительных материалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен будет способствовать здоровой конкуренции на рынке, повышению качества работ и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики приведет к стабильному росту доходов и к восстановлению спроса на новые и реконструированные здания и помещения. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, что влечёт развитие и строительство отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).
4. Рынок недвижимости достаточно сбалансирован, но даже при ухудшении макроэкономических показателей, в условиях инфляции не следует ожидать ошутимого снижения цен на объекты и ставок аренды. Скорее, большая часть продавцов снимут с продажи свои объекты и дождутся новой активизации рынка, чем поспешат расстаться со своим весомым активом. В таких условиях объем сделок сократится, а покупателям, общее число которых тоже уменьшится в связи со снижением доходов населения, можно просить большую скидку на торг.
5. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов накопления средств, превышая индекс роста цены золота за этот же период почти вдвое. Следовательно, в условиях начала структурного экономического кризиса и высокой инфляции приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим средством сохранения и накопления средств. Это перспективные земельные участки, комфортабельные квартиры («первичка» и качественная «вторичка»), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (нежилые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений).

Источники:

1. Социально-экономическое положение России
2. <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-11-2022.pdf>,
3. <http://www.cbr.ru/> [http://www.cbr.ru/statistics/macro\\_itm/svs/](http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/),
4. [https://minfin.gov.ru/ru/performance/public\\_debt/external/structure/?id\\_38=69444-gosudarstvennyi\\_vneshnii\\_dolg\\_rossiiskoi\\_federatsii\\_2011-2022\\_gg](https://minfin.gov.ru/ru/performance/public_debt/external/structure/?id_38=69444-gosudarstvennyi_vneshnii_dolg_rossiiskoi_federatsii_2011-2022_gg).
5. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>,

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 10.01.2023 года. Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на СтатРиелт. Если Вы обнаружили ошибки в тексте, просим сообщить на почту: [statrielt@bk.ru](mailto:statrielt@bk.ru).

**Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве  
по данным <https://rosreestr.gov.ru/>**

	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве			Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу		
	янв-сент 21г.	янв-сент 22г.	динамика	янв-сент 21г.	янв-сент 22г.	динамика
<b>Российская Федерация</b>	<b>631 861</b>	<b>533 651</b>	<b>0,84</b>	<b>382 077</b>	<b>403 245</b>	<b>1,06</b>
<b>Всего по Центральному ФО</b>	<b>248 403</b>	<b>197 863</b>	<b>0,80</b>	<b>116 775</b>	<b>125 806</b>	<b>1,08</b>
Белгородская обл.	1 930	1 624	<b>0,84</b>	1 178	1 471	<b>1,25</b>
Брянская обл.	2 958	1 986	<b>0,67</b>	2 112	1 599	<b>0,76</b>
Владимирская обл.	3 462	1 963	<b>0,57</b>	1 654	1 310	<b>0,79</b>
Воронежская обл.	11 368	8 662	<b>0,76</b>	9 793	8 096	<b>0,83</b>
Ивановская обл.	1 155	1 200	<b>1,04</b>	460	588	<b>1,28</b>
Калужская обл.	3 612	2 859	<b>0,79</b>	1 622	2 342	<b>1,44</b>
Костромская обл.	932	734	<b>0,79</b>	757	664	<b>0,88</b>
Курская обл.	1 239	956	<b>0,77</b>	1 050	912	<b>0,87</b>
Липецкая обл.	2 054	1 645	<b>0,80</b>	1 299	1 457	<b>1,12</b>
Московская обл.	86 688	64 351	<b>0,74</b>	16 094	13 860	<b>0,86</b>
Орловская обл.	1 979	1 551	<b>0,78</b>	1 909	1 530	<b>0,80</b>
Рязанская обл.	13 831	3 699	<b>0,27</b>	2 032	2 714	<b>1,34</b>
Смоленская обл.	2 276	1 816	<b>0,80</b>	1 842	1 589	<b>0,86</b>
Тамбовская обл.	1 947	1 236	<b>0,63</b>	1 705	1 221	<b>0,72</b>
Тверская обл.	3 086	1 869	<b>0,61</b>	2 654	1 823	<b>0,69</b>
Тульская обл.	5 346	3 426	<b>0,64</b>	858	2 627	<b>3,06</b>
Ярославская обл.	4 004	3 281	<b>0,82</b>	2 742	2 564	<b>0,94</b>
Москва	100 536	95 005	<b>0,94</b>	67 014	79 439	<b>1,19</b>
<b>Всего по Северо-Западному ФО</b>	<b>90 684</b>	<b>77 956</b>	<b>0,86</b>	<b>43 671</b>	<b>53 840</b>	<b>1,23</b>
Респ. Карелия	1 812	1 137	<b>0,63</b>	1 307	1 093	<b>0,84</b>
Респ. Коми	1 155	612	<b>0,53</b>	1 148	610	<b>0,53</b>
Архангельская обл.	4 241	3 599	<b>0,85</b>	589	1 049	<b>1,78</b>
Ненецкий автономный округ	0	0		0	0	
Вологодская обл.	2 419	2 114	<b>0,87</b>	1 717	1 678	<b>0,98</b>
Калининградская обл.	9 147	4 759	<b>0,52</b>	5 412	3 479	<b>0,64</b>
Мурманская обл.	0	0		0	0	
Новгородская обл.	686	809	<b>1,18</b>	676	663	<b>0,98</b>
Псковская обл.	1 288	723	<b>0,56</b>	1 123	681	<b>0,61</b>
Санкт-Петербург	55 153	48 055	<b>0,87</b>	21 583	31 065	<b>1,44</b>
Ленинградская обл.	14 783	16 148	<b>1,09</b>	10 116	13 522	<b>1,34</b>
<b>Всего по Южному ФО</b>	<b>74 117</b>	<b>50 450</b>	<b>0,68</b>	<b>56 473</b>	<b>44 786</b>	<b>0,79</b>
Респ. Адыгея (Адыгея)	2 631	908	<b>0,35</b>	679	511	<b>0,75</b>
Респ. Калмыкия	301	335	<b>1,11</b>	299	310	<b>1,04</b>
Краснодарский край	43 658	27 905	<b>0,64</b>	35 765	26 945	<b>0,75</b>
Астраханская обл.	952	925	<b>0,97</b>	682	820	<b>1,20</b>
Волгоградская обл.	4 430	4 182	<b>0,94</b>	3 394	3 818	<b>1,12</b>
Ростовская обл.	15 778	11 172	<b>0,71</b>	12 403	10 386	<b>0,84</b>
Респ. Крым - Уполномоченные	5 206	4 507	<b>0,87</b>	2 739	1 670	<b>0,61</b>

Севастополь - Уполномоченные	1 161	516	0,44	512	326	0,64
<b>Всего по Северо-Кавказскому ФО</b>	<b>13 226</b>	<b>11 654</b>	<b>0,88</b>	<b>7 920</b>	<b>8 176</b>	<b>1,03</b>
Респ. Дагестан	638	1 667	2,61	105	295	2,81
Респ. Ингушетия	67	25	0,37	67	24	0,36
Кабардино-Балкарская Респ.	946	873	0,92	77	245	3,18
Карачаево-Черкесская Респ.	0	0		0	0	
Респ. Северная Осетия - Алания	1 921	1 772	0,92	694	1 280	1,84
Чеченская Респ.	79	28	0,35	1	0	-
Ставропольский край	9 575	7 289	0,76	6 976	6 332	0,91
<b>Всего по Приволжскому ФО</b>	<b>92 097</b>	<b>67 587</b>	<b>0,73</b>	<b>72 428</b>	<b>59 718</b>	<b>0,82</b>
Респ. Башкортостан	12 857	8 502	0,66	7 490	7 397	0,99
Респ. Марий Эл	1 570	2 198	1,40	1 390	2 130	1,53
Респ. Мордовия	906	633	0,70	906	630	0,70
Респ. Татарстан (Татарстан)	13 296	14 255	1,07	9 820	11 310	1,15
Удмуртская Респ.	6 589	6 466	0,98	5 963	6 466	1,08
Чувашская Респ. - Чувашия	5 139	3 785	0,74	4 753	3 666	0,77
Кировская обл.	2 286	1 585	0,69	1 925	1 508	0,78
Нижегородская обл.	7 585	4 935	0,65	5 973	4 774	0,80
Оренбургская обл.	4 100	2 642	0,64	4 076	2 641	0,65
Пензенская обл.	5 624	5 335	0,95	4 915	4 228	0,86
Пермский край	8 962	6 704	0,75	7 873	6 601	0,84
Самарская обл.	14 347	5 294	0,37	9 522	3 234	0,34
Саратовская обл.	5 029	1 951	0,39	4 423	1 874	0,42
Ульяновская обл.	3 807	3 302	0,87	3 399	3 259	0,96
<b>Всего по Уральскому ФО</b>	<b>50 903</b>	<b>45 240</b>	<b>0,89</b>	<b>36 548</b>	<b>38 721</b>	<b>1,06</b>
Курганская обл.	1 730	1 270	0,73	1 678	1 270	0,76
Свердловская обл.	22 868	20 337	0,89	11 343	14 394	1,27
Тюменская обл.	14 874	14 988	1,01	13 218	14 818	1,12
Ханты-Мансийский автономный округ	2 613	1 848	0,71	2 469	1 705	0,69
Ямало-Ненецкий автономный округ	446	250	0,56	386	231	0,60
Челябинская обл.	8 372	6 547	0,78	7 454	6 303	0,85
<b>Всего по Сибирскому ФО</b>	<b>47 589</b>	<b>60 552</b>	<b>1,27</b>	<b>37 178</b>	<b>55 997</b>	<b>1,51</b>
Респ. Алтай	55	137	2,49	38	137	3,61
Респ. Тыва	0	149		0	124	
Респ. Хакасия	801	1 015	1,27	763	985	1,29
Алтайский край	7 546	4 114	0,55	6 556	3 746	0,57
Красноярский край	7 327	24 158	3,30	6 084	23 843	3,92
Иркутская обл.	4 279	4 516	1,06	2 617	4 177	1,60
Кемеровская обл. - Кузбасс	2 620	2 919	1,11	2 431	2 808	1,16
Новосибирская обл.	22 897	21 519	0,94	16 984	18 348	1,08
Омская обл.	1 233	854	0,69	975	693	0,71
Томская обл.	831	1 171	1,41	730	1 136	1,56
<b>Всего по Дальневосточному ФО</b>	<b>14 842</b>	<b>22 349</b>	<b>1,51</b>	<b>11 084</b>	<b>16 201</b>	<b>1,46</b>
Респ. Бурятия	798	2 834	3,55	663	2 599	3,92
Респ. Саха (Якутия)	2 593	6 131	2,36	1 217	1 913	1,57
Забайкальский край	748	551	0,74	374	523	1,40
Приморский край	6 993	7 434	1,06	6 266	6 511	1,04
Хабаровский край	2 339	3 240	1,39	1 625	2 501	1,54
Еврейская автономная область	0	0		0	0	
Амурская обл.	405	823	2,03	402	822	2,04
Камчатский край	0	0		0	0	
Магаданская обл.	0	4		0	4	
Чукотский автономный округ	0	0		0	0	
Сахалинская обл.	966	1 332	1,38	537	1 328	2,47

