

# Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

## Россия, её положение в мире и основные внешнеполитические события

Российская Федерация, ставшая правопреемницей РСФСР и СССР, внесших самый значимый вклад в победу во Второй мировой войне, является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН, принимающих решения по самым важным вопросам мира.

Россия имеет самый мощный, наравне с США, военный потенциал.

Россия – крупнейшая страна с наибольшими ресурсами - обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую точку мира и самыми большими запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по запасам природного газа, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), частично сохранила тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную науку. Россия имеет наилучшие компетенции в атомной энергетике, в строительстве ледокольного флота. У России имеются огромные возможности развития и использования своих северных территорий и континентального шельфа Арктики. Значительные перспективы - у Северного морского пути.

Лидерство стран Западной Европы, США и Японии (военное, финансовое, технологическое, научное) и высокий уровень жизни исторически были достигнуты путем разграбления ими колоний в Африке, Азии, Америке, Австралии, а также путем истощения собственных природных ресурсов, что обуславливает и объясняет их сегодняшнюю агрессивность. Экспансионизм, заложенный в 1949 году в основу образования Северо-атлантического военно-политического блока НАТО во главе с США (Великобритания, Франция, Италия, Канада, Нидерланды, Дания, Норвегия, Португалия, Исландия, Люксембург, Бельгия), привёл к его расширению (Греция, Турция, ФРГ, Испания, Венгрия, Польша, Чехия, Болгария, Латвия, Литва, Румыния, Словакия, Словения, Эстония, Хорватия и Албания) и войнам по всему миру (Корея, Ливан, Вьетнам, Куба, Югославия, Ирак, Ливия, Сирия). Для продвижения интересов крупного западного капитала и расширения НАТО в других странах в ход идет распространение экономической и финансовой зависимости, устранение или подкуп национальных лидеров и элит, искажение истории и идеологическое разложение общества этих стран, разжигание межнациональной и религиозной розни, организация беспорядков, операции спецслужб и военные провокации, оккупация и размещение в этих странах военных баз.

Поэтому сегодняшнее военно-политическое наступление США и НАТО по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы (проявляющихся в рецессии, инфляции, огромных госдолгах, в социальных и внутривнутриполитических конфликтах), на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне расслоения доходов от использования мировых ресурсов ведут к радикальным изменениям международных отношений. Меняются структура мировой экономики, логистика, геополитика, международное право. Мир вошёл в период глобального противостояния и изменения, разделяясь на новые зоны влияния. И пока не сложится новый баланс сил, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики центральных полюсов, мировая экономика в целом будет испытывать политические, экономические и социальные изменения. В большей степени конфликтам и потрясениям становятся подвержены территории стран, находящиеся между основными центрами влияния и военной силы, территории, обладающие природными ресурсами.

Сегодня самым значимым фактором риска для мировой экономики являются кризисные процессы, происходящие в странах Запада и, прежде всего, в США: дефицит энергии и ресурсов, структурный кризис экономики, инфляция и рецессия, огромные госдолги, дефицит госбюджетов и высокая вероятность дефолта, социальное расслоение и политический раскол общества.

В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной.

## Основные экономические показатели России

(по данным Росстата)

**зеленый** – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика (изменение в рублях в сопоставимых ценах)

| №  |  | 21/20       | 22/21       | Янв-сент<br>23/22 |
|----|--|-------------|-------------|-------------------|
|    |  | +/- % г/г   | +/- % г/г   | +/- % г/г         |
| 1. | Валовой внутренний продукт   | <b>+5,6</b> | <b>-2,1</b> | <b>+3,0</b>       |
| 2. | Инвестиции в основной капитал ( <b>18,3% от ВВП</b> )  | <b>+8,6</b> | <b>+4,6</b> | <b>+10,0</b>      |
| 3. | Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых) | <b>-0,5</b> | <b>-1,0</b> | <b>+4,8</b>       |

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

| №   |   | 21/20     | 22/21     | янв-ноябрь<br>23/22 |
|-----|---|-----------|-----------|---------------------|
|     |   | +/- % г/г | +/- % г/г | +/- % г/г           |
| 4.  | Промышленное производство   | +6,3      | -0,6      | +3,6                |
| 5.  | Обрабатывающие производства   |           | +0,3      | +7,5                |
| 6.  | Продукция сельского хозяйства                                       | -0,4      | +10,2     | -1,6                |
| 7.  | Строительство (объём СМР)   | +6,0      | +5,2      | +8,1                |
| 8.  | Введено в эксплуатацию общей площ. зданий, млн. кв.м.:              |           |           |                     |
|     | - в том числе, жилых зданий и помещений (около 83%)                 | +24,6     | +11,0     | 0                   |
| 8.  | Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км        | +38,9     | +1,1      | +13,0               |
| 9.  | Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:                     | +5,8      | -2,6      | -0,6                |
|     | - железнодорожного транспорта (доля - около 46% от общ объема г/о): | +4,3      | -0,1      | +0,6                |
|     | - Трубопроводного (около 45%)                                       | +7,4      | -7,3      | -4,3                |
|     | - Автомобильного (около 8%)   | +5,0      | +1,8      | +22,1               |
| 10. | Оборот розничной торговли, млрд. руб.                               | +7,3      | -6,7      | +5,9                |
| 11. | Объём платных услуг населению, млрд. руб.                           | +17,5     | +3,6      | +4,3                |
| 12. | Оборот общественного питания, млрд. руб.                            | +27,5     | +4,7      | +12,5               |
| 13. | Инфляция, %   |           |           |                     |
|     | - промышленная  |           | -3,3      | +2,7                |
|     | - потребительская   |           | +11,9     | +5,7                |

(изменение в рублях)

|     |   | 21/20 г., %         | 22/21г., %          | янв-окт<br>23/22г., % |
|-----|---|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 14. | Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.: |                     |                     |                       |
|     | - номинальная   | 57244 руб.<br>+11,5 | 65338 руб.<br>+14,1 | ~73830 руб.<br>+13,7  |
|     | - реальная (учитывает инфляцию)   | +4,5                | -1,0                | +7,7                  |

(изменение в рублях в текущих ценах)

|     |  | 22/21г., %  | янв-окт<br>23/22г., %             |
|-----|--|---|-----------------------------------|
| 15. | Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах, в том числе:  | <b>в 2,6р</b><br>(в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р) | <b>+26,5</b>                      |
|     | - Сельскохозяйственных, рыболовецк и лесн. хоз (доля - около 1,9% в общем объеме фин результатов)  |   | -7,1                              |
|     | - Добыча полезных ископаемых (доля - около 20,1%)  |   | +6,1                              |
|     | - Обрабатывающие производства (около 27,5%), в т.ч.:   |   | -6,8                              |
|     | - пищевых продуктов (около 2,4%)   |   | +42,2                             |
|     | - одежды   |   | +24,7                             |
|     | - производство нефтепродуктов (около 9,2%)   |   | -0,7                              |
|     | - химические производства (около 2,9%)   |   | -56,1                             |
|     | - металлургическое производство (около 4,7%)   |   | -20,1                             |
|     | - производство готовых металлических изделий (около 1,5%) (кроме машин и оборуд)   |   | <b>в 3,3р</b>                     |
|     | - Обеспечение электроэнергией (5,8%)   |   | <b>в 2,1р</b>                     |
|     | - Строительных (доля - около 2,4%), в том числе:   |   | +85,7                             |
|     | - строительство зданий,  |   | +71,5                             |
|     | - строительство инженерных сооружений  |   | +53,5                             |
|     | - Торговля оптовая (доля - около 10,1%)  |   | +13,8                             |
|     | - торговля розничная (доля - около 1,8%)   |   | -8,1                              |
|     | - Транспортировка и хранение (доля - около 6,4%)   |   | +29,9                             |
| 16. | Рентабельность активов в целом по отраслям:  |   | +6,2                              |
|     | - в том числе, по видам экономической деятельности (см. ниже).<br>(при строительстве объектов недвижимости в той или иной отрасли экономики инвестор обоснованно ожидает уровень прибыльности своих инвестиций не ниже рентабельности активов по видам экономической деятельности) |   |                                   |
| 17. | Кредиторская задолженность организаций на 01.11.   | <b>+3,3</b>   | <b>+23,2</b>                      |
|     | в т.ч. просроченная кредиторская задолженность   | <b>6,0 %</b> от кредиторск задолж                                 | <b>4,1 %</b> от кредиторск задолж |
| 18. | Задолженность по кредитам физических лиц на 01.12.   | <b>+10,0</b>  | <b>+24,5</b>                      |
|     | - в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 53%)   | <b>+18,1</b>  | <b>+30,5</b>                      |
|     | - просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей  | <b>0,4%</b>   | <b>0,4%</b>                       |

|     |  |              |              |
|-----|--|--------------|--------------|
|     | задолженности по ипотечным кредитам, %   |              |              |
| 19. | Международные резервы ( <u>ЗВР</u> ), на <b>22.12.23г.:</b> 593,4 млрд. долл. США  | <b>-7,7</b>  | <b>+2,0</b>  |
| 20. | <u>Фонд национального благосостояния</u> на <b>01.12.23г.:</b> 13,4 трлн. руб. или <b>151,1</b> млрд. долл. США ( <b>9,0</b> % от ВВП) | <b>-18,8</b> | <b>+17,5</b> |
| 21. | <u>Государственный внешний долг</u> , на <b>01.12.23г.</b> 53,3 млрд. долл. США  | <b>-3,9</b>  | <b>-7,2</b>  |

| Другие показатели |  | 2022         | 10.01.2024   |
|-------------------|--|--------------|--------------|
| 22.               | <u>Ключевая ставка</u> ЦБР с <b>18.12.23г.</b> , %         | <b>+8,5</b>  | <b>+16,0</b> |
| 23.               | Курс рубля к доллару США по данным <u>Московской биржи</u> | <b>58,95</b> | <b>89,92</b> |
| 24.               | Нефть <u>Brent</u> (Urals ~ Brent *0,89)                   | <b>93,09</b> | <b>78,14</b> |

### Выводы и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему финансов, где России была уготована участь сырьевой колонии, привела к разорению ключевых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения и значительной зависимости страны от импорта продукции этих отраслей: станков и оборудования, машин, самолетов и судов, автотранспорта и электроники, комплектующих узлов, запасных частей и пр. В результате экономика стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения. Вследствие этого типичные для капиталистической системы экономические кризисы (2009, 2020 годов) и сегодняшняя рецессия экономики стран Запада, а также геополитическая и экономическая блокада со стороны США оказали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что вызвало нарушение хозяйственных связей, сдерживание промышленного производства, нестабильность внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объемов грузоперевозок, обусловило рост инфляции, задолженности и снижение доходов. Как следствие, это привело к замедлению роста ВВП.

Вместе с тем, весь 2023 год макроэкономические показатели России улучшаются. Отмечен рост инвестиций в основные фонды, рост индексов промышленного производства, обрабатывающих производств, объемов строительства, пассажирооборота, железнодорожного и автомобильного грузооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, торговли, общественного питания, услуг населению, рост производства пищевых продуктов, одежды, электроники, мебели, что косвенно или прямо демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста. Возросла средняя реальная заработная плата и реальные доходы населения. Восстановился потребительский спрос.

Вместе с тем, снизились финансовые результаты сельскохозяйственного производства, предприятий металлургии, химического производства, растет общая кредиторская задолженность организаций, увеличилась общая задолженность населения по кредитам.

В поддержку экономической стабильности Правительство России продолжает реализацию комплексных федеральных программ развития перспективных направлений экономики, реализует множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных крупных предприятий. Господдержка и субсидирование ипотеки положительно отражается на объемах жилищного строительства, что поддерживает и развивает строительную и смежные со строительством отрасли, обновляет жилищный фонд. Это ведет к росту цен недвижимости и к дальнейшей закредитованности населения. Вместе с тем, это усиливает роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения и бизнеса.

Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, низкая экономическая база и перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранить финансовую устойчивость и совершенствовать отраслевую структуру экономики. Сокращение импортозависимости и бóльшая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и риска кризиса долларовой системы финансов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

### Тенденции на рынке недвижимости

За период январь – июнь 2023 года в среднем по РФ отмечен рост цен недвижимости:

- новых квартир - на 5%,
- квартир вторичного рынка – на 5%,
- индивидуальных домов – на 8%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 3-5%.
- торговых помещений и зданий – на 4%,
- административных помещений и зданий – на 2%,
- складских помещений и зданий – на 6%,
- производственных помещений и зданий – на 3%.

Во втором полугодии 2023 года рост цен на рынке продолжился. По данным Росреестра, за январь-сентябрь 2023 года заключено 675,4 тыс. договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на **27%** больше, чем за тот же период 2022 года.

Рост рынка был обусловлен началом восстановления роста экономики и доходов населения, льготными ипотечными программами, долгосрочными программами комплексного развития территорий и программами строительства новой инженерной инфраструктуры. Всё это происходило на фоне обесценивания рубля и

общего роста цен практически на все товары. Способствовала поддержке и росту рынка и сезонная активизация спроса населения на «первичку», активизация строительного и риелтерского бизнеса.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также растёт. Вместе с тем, отмечается тренд на отставание от «первички» в связи с тем, что основная масса потенциальных покупателей (в основном это молодежь) ориентируется на новое жильё с привлечением государственных ипотечных программ.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, однако низкоактивен по причине общей низкой активности предпринимательства. Вместе с тем, на фоне структурных изменений в экономике и роста макроэкономических показателей наблюдается активизация рынка в отраслях импортозамещения: пищевое производство, сельское хозяйство, производство бытовых товаров, одежды и обуви, оборудования, пластмасс, транспортных средств. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости.

Рынок земельных участков достаточно стабилен и развивается в категории земель населенных пунктов: для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства. Востребованы земли на узловых местах: для розничной торговли, для автосервиса, для автозаправок, в пригородах - для качественных современных складов. Эти направления бизнеса недостаточно развиты и имеют большую перспективу. Участки для других целей пока мало востребованы, за исключением участков, выбранных для комплексного развития территорий в рамках реализации государственных программ развития. Ожидают своей перспективы участки в пригородах, обеспеченные энергией и другими коммуникациями, для размещения промышленного и сельскохозяйственного производства, крупных логистических центров.

Цены на рынке недвижимости балансируют: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства и затрат на содержание объектов (растущих на фоне инфляции и обесценивания денег, на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, рост цен ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне всё ещё низкой потребительской и деловой активности, а также на фоне низких доходов и накоплений населения и бизнеса.

### Перспективы рынка недвижимости

1. Большая территория страны, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоемких производств, промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития общества, экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция и баланс цен способствуют здоровой конкуренции на рынке, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволит перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой социальной и инженерной инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году, геополитические противоречия и конфликты показали большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт за собой развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

2. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов сохранения и накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Это тем более актуально на фоне [волатильности курса рубля](#), [девальвации](#) и высокой [вероятности дефолта США](#) и кризиса мировой экономики.
3. В такой ситуации приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим способом улучшения жилищных условий, условий своего бизнеса, сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная капитальная «вторичка» в административных и исторических центрах, в новых развитых экологически чистых районах), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения в узловых территориальных зонах развивающихся городов, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-12-2023.pdf>,
2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, [http://www.cbr.ru/statistics/macro\\_itm/svs/](http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/),
3. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>,
4. <https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=1>,

*Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 10.01.2024 года. Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на СтатРиелт. Если Вы обнаружили ошибки в тексте, просим сообщить на почту: [statrielt@bk.ru](mailto:statrielt@bk.ru).*

**РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ,  
ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, УСЛУГ И АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
в январе-сентябре 2023 года, %**

|  | <i>Рентабельность<sup>1)</sup></i>                |                |
|--|---|----------------|
|  | <i>проданных товаров, продукции, работ, услуг</i> | <i>активов</i> |
| <b>Всего</b>   | <b>13,4</b>                                       | <b>6,2</b>     |
| из них:  |   |                |
| <b>сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство</b>  | 21,9  | 5,1            |
| в том числе:   |   |                |
| растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях   | 20,4  | 5,3            |
| лесоводство и лесозаготовки  | 0,0   | -3,1           |
| рыболовство и рыбоводство  | 38,3  | 5,1            |
| <b>добыча полезных ископаемых</b>  | 29,8  | 10,0           |
| из нее:  |   |                |
| добыча угля  | 22,6  | 11,2           |
| добыча нефти и природного газа   | 30,5  | 11,0           |
| добыча металлических руд   | 59,1  | 8,3            |
| добыча прочих полезных ископаемых  | 45,1  | 13,1           |
| <b>обрабатывающие производства</b>   | 18,4  | 6,8            |
| из них:  |   |                |
| производство пищевых продуктов   | 12,4  | 10,4           |
| производство напитков  | 18,8  | 10,0           |
| производство табачных изделий  | 50,2  | 19,5           |
| производство текстильных изделий   | 14,9  | 9,6            |
| производство одежды  | 17,2  | 11,4           |
| производство кожи и изделий из кожи  | 10,4  | 4,7            |
| обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения | 4,0   | -0,3           |
| производство бумаги и бумажных изделий   | 19,9  | 7,8            |
| деятельность полиграфическая и копирование носителей информации  | 19,6  | 13,0           |
| производство кокса и нефтепродуктов  | 19,7  | 8,9            |
| из них:  |   |                |
| производство кокса   | 20,7  | 10,7           |
| производство нефтепродуктов  | 19,6  | 8,9            |
| производство химических веществ и химических продуктов   | 31,2  | 5,4            |

|   |      |      |
|---|------|------|
| производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях                                    | 33,1 | 8,1  |
| производство резиновых и пластмассовых изделий  | 15,2 | 11,7 |
| производство прочей неметаллической минеральной продукции   | 19,3 | 8,8  |
| производство металлургическое   | 22,7 | 8,0  |
| производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования  | 18,2 | 5,5  |
| производство компьютеров, электронных и оптических изделий  | 18,5 | 5,1  |
| производство электрического оборудования  | 15,9 | 9,0  |
| производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки   | 14,9 | 5,2  |
| производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов  | 7,1  | 3,4  |
| производство прочих транспортных средств и оборудования   | 5,1  | 0,9  |
| производство мебели   | 10,1 | 6,1  |
| производство прочих готовых изделий   | 13,9 | 7,2  |
| <b>обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха</b>                                 | 11,3 | 8,4  |
| в том числе:  |      |      |
| производство, передача и распределение электроэнергии   | 15,7 | 10,1 |
| производство и распределение газообразного топлива  | 2,6  | 2,5  |
| производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха                               | -2,1 | 0,4  |
| <b>водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений</b> | 3,3  | 2,1  |
| <b>строительство</b>  | 7,6  | 2,8  |
| из него:  |      |      |
| строительство зданий  | 9,2  | 2,6  |
| строительство инженерных сооружений   | 5,2  | 2,3  |
| <b>торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов</b>                                   | 5,4  | 4,6  |
| в том числе:  |      |      |
| торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт                                 | 8,3  | 9,7  |
| торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами                                 | 5,2  | 4,4  |
| торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами                                       | 4,8  | 4,0  |
| <b>транспортировка и хранение</b>   | 14,7 | 4,3  |
| в том числе:  |      |      |
| деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта   | 13,4 | 3,8  |
| в том числе:  |      |      |
| деятельность железнодорожного транспорта: междугородные и международные пассажирские перевозки                      | 18,5 | 10,4 |

|   |       |      |
|---|-------|------|
| деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки  | 22,0  | 3,5  |
| деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта   | -10,6 | -0,3 |
| деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам                                 | 8,0   | 6,0  |
| деятельность трубопроводного транспорта   | 13,4  | 7,1  |
| деятельность водного транспорта   | 26,1  | 10,3 |
| деятельность воздушного и космического транспорта   | 0,2   | -6,6 |
| складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность   | 23,2  | 9,2  |
| деятельность почтовой связи и курьерская деятельность   | -0,3  | -0,4 |
| <b>деятельность гостиниц и предприятий общественного питания</b>  | 11,7  | 4,3  |
| в том числе:  |       |      |
| деятельность по предоставлению мест для временного проживания   | 20,4  | 1,1  |
| деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков   | 9,6   | 10,7 |
| <b>деятельность в области информации и связи</b>  | 8,8   | 5,8  |
| из нее:   |       |      |
| деятельность издательская   | 47,1  | 29,8 |
| деятельность в сфере телекоммуникаций   | 21,8  | 5,7  |
| деятельность в области информационных технологий  | 3,4   | 3,3  |
| <b>деятельность финансовая и страховая</b>  | 33,3  | 7,8  |
| <b>деятельность по операциям с недвижимым имуществом</b>  | 30,4  | 0,7  |
| <b>деятельность профессиональная, научная и техническая</b>   | 9,1   | 3,6  |
| из нее научные исследования и разработки  | 2,4   | 0,6  |
| <b>деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги</b>                              | 21,3  | 14,4 |
| из нее деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма | 4,8   | 2,7  |
| <b>государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение</b>            | -6,7  | 2,1  |
| <b>образование</b>  | 4,4   | 2,0  |
| <b>деятельность в области здравоохранения и социальных услуг</b>  | 12,6  | 5,5  |
| из нее деятельность в области здравоохранения   | 12,5  | 5,6  |
| <b>деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений</b>                        | 12,1  | 4,6  |
| из нее:   |       |      |
| деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры                                      | 29,3  | 0,8  |
| деятельность в области спорта, отдыха и развлечений   | -2,8  | 1,0  |
| <b>предоставление прочих видов услуг</b>  | 4,3   | 8,9  |
| <i>1) Знак "-" означает убыточность.</i>  |       |      |

**Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве  
по данным <https://rosreestr.gov.ru/>**

| №   |                                       | Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве |                |             | Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу |                |             |
|-----|---------------------------------------|---|----------------|-------------|---|----------------|-------------|
|     |                                       | янв-сент 2022   | янв-сент 2023  | динамика    | янв-сент 2022   | янв-сент 2023  | динамика    |
| 1.  | <b>Российская Федерация</b>           | <b>533 651</b>  | <b>675 375</b> | <b>1,27</b> | <b>403 245</b>  | <b>622 818</b> | <b>1,54</b> |
| 2.  | <b>Всего по Центральному ФО</b>       | <b>197 863</b>  | <b>219 271</b> | <b>1,11</b> | <b>125 806</b>  | <b>197 195</b> | <b>1,57</b> |
| 3.  | Белгородская область                  | 1 624   | 1 848          | <b>1,14</b> | 1 471   | 1 808          | <b>1,23</b> |
| 4.  | Брянская область                      | 1 986   | 2 455          | <b>1,24</b> | 1 599   | 2 255          | <b>1,41</b> |
| 5.  | Владимирская область                  | 1 963   | 2 676          | <b>1,36</b> | 1 310   | 2 274          | <b>1,74</b> |
| 6.  | Воронежская область                   | 8 662   | 11 009         | <b>1,27</b> | 8 096   | 10 578         | <b>1,31</b> |
| 7.  | Ивановская область                    | 1 200   | 2 258          | <b>1,88</b> | 588   | 1 775          | <b>3,02</b> |
| 8.  | Калужская область                     | 2 859   | 2 794          | <b>0,98</b> | 2 342   | 2 617          | <b>1,12</b> |
| 9.  | Костромская область                   | 734   | 1 282          | <b>1,75</b> | 664   | 1 268          | <b>1,91</b> |
| 10. | Курская область                       | 956   | 1 499          | <b>1,57</b> | 912   | 1 467          | <b>1,61</b> |
| 11. | Липецкая область                      | 1 645   | 1 496          | <b>0,91</b> | 1 457   | 1 485          | <b>1,02</b> |
| 12. | Московская область                    | 64 351  | 54 605         | <b>0,85</b> | 13 860  | 45 897         | <b>3,31</b> |
| 13. | Орловская область                     | 1 551   | 1 473          | <b>0,95</b> | 1 530   | 1 414          | <b>0,92</b> |
| 14. | Рязанская область                     | 3 699   | 5 175          | <b>1,40</b> | 2 714   | 4 827          | <b>1,78</b> |
| 15. | Смоленская область                    | 1 816   | 2 237          | <b>1,23</b> | 1 589   | 2 117          | <b>1,33</b> |
| 16. | Тамбовская область                    | 1 236   | 1 741          | <b>1,41</b> | 1 221   | 1 671          | <b>1,37</b> |
| 17. | Тверская область                      | 1 869   | 2 770          | <b>1,48</b> | 1 823   | 2 707          | <b>1,48</b> |
| 18. | Тульская область                      | 3 426   | 6 190          | <b>1,81</b> | 2 627   | 5 436          | <b>2,07</b> |
| 19. | Ярославская область                   | 3 281   | 3 793          | <b>1,16</b> | 2 564   | 3 513          | <b>1,37</b> |
| 20. | Москва                                | 95 005  | 113 970        | <b>1,20</b> | 79 439  | 104 086        | <b>1,31</b> |
| 21. | <b>Всего по Северо-Западному ФО</b>   | <b>77 956</b>   | <b>78 891</b>  | <b>1,01</b> | <b>53 840</b>   | <b>71 438</b>  | <b>1,33</b> |
| 22. | Республика Карелия                    | 1 137   | 1 704          | <b>1,50</b> | 1 093   | 1 673          | <b>1,53</b> |
| 23. | Республика Коми                       | 612   | 1 472          | <b>2,41</b> | 610   | 1 472          | <b>2,41</b> |
| 24. | Архангельская область                 | 3 599   | 4 019          | <b>1,12</b> | 1 049   | 3 654          | <b>3,48</b> |
| 25. | Ненецкий АО                           | 0   | 0              |             | 0   | 0              |             |
| 26. | Вологодская область                   | 2 114   | 2 720          | <b>1,29</b> | 1 678   | 2 606          | <b>1,55</b> |
| 27. | Калининградская область               | 4 759   | 6 205          | <b>1,30</b> | 3 479   | 6 026          | <b>1,73</b> |
| 28. | Мурманская область                    | 0   | 2              |             | 0   | 2              |             |
| 29. | Новгородская область                  | 809   | 1 051          | <b>1,30</b> | 663   | 1 028          | <b>1,55</b> |
| 30. | Псковская область                     | 723   | 1 559          | <b>2,16</b> | 681   | 1 519          | <b>2,23</b> |
| 31. | Санкт-Петербург                       | 48 055  | 43 597         | <b>0,91</b> | 31 065  | 38 086         | <b>1,23</b> |
| 32. | Ленинградская область                 | 16 148  | 16 562         | <b>1,03</b> | 13 522  | 15 372         | <b>1,14</b> |
| 33. | <b>Всего по Южному ФО</b>             | <b>50 450</b>   | <b>88 456</b>  | <b>1,75</b> | <b>44 786</b>   | <b>82 249</b>  | <b>1,84</b> |
| 34. | Республика Адыгея                     | 908   | 1 849          | <b>2,04</b> | 511   | 1 666          | <b>3,26</b> |
| 35. | Республика Калмыкия                   | 335   | 433            | <b>1,29</b> | 310   | 315            | <b>1,02</b> |
| 36. | Краснодарский край                    | 27 905  | 49 646         | <b>1,78</b> | 26 945  | 49 258         | <b>1,83</b> |
| 37. | Астраханская область                  | 925   | 3 008          | <b>3,25</b> | 820   | 2 963          | <b>3,61</b> |
| 38. | Волгоградская область                 | 4 182   | 7 453          | <b>1,78</b> | 3 818   | 6 839          | <b>1,79</b> |
| 39. | Ростовская область                    | 11 172  | 19 889         | <b>1,78</b> | 10 386  | 18 662         | <b>1,80</b> |
| 40. | Республика Крым                       | 4 507   | 5 422          | <b>1,20</b> | 1 670   | 1 869          | <b>1,12</b> |
| 41. | Севастополь                           | 516   | 756            | <b>1,47</b> | 326   | 677            | <b>2,08</b> |
| 42. | <b>Всего по Северо-Кавказскому ФО</b> | <b>11 654</b>   | <b>16 212</b>  | <b>1,39</b> | <b>8 176</b>  | <b>14 245</b>  | <b>1,74</b> |
| 43. | Республика Дагестан                   | 1 667   | 695            | <b>0,42</b> | 295   | 95             | <b>0,32</b> |
| 44. | Республика Ингушетия                  | 25  | 115            | <b>4,60</b> | 24  | 115            | <b>4,79</b> |

| №          |                                     | Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве |                |             | Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу |               |             |
|------------|-------------------------------------|---|----------------|-------------|---|---------------|-------------|
|            |                                     | янв-сент 2022   | янв-сент 2023  | динамика    | янв-сент 2022   | янв-сент 2023 | динамика    |
| 45.        | Кабардино-Балкарская Республика     | 873   | 2 253          | <b>2,58</b> | 245   | 1 593         | <b>6,50</b> |
| 46.        | Карачаево-Черкесская Республика     | 0   | 61             |             | 0   | 61            |             |
| 47.        | Республика Северная Осетия - Алания | 1 772   | 1 513          | <b>0,85</b> | 1 280   | 1 287         | <b>1,01</b> |
| 48.        | Чеченская Республика                | 28  | 60             | <b>2,14</b> | 0   | 12            |             |
| 49.        | Ставропольский край                 | 7 289   | 11 515         | <b>1,58</b> | 6 332   | 11 082        | <b>1,75</b> |
| <b>50.</b> | <b>Всего по Приволжскому ФО</b>     | <b>67 587</b>   | <b>102 629</b> | <b>1,52</b> | <b>59 718</b>   | <b>96 222</b> | <b>1,61</b> |
| 51.        | Республика Башкортостан             | 8 502   | 14 853         | <b>1,75</b> | 7 397   | 13 207        | <b>1,79</b> |
| 52.        | Республика Марий Эл                 | 2 198   | 2 562          | <b>1,17</b> | 2 130   | 2 548         | <b>1,20</b> |
| 53.        | Республика Мордовия                 | 633   | 1 433          | <b>2,26</b> | 630   | 1 433         | <b>2,27</b> |
| 54.        | Республика Татарстан                | 14 255  | 17 163         | <b>1,20</b> | 11 310  | 14 548        | <b>1,29</b> |
| 55.        | Удмуртская Республика               | 6 466   | 8 541          | <b>1,32</b> | 6 466   | 8 541         | <b>1,32</b> |
| 56.        | Чувашская Республика - Чувашия      | 3 785   | 5 903          | <b>1,56</b> | 3 666   | 5 867         | <b>1,60</b> |
| 57.        | Кировская область                   | 1 585   | 3 263          | <b>2,06</b> | 1 508   | 3 136         | <b>2,08</b> |
| 58.        | Нижегородская область               | 4 935   | 11 304         | <b>2,29</b> | 4 774   | 10 503        | <b>2,20</b> |
| 59.        | Оренбургская область                | 2 642   | 3 745          | <b>1,42</b> | 2 641   | 3 745         | <b>1,42</b> |
| 60.        | Пензенская область                  | 5 335   | 6 477          | <b>1,21</b> | 4 228   | 6 279         | <b>1,49</b> |
| 61.        | Пермский край                       | 6 704   | 10 547         | <b>1,57</b> | 6 601   | 10 515        | <b>1,59</b> |
| 62.        | Самарская область                   | 5 294   | 8 996          | <b>1,70</b> | 3 234   | 8 303         | <b>2,57</b> |
| 63.        | Саратовская область                 | 1 951   | 3 745          | <b>1,92</b> | 1 874   | 3 500         | <b>1,87</b> |
| 64.        | Ульяновская область                 | 3 302   | 4 097          | <b>1,24</b> | 3 259   | 4 097         | <b>1,26</b> |
| <b>65.</b> | <b>Всего по Уральскому ФО</b>       | <b>45 240</b>   | <b>74 727</b>  | <b>1,65</b> | <b>38 721</b>   | <b>73 179</b> | <b>1,89</b> |
| 66.        | Курганская область                  | 1 270   | 2 330          | <b>1,83</b> | 1 270   | 2 330         | <b>1,83</b> |
| 67.        | Свердловская область                | 20 337  | 33 191         | <b>1,63</b> | 14 394  | 32 175        | <b>2,24</b> |
| 68.        | Тюменская область                   | 14 988  | 25 201         | <b>1,68</b> | 14 818  | 24 791        | <b>1,67</b> |
| 69.        | Ханты-Мансийский АО - Югра          | 1 848   | 3 576          | <b>1,94</b> | 1 705   | 3 576         | <b>2,10</b> |
| 70.        | Ямало-Ненецкий АО                   | 250   | 1 031          | <b>4,12</b> | 231   | 1 031         | <b>4,46</b> |
| 71.        | Челябинская область                 | 6 547   | 9 398          | <b>1,44</b> | 6 303   | 9 276         | <b>1,47</b> |
| <b>72.</b> | <b>Всего по Сибирскому ФО</b>       | <b>60 552</b>   | <b>67 494</b>  | <b>1,11</b> | <b>55 997</b>   | <b>63 116</b> | <b>1,13</b> |
| 73.        | Республика Алтай                    | 137   | 373            | <b>2,72</b> | 137   | 373           | <b>2,72</b> |
| 74.        | Республика Тыва                     | 149   | 885            | <b>5,94</b> | 124   | 867           | <b>6,99</b> |
| 75.        | Республика Хакасия                  | 1 015   | 2 450          | <b>2,41</b> | 985   | 2 425         | <b>2,46</b> |
| 76.        | Алтайский край                      | 4 114   | 6 812          | <b>1,66</b> | 3 746   | 6 615         | <b>1,77</b> |
| 77.        | Красноярский край                   | 24 158  | 11 352         | <b>0,47</b> | 23 843  | 11 069        | <b>0,46</b> |
| 78.        | Иркутская область                   | 4 516   | 7 305          | <b>1,62</b> | 4 177   | 7 009         | <b>1,68</b> |
| 79.        | Кемеровская область - Кузбасс       | 2 919   | 3 856          | <b>1,32</b> | 2 808   | 3 806         | <b>1,36</b> |
| 80.        | Новосибирская область               | 21 519  | 30 635         | <b>1,42</b> | 18 348  | 27 355        | <b>1,49</b> |
| 81.        | Омская область                      | 854   | 2 438          | <b>2,85</b> | 693   | 2 240         | <b>3,23</b> |
| 82.        | Томская область                     | 1 171   | 1 388          | <b>1,19</b> | 1 136   | 1 357         | <b>1,19</b> |
| <b>83.</b> | <b>Всего по Дальневосточному ФО</b> | <b>22 349</b>   | <b>27 695</b>  | <b>1,24</b> | <b>16 201</b>   | <b>25 174</b> | <b>1,55</b> |
| 84.        | Республика Бурятия                  | 2 834   | 2 247          | <b>0,79</b> | 2 599   | 2 161         | <b>0,83</b> |
| 85.        | Республика Саха (Якутия)            | 6 131   | 3 473          | <b>0,57</b> | 1 913   | 2 771         | <b>1,45</b> |
| 86.        | Забайкальский край                  | 551   | 1 205          | <b>2,19</b> | 523   | 1 205         | <b>2,30</b> |
| 87.        | Приморский край                     | 7 434   | 10 508         | <b>1,41</b> | 6 511   | 9 297         | <b>1,43</b> |
| 88.        | Хабаровский край                    | 3 240   | 5 504          | <b>1,70</b> | 2 501   | 4 982         | <b>1,99</b> |
| 89.        | Еврейская АО                        | 0   | 0              |             | 0   | 0             |             |
| 90.        | Амурская область                    | 823   | 3 502          | <b>4,26</b> | 822   | 3 502         | <b>4,26</b> |

| №          |  | Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве |               |             | Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу |               |             |
|------------|--|---|---------------|-------------|---|---------------|-------------|
|            |  | янв-сент 2022   | янв-сент 2023 | динамика    | янв-сент 2022   | янв-сент 2023 | динамика    |
| 91.        | Камчатский край  | 0   | 51            |             | 0   | 51            |             |
| 92.        | Магаданская область  | 4   | 8             | <b>2,00</b> | 4   | 8             | <b>2,00</b> |
| 93.        | Чукотский АО   | 0   | 0             |             | 0   | 0             |             |
| 94.        | Сахалинская область  | 1 332   | 1 197         | <b>0,90</b> | 1 328   | 1 197         | <b>0,90</b> |
| <b>95.</b> | <b>Всего по территориальным органам в новых субъектах РФ</b> |   | <b>0</b>      |             |   | <b>0</b>      |             |
| 96.        | Донецкая Народная Республика                                 |   | 0             |             |   | 0             |             |
| 97.        | Запорожская область  |   | 0             |             |   | 0             |             |
| 98.        | Луганская Народная Республика                                |   | 0             |             |   | 0             |             |
| 99.        | Херсонская область   |   | 0             |             |   | 0             |             |